

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TM-BQLDA1

Lâm Đồng, ngày tháng 12 năm 2025

V/v thực hiện gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi: Công ty Bảo hiểm BIDV Tây Nguyên

Căn cứ Luật Kinh doanh bảo hiểm ngày 16 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 46/2023/NĐ-CP ngày 01/07/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 67/2023/TT-BTC ngày 02/11/2023 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm, Nghị định số 46/2023/NĐ-CP ngày 01/07/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) gồm: số 3188/QĐ-BNN-KH ngày 19/7/2021 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 1670/QĐ-BNN-KH ngày 26/4/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 2440/QĐ-BNN-TL ngày 20/6/2023 về phê duyệt dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 4511/QĐ-BNN-TL ngày 19/12/2024 về phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 4114/QĐ-BNNMT ngày 06/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư, địa điểm xây dựng dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-SNNMT ngày 15/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-BQLDA1 ngày 09/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 3) dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-BQLDA1 ngày 11/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về việc phê duyệt cập nhật giá gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công thuộc dự án dự án Hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ, tỉnh Lâm Đồng.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đang chuẩn bị triển khai thi công xây dựng dự án Hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ, tỉnh Lâm Đồng. Nay, Ban QLDA mời Công ty Bảo hiểm BIDV Tây Nguyên thực hiện gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công. Thông tin chung về dự án và gói thầu như sau:

1. Tên dự án: Hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ, tỉnh Lâm Đồng.
2. Gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công
3. Dự toán gói thầu được duyệt: 1.154.245.000 đồng
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu rút gọn.
5. Loại hợp đồng: tỷ lệ phần trăm.
6. Thời gian thực hiện gói thầu: Cho đến khi công trình bàn giao, đưa vào sử dụng
7. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.
8. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
9. Thời gian thực hiện dự án: năm 2020 - 2026.
10. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đa Têh, xã Cát Tiên và xã Cát Tiên 3, tỉnh Lâm Đồng.
11. Phạm vi, quy mô đầu tư:

Xây dựng Hệ thống kênh mương có tổng chiều dài 91,11km (trong đó: hệ thống kênh mương hồ Đa Lây là 43,37km, hệ thống kênh mương hồ Đa Sĩ là 47,74km). Cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chiều dài kênh		
			Hệ thống kênh Đa Lây	Hệ thống kênh Đa Sĩ	Tổng
1	Chiều dài kênh chính	km	10,370	10,242	20,612
2	Chiều dài kênh cấp 1 và kênh vượt cấp	km	12,300	21,914	34,214
3	Chiều dài kênh cấp 2,3	km	18,563	15,453	34,016
Tổng:			41,233	47,609	88.842

Đề nghị đại diện hợp pháp của Nhà thầu quan tâm tiến hành nộp hồ sơ liên quan đến việc đề xuất chỉ định thầu và hoàn thiện hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 theo kế hoạch như sau:

- Thời gian hoàn thiện hợp đồng: trước 10 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.
- Địa chỉ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1; Số 10 Lý Tự Trọng,

Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- Thành phần hồ sơ đề xuất chỉ định thầu nộp khi đến hoàn thiện hợp đồng gồm:

- + Đơn đề xuất chỉ định thầu;
- + Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực.

Văn bản này là một phần không tách rời của hồ sơ hợp đồng. Sau khi nhận được văn bản này, Nhà thầu phải có văn bản chấp thuận đến hoàn thiện, ký kết hợp đồng gửi đến Ban QLDA, trong đó Nhà thầu phải cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản.

2. Có tên trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;

3. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu;

4. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu liên quan đến gói thầu này;

6. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu trúng thầu;

7. Những thông tin kê khai trong hồ sơ năng lực là trung thực. Đến thời điểm hiện tại vẫn có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện gói thầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chủ đầu tư sẽ từ chối hoàn thiện, ký kết hợp đồng với Nhà thầu nếu phát hiện năng lực hiện tại của Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu thực hiện gói thầu.

Nếu đến 10 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 mà Nhà thầu không tiến hành hoàn thiện hợp đồng hoặc không nộp hồ sơ liên quan đến việc đề xuất chỉ định thầu thì Nhà thầu sẽ không được đề xuất chỉ định thầu và Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 lựa chọn nhà thầu khác./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Trang thông tin điện tử Ban;
- Lưu: VT, P.ĐHDANN, P.KT-TĐ, P.TC-KH.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Thanh Bình

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

(Kèm theo thư mời thực hiện gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công ngày/12/2025)

Gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công
Dự án: Hệ thống kênh mương hồ Dạ Lây, Dạ Sĩ, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Kinh doanh bảo hiểm ngày 16 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về giảm thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2023/NĐ-CP ngày 01/07/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 67/2023/TT-BTC ngày 02/11/2023 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm, Nghị định số 46/2023/NĐ-

