

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1960~~ /UBND – TNMT
V/v đề nghị giao đất xây dựng
Nhà sàn dân tộc Tày Nùng thị
trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên

Cát Tiên, ngày 04 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng

Theo Văn bản số 3035/STNMT- QLDD ngày 16/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng về việc UBND thị trấn Phước Cát đề nghị xin giao đất xây dựng nhà sàn dân tộc Tày Nùng tại tổ dân phố 9, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên.

Qua chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với UBND thị trấn Phước Cát kiểm tra, rà soát. UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

1. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 21/5/1997, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số 49/QĐ-UB về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyên dùng. Trong đó, UBND xã Phước Cát 1 (nay là UBND thị trấn Phước Cát) được UBND tỉnh cấp 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 556701, cấp ngày 08/7/1997, được quyền sử dụng tổng diện tích 18.588m², tại các thửa đất số 227, 84, 193, 352, 349, 355, 67b, 139b, 13, tờ bản đồ số 10, 3, 15, 12, 02, 07 để xây dựng Trụ sở UBND xã, Chợ, Trường Mẫu giáo Cát Điền, Trường Mẫu giáo Cát An, Trường Mẫu giáo Cát Hòa, Trường Mẫu giáo Cát Lâm, Trường Mẫu giáo Cát Lương và Trường Mầm non Phước Cát I. Trong đó Trường Mẫu giáo Cát Điền có diện tích 1.364m², thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 03.

2. Sắp xếp điểm trường, cơ sở nhà đất và học sinh trên địa bàn thị trấn Phước Cát

- Về sắp xếp điểm trường: Năm 1994 UBND huyện Cát Tiên xây dựng 03 phòng học phục vụ cho học sinh lớp 1, lớp 2 và lớp 3. Vị trí xây dựng tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 03, thôn Cát Điền để phục vụ học sinh tại hai thôn là thôn Cát Điền (nay là TDP 9) và thôn Cát Hòa (nay là TDP 10), thị trấn Phước Cát, lấy tên Phân hiệu Tiểu học Cát Hoà trực thuộc Trường Tiểu học Kim Đồng. Đến năm học 2019-2020 do nhu cầu về chất lượng cơ sở vật chất trường học nên chuyển toàn bộ học sinh Phân hiệu Trường Tiểu học Cát Hoà về học tại trường chính (Trường Tiểu học Kim Đồng), nên Phân hiệu Trường Tiểu học Cát Hoà không còn sử dụng.

- Về bố trí lại đất: Hiện tại, trên địa bàn thị trấn Phước Cát đối với các Trường Mầm non không được bố trí xây dựng các điểm Trường mầm non mới, tập trung tại trường chính (Trường mầm non Phước Cát).

- Về sắp xếp cơ sở nhà đất: Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Ngày 15/9/2022, UBND huyện Cát Tiên có Tờ trình số 143/ TTr-UBND về việc điều chuyển tài sản công gửi UBND tỉnh; trong đó, có nội dung đề nghị UBND tỉnh điều chuyển phần diện tích Phân hiệu Trường Tiểu học Cát Hoà thuộc Trường Tiểu học Kim Đồng không còn nhu cầu sử dụng nên đề nghị điều chuyển cho UBND thị trấn Phước Cát để xây dựng Nhà sàn dân tộc Tày – Nùng, thị trấn Phước Cát. Tuy nhiên, đến nay chưa được UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt.

- Về xử lý tài sản gắn liền với đất: Ngày 06/4/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 294/QĐ-UBND về việc phê duyệt thanh lý hủy tài sản nhà nước và Quyết định số 295/QĐ-UBND về việc phê duyệt thanh lý hủy tài sản nhà nước. Trong đó có 03 phòng học điểm Trường Cát Hoà và Nhà vệ sinh điểm Trường Cát Hoà – Trường Tiểu học Kim Đồng.

Qua kết quả rà soát trên UBND huyện, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường giao đất cho UBND thị trấn Phước Cát để xây dựng Nhà sàn dân tộc Tày - Nùng thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Phước Cát;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Văn