

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của địa phương liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện Văn bản số 1942/UBND-TH₁ ngày 28/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Theo đó, Sở Tư pháp đã có Văn bản số 341/STP-XDKTVB ngày 03/3/2025 gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về việc phối hợp kiểm tra, rà soát văn bản QPPL thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở.

Sở Tư pháp đã tổng hợp trên cơ sở kết quả rà soát của các Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đối với các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, kết quả cụ thể như sau:

1. Kết quả rà soát

- Hội đồng nhân dân tỉnh không thông qua Nghị quyết quy phạm pháp luật có nội dung liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở.

- Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành 01 Quyết định quy phạm pháp luật có nội dung liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở: Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 Ban hành quy định cho thuê nhà, biệt thự thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Nội dung quy định về: đối tượng cho thuê, thời hạn cho thuê, mục đích cho thuê, trách nhiệm quyền hạn bên cho thuê, bên thuê.

2. Đề xuất của Sở Tư pháp

Từ kết quả rà soát tại Mục 1 và đề xuất của Sở Tài chính (cơ quan chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND nêu trên) cụ thể:

“Ngày 23/8/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa

phương quản lý, khai thác; theo đó các quy định về đối tượng, thời hạn cho thuê...đã được quy định cụ thể tại các Điều 2, Điều 12 và Điều 13, Điều 14 và Điều 15 của Nghị định.

*Do đó, Sở Tài chính đề nghị **Sở Tư pháp đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh để thực hiện theo quy định hiện hành của Chính phủ.***

Sở Tư pháp đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung sau:

Thứ nhất, đối với Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND: Giao Sở Tài chính căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành khác có liên quan và Điều 143 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật) rà soát toàn bộ nội dung Quyết định để xác định chính xác **hình thức xử lý** đối với Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND.

Đồng thời, việc đề nghị xây dựng Quyết định, Sở Tài chính cần phải tuân thủ quy định tại Điều 127 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, cụ thể:

“Điều 127. Đề nghị xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

1. Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm đề nghị xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2. Đề nghị xây dựng quyết định phải nêu rõ tên gọi, sự cần thiết ban hành, đối tượng, phạm vi điều chỉnh, nội dung chính của quyết định, dự kiến thời gian ban hành, cơ quan chủ trì soạn thảo. Đối với quyết định quy định những vấn đề được giao quy định chi tiết, cơ quan đề xuất phải rà soát văn bản quy phạm pháp luật do cơ quan nhà nước trung ương và nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp để xác định rõ nội dung, phạm vi giao quy định cụ thể.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp xem xét kiểm tra việc đề nghị ban hành quyết định, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.”.

Thứ hai, đối với các nội dung khác được giao tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP nêu trên: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan như Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cơ quan Thuế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố...rà soát Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đối với các nội dung giao Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết để có hướng tham mưu cho phù hợp, kịp thời.

Thứ ba, giao Sở Tài chính chủ trì thực hiện việc rà soát đối với các văn bản hành chính có liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở

trên địa bàn tỉnh, ví dụ đối với Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định đơn giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước để làm việc, sản xuất và kinh doanh trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng,...

Trên đây là Báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của địa phương liên quan đến quỹ nhà, đất không sử dụng vào mục đích đề ở trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Sở Tư pháp kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

(Gửi kèm theo Văn bản số 66/STC-GCS ngày 06/3/2025 của Sở Tài chính và Văn bản số 16/SXD-QLN&TTBDS ngày 07/3/2025 của Sở Xây dựng; Văn bản số 66/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Giám đốc;
- Phó Giám đốc phụ trách;
- Trang TTĐT STP;
- Lưu: VT, XDKTVB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Thúc