

Số: 130/QĐ-UBND

Cát Tiên, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc dịch chuyển vị trí đất ở tại nông thôn trong cùng
thửa đất trên địa bàn xã Tiên Hoàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao
đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định
chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa
đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
307/TTr – TNMT ngày 26/3/2024 về việc xin dịch chuyển vị trí đất ở tại nông thôn
trong cùng thửa đất trên địa bàn xã Tiên Hoàng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép bà Nguyễn Thị Lợi được dịch chuyển 400m² đất ở tại nông
thôn tại thửa đất số 1223 tờ bản đồ 5 tại xã Tiên Hoàng ra vị trí mới trong cùng
thửa đất được xác định trên họa đồ lô đất, do Phòng Tài nguyên và Môi trường
huyện lập (đính kèm họa đồ lô đất lập tỷ lệ: 1/2000).

Lý do dịch chuyển: Do bà Nguyễn Thị Lợi có nhu cầu dịch chuyển vị trí
đất ở để thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

- Giới cận:

+ Đông giáp: Đất bà Lợi

+ Tây giáp : Đất bà Lợi

+ Tây giáp : Đất bà Lợi

+ Bắc giáp: Đất bà Lợi

Thời hạn: Lâu dài

2. Điều kiện triển khai thực hiện:

Bà Nguyễn Thị Lợi được dịch chuyển vị trí đất ở tại nông thôn có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước theo qui định của pháp luật hiện hành.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới, nghiêm chỉnh chấp hành chế độ quản lý và sử dụng đất theo qui định của pháp luật Đất đai.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc thực hiện quyết định này, đồng thời phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện hoàn thiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Tiên Hoàng và bà Nguyễn Thị Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Văn

TRÍCH ĐO HỌA ĐỒ LÔ ĐẤT DỊCH CHUYỂN VỊ TRÍ ĐẤT Ở

Bà Nguyễn Thị Lợi

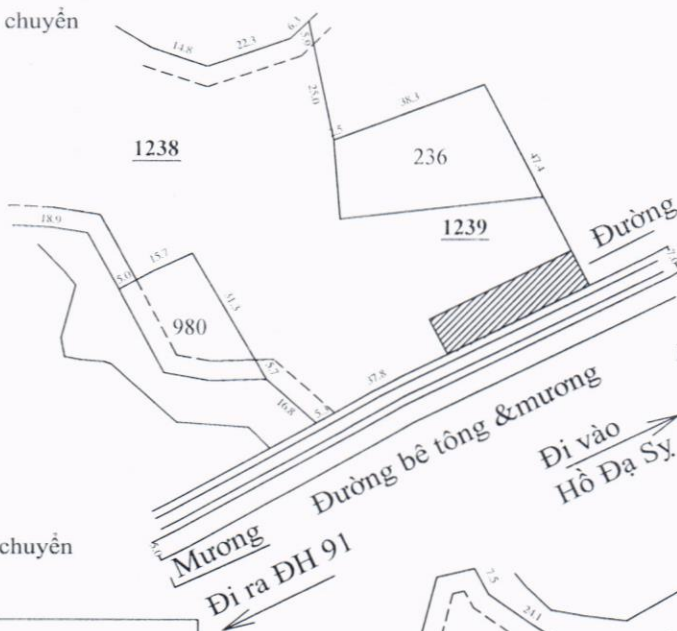
Vị trí thửa đất: xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên

Diện tích: 400m² thuộc thửa số 1223 tờ bản đồ số 5 Kèm theo QĐ số: 130 /QĐ - UBND
ngày 29 / 3 /2024 của UBND huyện Cát Tiên

PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT		ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
NGƯỜI THỰC HIỆN Ngày 26 / 3 /2024	Ngày 26 / 3 /2024 TRƯỞNG PHÒNG	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 Phạm Văn Cao	 Tống Văn Định	 Bùi Văn Văn

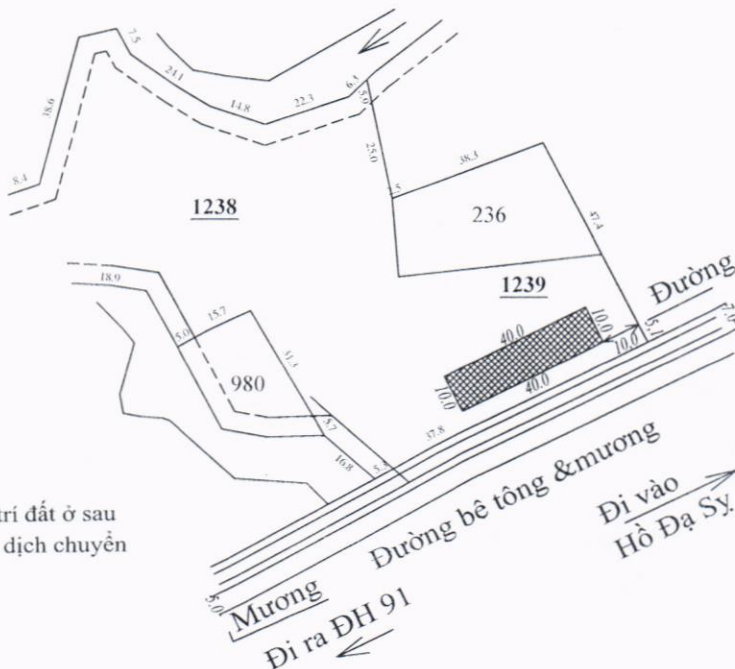
Họa đồ lô đất trước khi dịch chuyển

Mặt bằng lô đất
Tỷ lệ 1: 2000



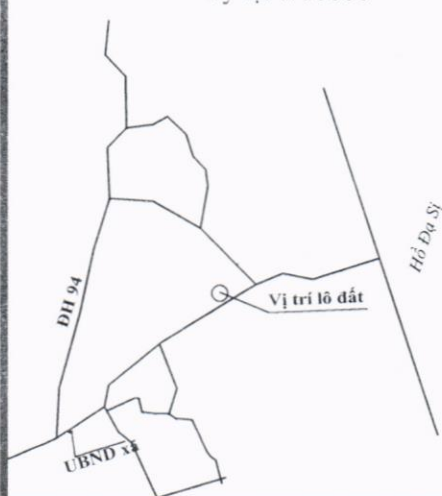
Họa đồ lô đất sau khi dịch chuyển

Mặt bằng lô đất
Tỷ lệ 1: 2000



Sơ đồ vị trí lô đất

Tỷ lệ: 1/10000



Vị trí đất ở sau
khi dịch chuyển