

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 119/CV-PTCĐ

Côn Đảo, ngày 24 tháng 11 năm 2023

V/v: Đề xuất nghiên cứu lập Quy
hoạch chi tiết 1/500 Khu Du lịch
sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Tuyền
Lâm, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
Số 27967
ĐẾN 30.11.23
Chuyến

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng
- Ban Quản lý Khu Du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần phát triển Côn Đảo xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng, Ban Quản lý Khu Du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm, cùng các cơ quan sở, ban, ngành của tỉnh Lâm Đồng.

Công ty Cổ phần phát triển Côn Đảo là đơn vị hoạt động kinh doanh trên nhiều lĩnh vực khác nhau gồm: Đầu tư, kinh doanh resort, khách sạn, vận tải hành khách đường bộ (taxi, taxi điện), đường thủy và kinh doanh dịch vụ, thương mại khác tại các địa bàn như: huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;...

- Thông tin về công ty: Công ty Cổ phần phát triển Côn Đảo.
- Giấy ĐKKD: 3502360890.
- Địa chỉ: Số 9 đường Trần Phú, Khu dân cư số 6, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Số điện thoại: 0913939879
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đăng Khoa - Tổng Giám đốc.
Căn cước công dân số: 077072002316.

Qua quá trình nghiên cứu, tìm hiểu về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội tại thành phố Đà Lạt, kết hợp với điều tra khảo sát thực tế Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, Công Ty Cổ Phần Phát Triển Côn Đảo nhận thấy khu vực này là địa bàn có nhiều tiềm năng về phát triển du lịch sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng và vận tải khách du lịch đường thủy, đường bộ - đặc biệt là tại Khu du lịch hồ Tuyền Lâm đã được Thủ tướng Chính phủ công nhận là Khu du lịch cấp quốc gia tại Quyết định số 203/QĐ-TTg ngày 15/02/2017, sẽ phát huy được tiềm năng và lợi thế của Khu Du lịch. Hiện nay, được biết Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Khu Du lịch hồ Tuyền Lâm đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1968/QĐ- UBND ngày 07/09/2016, tạo ra hành lang pháp lý cơ bản để thu hút các nhà đầu tư khảo sát, xúc tiến các hoạt động đầu tư vào khu vực này. Tuy nhiên, đến nay một số khu vực, dự án trong Khu du lịch Hồ Tuyền Lâm vẫn chỉ dừng ở bước khảo sát tìm hiểu dự án theo quy hoạch chung mang tính định hướng của tỉnh, mà chưa có quy hoạch chi tiết làm cơ sở để thu hút đầu tư theo quy định.



Với mong muốn mở rộng phạm vi hoạt động kinh doanh và thành phố Đà Lạt là điểm đầu tư phát triển du lịch có nhiều tiềm năng, được Lãnh đạo tỉnh đặc biệt quan tâm và có nhiều giải pháp tích cực thu hút đầu tư. Do đó, Công ty Cổ phần phát triển Côn Đảo kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Ban Quản lý Khu Du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm xem xét chấp thuận cho Công ty được nghiên cứu đề tài trợ lập quy hoạch xây dựng 1/500 cho dự án “Khu Du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Tuyền Lâm”, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, như sau:

1. Về tài trợ lập quy hoạch 1/500: Công ty Cổ phần phát triển Côn Đảo đồng ý tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với dự án Phân khu 10-4, Khu Du lịch sinh thái và dịch vụ hỗ trợ, thuộc Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích lập quy hoạch là diện tích được xây dựng các công trình xây dựng và hạ tầng giao thông trong tổng diện tích đất của dự án;

Sau khi Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án này được phê duyệt, Công ty chúng tôi tham gia đấu giá hoặc đấu thầu theo quy định của pháp luật đối với dự án này.

2. Về vị trí đất dự án và định hướng đầu tư

a) Vị trí đề xuất

- Tên dự án: ***Khu Du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Tuyền Lâm.***

- Vị trí khu đất: Tại Phân khu 10-4, Khu Du lịch sinh thái và dịch vụ hỗ trợ, thuộc Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Hiện do Ban Quản lý Khu Du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm quản lý.

