

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ TƯ PHÁP

Số: 236/STP-XDKTVB

V/v khấu trừ tiền ứng trước bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich tại huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện Văn bản số 831/UBND-TH₂ ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khấu trừ tiền ứng trước bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich tại huyện Lâm Hà. Trong đó, tại Mục 1 Văn bản số 831/UBND-TH₂ Ủy ban nhân dân tỉnh giao: “Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, ... đối với nguồn kinh phí do Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich tự nguyện ứng trước cho ngân sách nhà nước để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy thủy điện An Phước tại huyện Lâm Hà đã được phê duyệt tại Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 và Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 04/05/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà; **báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài chính) trước ngày 28/02/2024**”.

Theo đó, sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản số 3553/STC-NS ngày 29/12/2023 của Sở Tài chính về việc khấu trừ tiền ứng trước bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich tại huyện Lâm Hà và các văn bản có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Thứ nhất, theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 3 Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, quy định về xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng:

“2. Đối với trường hợp thuộc đối tượng thuê đất không thông qua hình thức đấu giá và người được Nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt; mức trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp. Đối với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại chưa được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có) thì được tính vào vốn đầu tư của dự án.

Hồ sơ đề nghị khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng gồm:

- Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: 01 bản sao;

- Chứng từ và bảng kê thanh toán tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng: 01 bản chính.”.

Thứ hai, tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP quy định về xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng: **“Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này gồm tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng”**.

Thứ ba, tại khoản 3 Điều 6 Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16/4/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Trường hợp người được Nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được trừ số tiền ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được phê duyệt.

Trường hợp số tiền ứng trước về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt vượt quá tiền thuê đất phải nộp thì chỉ được trừ bằng tiền thuê đất phải nộp; số còn lại được tính vào vốn đầu tư của dự án.

Trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đã ứng trước theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, được quy đổi theo chính sách và giá đất tại thời điểm được Nhà nước cho thuê đất và được xác định là thời gian đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất hàng năm”.

Căn cứ theo các quy định nêu trên, trong trường hợp Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich thuộc đối tượng thuê đất không thông qua hình thức đấu giá và đã tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được UBND huyện Lâm Hà phê duyệt thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt (trong đó lưu ý mức trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp).

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với việc khấu trừ tiền ứng trước bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich tại huyện Lâm Hà. Sở Tư pháp kính gửi Sở Tài chính./. *nhg*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Phó Giám đốc phụ trách;
- Trang TTĐT STP;
- Lưu: VT, XDKTVB.

