

Số: 210 /QĐ-UBND

Cát Tiên, ngày 20 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc dịch chuyển vị trí đất ở tại đô thị trong cùng
thửa đất trên địa bàn thị trấn Phước Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 451/TTr – TNMT ngày 16/5/2024 về việc xin dịch chuyển vị trí đất ở tại đô thị trong cùng thửa đất trên địa bàn thị trấn Phước Cát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép bà Nguyễn Thị Xuyên thường trú tại thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên được dịch chuyển 100m² đất ở tại đô thị thuộc thửa số 499, tờ bản đồ số 15 tại thị trấn Phước Cát ra vị trí mới trong cùng thửa đất được xác định trên họa đồ lô đất, do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập (đính kèm họa đồ lô đất lập tỷ lệ: 1/2000).

Lý do dịch chuyển: Do bà Nguyễn Thị Xuyên có nhu cầu dịch chuyển vị trí đất ở để thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

- Vị trí tại: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên.

- Giới cận:
- + Đông giáp: Đất bà Xuyên
- + Tây giáp : Đất bà Xuyên
- + Nam giáp: Đất bà Xuyên
- + Bắc giáp: Đất bà Xuyên
- Thời hạn: Lâu dài

2. Điều kiện triển khai thực hiện:

Bà Nguyễn Thị Xuyên được dịch chuyển vị trí đất ở tại đô thị có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước theo qui định của pháp luật hiện hành.
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới, nghiêm chỉnh chấp hành chế độ quản lý và sử dụng đất theo qui định của pháp luật Đất đai.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc thực hiện quyết định này, đồng thời phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện hoàn thiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Cát và bà Nguyễn Thị Xuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Bùi Văn Văn

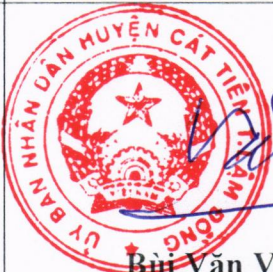
TRÍCH ĐO HỌA ĐỒ LÔ ĐẤT DỊCH CHUYỂN VỊ TRÍ ĐẤT Ở

Bà Nguyễn Thị Xuyên

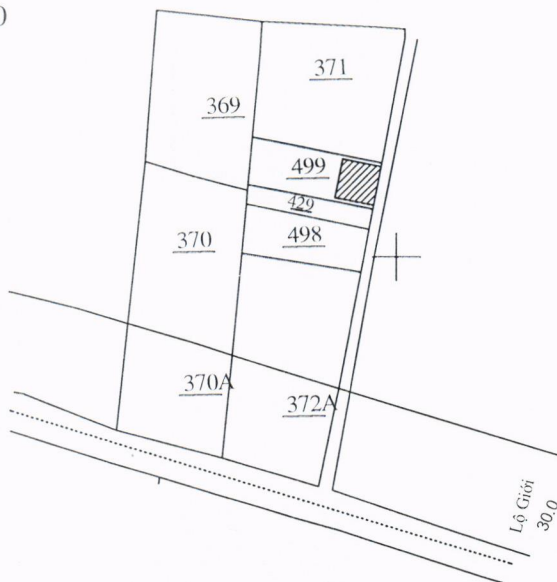
Vị trí thửa đất: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên

Diện tích: 100m² thuộc thửa số 499 tờ bản đồ số 15

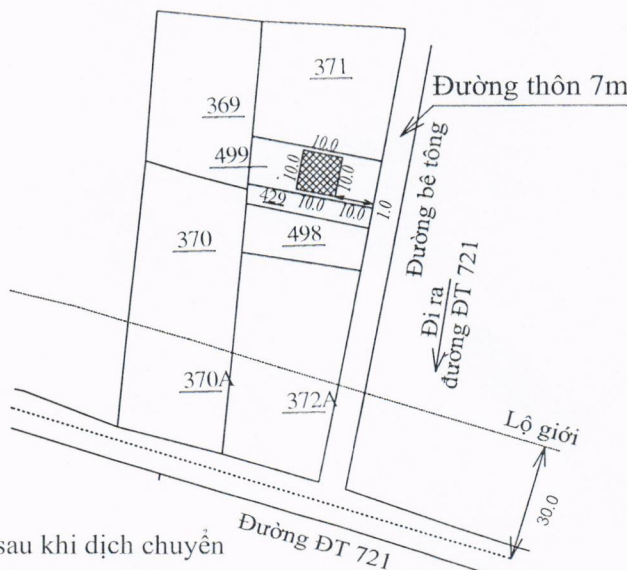
Kèm theo QĐ số: 210 /QĐ - UBND ngày 20 / 5 /2024 của UBND huyện Cát Tiên

PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT		ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
NGƯỜI THỰC HIỆN Ngày 16 / 5 /2024	Ngày 16 / 5 /2024 TRƯỞNG PHÒNG	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 Phạm Văn Cao	 Tống Văn Định	 Bùi Văn Văn

Mặt bằng lô đất
Tỷ lệ 1: 2000



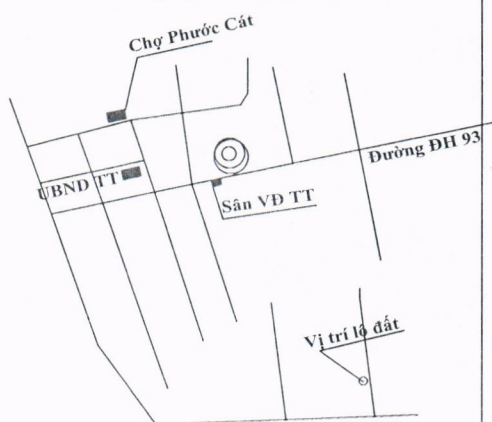
Mặt bằng lô đất
Tỷ lệ 1: 2000



 Vị trí đất ở trước khi dịch chuyển

Sơ đồ vị trí lô đất

Tỷ lệ: 1/10000



 Vị trí đất ở sau khi dịch chuyển