

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **554/UBND-TP**

Cát Tiên, ngày 25 tháng 4 năm 2024

V/v tiếp tục tăng cường công tác
hòa giải tranh chấp đất đai

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- UBND các xã, thị trấn Cát Tiên và Phước Cát.

Thời gian qua, việc tiếp nhận và thực hiện thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai được UBND các xã, thị trấn quan tâm triển khai thực hiện, cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thông qua công tác hoà giải đã thực hiện hoà giải thành nhiều vụ việc tranh chấp đất đai, hạn chế đơn thư kiến nghị vượt cấp, góp phần giữ gìn an ninh trật tự trên địa bàn. Tuy nhiên, qua công tác thanh tra trách nhiệm Chủ tịch UBND cấp xã trong công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và nội dung Kiến nghị của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tại Văn bản số 194/KN-LĐVKS ngày 19/4/2024 thì việc thực hiện quy trình hoà giải tranh chấp đất đai ở một số địa phương thực hiện chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, như: Không thành lập Hội đồng hoà giải, khi hoà giải thành phần Hội đồng tham dự không đầy đủ; hồ sơ lưu trữ còn sơ sài; không có báo cáo kết quả xác minh của công chức chuyên môn; nội dung biên bản hoà giải ghi không rõ ràng, đa số các biên bản thường ghi chung với sổ ghi biên bản họp của cơ quan, sau kết thúc cuộc hoà giải biên bản không gửi cho các bên liên quan, khó khăn cho người dân về thực hiện thủ tục hồ sơ khi thực hiện khởi kiện ra toà án hoặc kiến nghị lên cấp trên.

Để công tác hoà giải tranh chấp đất đai, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật đất đai và theo nội dung kiến nghị của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng. UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND các xã, thị trấn Cát Tiên và Phước Cát:

- Tiếp tục quán triệt và thực hiện nghiêm nội dung chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 318/UBND ngày 16/4/2018 về việc tăng cường công tác hòa giải trong tranh chấp đất đai.

- Niêm yết công khai và thực hiện thủ tục hành chính hòa giải tranh chấp đất đai đúng theo quy trình được công bố tại Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh

vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Khẩn trương chỉ đạo Công chức chuyên môn thực hiện khắc phục những tồn tại hạn chế trong quá trình thực hiện công tác hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương; thông qua công tác hòa giải đề nghị UBND các xã, thị trấn phải tuân thủ các bước của quy trình; thông qua công tác hòa giải để phổ biến tuyên truyền và hướng dẫn người về các quy định của pháp luật quy định về giải quyết tranh chấp đất đai.

2. Thanh tra huyện: Tiếp tục tham mưu UBND huyện thực hiện tốt công tác thanh tra trách nhiệm của Chủ tịch UBND cấp xã trong việc tuân thủ chấp hành pháp luật quản lý đất đai, nhất là việc tuân thủ việc thực hiện quy trình tiếp nhận và giải quyết đơn thư, tranh chấp đất đai tại cấp xã; cũng như việc khắc phục những tồn tại hạn chế qua công tác thanh tra.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường vai trò công tác tham mưu UBND huyện trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; thường xuyên phối hợp các cơ quan, đơn vị kiểm tra hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn của đội ngũ Công chức Địa chính - Xây dựng cấp xã trong công tác tham mưu giải quyết tranh chấp đất đai tại cơ sở; kịp thời tham mưu đề xuất UBND huyện biểu dương, khen thưởng những địa phương làm tốt, phê bình nhắc nhở các địa phương chưa thực hiện nghiêm việc thực hiện quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về tranh chấp đất đai.

4. Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, đẩy mạnh công tác phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai; tổ chức tập huấn nghiệp vụ, hướng dẫn cụ thể về các bước thực hiện quy trình công tác hoà giải tranh chấp đất đai cho cán bộ, công chức, tổ hoà giải ở cơ sở để nâng cao nghiệp vụ chuyên môn trong công tác hoà giải tranh chấp đất đai tại cơ sở.

UBND huyện đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Cát Tiên và Phước Cát nghiêm túc triển khai thực hiện.

(Kèm theo Văn bản số 194/KN-LĐVKS ngày 19/4/2024 của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng kiến nghị về việc hòa giải tranh chấp đất đai tại UBND xã, phường, thị trấn).

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Tòa Án nhân dân huyện;
- Như trên;
- CVP, PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TP.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Phúc

VIỆN KSND TỐI CAO
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 194/KN-LĐVKS

V/v: Hoà giải tranh chấp đất đai
tại UBND xã, phường, thị trấn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 4 năm 2024

KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Chủ Tịch Ủy Ban Nhân Dân các Huyện, TP Đà Lạt và Bảo Lộc.

Căn cứ Điều 5, Điều 27 Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân năm 2014;
Căn cứ Điều 21, Điều 57 Bộ Luật TTDS năm 2015.

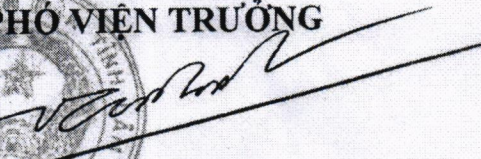
Thông qua công tác kiểm sát việc giải quyết các vụ án dân sự tranh chấp về quyền sử dụng đất tại hai cấp Tòa Án Nhân Dân Tỉnh Lâm Đồng; Viện Kiểm Sát Nhân Dân Tỉnh Lâm Đồng nhận thấy: Việc hoà giải tranh chấp đất đai tại nhiều Ủy Ban Nhân Dân cấp xã, phường, thị trấn trong tỉnh không thành lập Hội đồng hoà giải, Hoà giải khi không đầy đủ thành phần Hội đồng hoà giải,... theo quy định tại Điều 202 Luật Đất Đai và Điểm b, c Khoản 1 Điều 88 Mục 4 Chương 7 Nghị định số 43 ngày 15.5.2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai.

Những vi phạm trong việc Hoà giải tranh chấp đất đai sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng hiệu quả công tác hoà giải và nội dung, mục đích hoà giải theo luật định, gây khó khăn cho đương sự khi thực hiện các quyền dân sự.

Để khắc phục và phòng ngừa những tồn tại vi phạm pháp luật dân sự như trên, Viện Kiểm Sát Nhân Dân Tỉnh Lâm Đồng kiến nghị Chủ Tịch Ủy Ban Nhân Dân các Huyện, TP Đà Lạt và Bảo Lộc chỉ đạo Chủ Tịch Ủy Ban Nhân Dân các xã, phường, thị trấn tại địa phương có biện pháp khắc phục vi phạm nêu trên và trả lời bằng văn bản cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Kiến nghị này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tòa Án Nhân Dân các huyện, Tp (để biết);
- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng (để biết);
- Ban pháp chế HĐND tỉnh (để b/c);
- Ban nội chính tỉnh uỷ (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Vụ 9 – VKSND Tối cao (để b/c);
- VKS Cấp cao 3 (để b/c);
- Viện trưởng VKS tỉnh (để b/c);
- VPTH VKS tỉnh;
- Phòng 9 -VKST;
- Lưu: VT.

KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG

Lê Văn Trữ