CP ngày 01/07/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) gồm: số 3188/QĐ-BNN-KH ngày 19/7/2021 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 1670/QĐ-BNN-KH ngày 26/4/2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 2440/QĐ-BNN-TL ngày 20/6/2023 về phê duyệt dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 4511/QĐ-BNN-TL ngày 19/12/2024 về phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng; số 4114/QĐ-BNNMT ngày 06/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ đầu tư, địa điểm xây dựng dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-SNNMT ngày 15/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Văn bản số 61/BNN-KH ngày 06/01/2025 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thông báo phân khai chi tiết kế hoạch vốn NSNN năm 2025 dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-BQLDA1 ngày 09/10/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 3) dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-BQLDA1 ngày 11/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về việc phê duyệt cập nhật giá gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công thuộc dự án dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây, Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng.

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

A. Chủ đầu tư (sau đây gọi tắt là Bên A):

- Tên giao dịch: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1**
- Đại diện là ông: Chức vụ:
- Địa chỉ: Số 10 Lý Tự Trọng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại: 0263.3822117 Fax: 0263.3820212

B. Nhà thầu (sau đây gọi tắt là Bên B):

- Tên giao dịch: **Công ty Bảo hiểm BIDV Tây Nguyên**
- Đại diện là ông: Chức vụ:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1. Người được bảo hiểm

Người được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này bao gồm:

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

- Chủ thầu chính, các nhà thầu phụ khác có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến công trình.

Điều 2. Đối tượng bảo hiểm

Bên A giao cho Bên B và Bên B đồng ý thực hiện Gói thầu số 12: Bảo hiểm công trình trong thời gian thi công dự án Hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 3. Số tiền bảo hiểm

3.1. Phần I: Tổn thất vật chất

Bên B sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm những thiệt hại vật chất bất ngờ, không lường trước được đối với toàn bộ các hạng mục bảo hiểm hoặc hạng mục thi công được bảo hiểm của gói thầu/công trình/dự án theo Bảng danh mục các hạng mục thi công được bảo hiểm đính kèm do mọi nguyên nhân không bị loại trừ ghi rõ trong Quy tắc, Hợp đồng bảo hiểm và các điều khoản sửa đổi bổ sung, Phụ lục đính kèm Hợp đồng và với điều kiện Bên A và Người được bảo hiểm tuân thủ tuyệt đối các thỏa thuận trong Hợp đồng bảo hiểm này, bao gồm:

Giá trị hạng mục xây dựng công trình : 222.272.000.000 đồng

Giá trị hạng mục lắp đặt thiết bị : 12.852.000.000 đồng

Tổng số tiền bảo hiểm Phần I : 235.124.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm tỷ một trăm hai mươi bốn triệu đồng).

(Giá trị trên đã bao gồm thuế VAT 10% nhưng chưa bao gồm khối lượng phát sinh và trượt giá).

3.2. Phần II: Trách nhiệm đối với Bên thứ ba

Bên B sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm số tiền mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý phải bồi thường cho Bên thứ ba do các thiệt hại phát sinh trực tiếp liên quan đến quá trình thi công xây dựng các hạng mục bảo hiểm hoặc hạng mục thi công được bảo hiểm của gói thầu/công trình/dự án trong thời gian bảo hiểm. Nội dung cụ thể sẽ được hai bên thống nhất trong

Điều 4. Thời hạn bảo hiểm

4.1. Bên B nhận bảo hiểm cho công trình xây dựng của Bên A từ ngày khởi công công trình đến ngày hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng dự kiến 15 tháng kể từ ngày khởi công xây dựng, cộng với 12 tháng bảo hiểm bảo hành mở rộng.

Bên A sẽ cung cấp cho Bên B Thông báo khởi công xây dựng công trình và Biên bản nghiệm thu, bàn giao, đưa công trình vào sử dụng để làm căn cứ xác định thời gian bắt đầu và kết thúc nghĩa vụ bảo hiểm của Bên B.

4.2. Bên B sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường đối với các tổn thất xảy ra trước ngày ký kết Hợp đồng bảo hiểm.

4.3. Mọi sự thay đổi về thời hạn thi công, lắp đặt dự án dẫn đến kéo dài thời hạn bảo hiểm phải được Bên A thông báo cho Bên B bằng văn bản trước khi kết thúc thời hạn bảo hiểm tối thiểu 07 ngày để hai bên cùng xem xét, thống nhất gia hạn.

Điều 5. Giá hợp đồng (phí bảo hiểm)

Giá hợp đồng: **1.096.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi sáu triệu đồng*).

(Thực hiện bảo đảm tiết kiệm tối thiểu 5% giá gói thầu theo điểm b khoản 3 Điều 80 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP)

Số tiền này bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp (trong đó thuế VAT bằng 8%).

Điều 6. Loại hợp đồng: Tỷ lệ %.