+ Phía Bắc: Giáp Điểm Du lịch Đá Tiên của Công ty Phương Nam.

+ Phía Tây: Giáp mặt nước Hồ Tuyền Lâm.

+ Phía Đông: Giáp rừng thông Nhà nước quản lý.

+ Phía Nam: Giáp rừng thông Nhà nước quản lý.

- Quy mô dự kiến của dự án: Khoảng 250ha đất và 100 ha mặt nước.

(Riêng diện tích mặt nước, Công ty xin phép sẽ lập thủ tục xin thuê mặt nước sau khi có Quy hoạch được duyệt).

(Có họa đồ ranh giới dự án kèm theo)

b) Định hướng đầu tư

- Đầu tư xây dựng Khu du lịch cao cấp phục vụ nhu cầu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng, tham quan, mua sắm cho du khách trong và ngoài nước.

- Các công trình và cảnh quan sẽ được bố trí hài hòa tự nhiên, phù hợp với nhu cầu, định hướng phát triển du lịch xanh, bền vững của thành phố Đà Lạt, phù hợp với quy hoạch chung của tỉnh Lâm Đồng, góp phần thúc đẩy thu hút đầu tư, thúc đẩy hoạt động sản xuất - kinh doanh - thương mại dịch vụ, đẩy nhanh công cuộc phát triển đô thị hóa, hiện đại hóa của thành phố Đà Lạt nói riêng và của tỉnh Lâm Đồng nói chung.

- Đồng thời, trong phạm vi hoạt động của mình, chúng tôi sẽ liên kết với các Trường Đại học, Cao đẳng tại Đà Lạt đẩy mạnh hoạt động nghiên cứu bảo tồn

sinh thái tự nhiên, trao đổi thông tin khoa học, đào tạo nguồn nhân lực tại chỗ để phục vụ cho việc vận hành dự án, nhằm giải quyết việc làm ổn định, bền vững cho người lao động.

- Sử dụng hiệu quả quỹ đất và tạo ra nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Cùng với các dự án đầu tư khác, dự án sẽ góp phần thu hút đầu tư vào khu vực, góp phần cùng với các dự án khác đưa Khu Du lịch hồ Tuyên Lâm trở thành Khu du lịch mang tầm cỡ quốc gia và quốc tế theo đúng định hướng của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và của Chính phủ đã đề ra.

3. Về tiến độ thực hiện

- Việc xúc tiến tài trợ kinh phí lập quy hoạch 1/500 của dự án, chúng tôi sẽ thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của Cơ quan tài chính tỉnh, Ban Quản lý Khu Du lịch quốc gia hồ Tuyên Lâm.

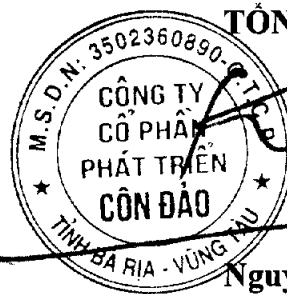
- Đối với việc tư vấn lập quy hoạch 1/500, đề nghị cho phép Đơn vị đang tư vấn cho Công ty Cổ phần phát triển Côn Đảo tiến hành các thủ tục nghiên cứu, lập nhiệm vụ quy hoạch 1/500 cho dự án này, nhằm kết nối đưa vào đồ án thiết kế các sản phẩm có ý tưởng mới, có tính sáng tạo trong bảo tồn sinh thái, cũng như kiến trúc không gian, kiến trúc xây dựng và vật liệu xây dựng, tạo bố cục của sản phẩm dự án hài hòa, mang đậm văn hóa và mỹ thuật kiến trúc của Đà Lạt và phù hợp định hướng quy hoạch của địa phương.

- Về thủ tục đầu tư, chúng tôi sẽ thực hiện đầy đủ, đúng trình tự theo quy định pháp luật và các quy định của địa phương.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng, Ban Quản lý Khu Du lịch Quốc gia hồ Tuyên Lâm xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Khoa