

Số: 110/BC-STP

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 5 năm 2024



BÁO CÁO

Tình hình tổ chức, hoạt động của các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi: Cục Bổ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp

Thực hiện Văn bản số 2402/BTP-BTTP ngày 13/5/2024 của Bộ Tư pháp về việc thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực công chứng, trên cơ sở nội dung đề nghị của Bộ Tư pháp và tình hình tổ chức, hoạt động của các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, Sở Tư pháp báo cáo cụ thể như sau:

1. Số lượng Phòng Công chứng và số lượng công chứng viên của Phòng Công chứng

- Tổng số Phòng Công chứng đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng: 04 Phòng Công chứng, gồm: Phòng Công chứng số 1, Phòng Công chứng số 3, Phòng Công chứng số 4 và Phòng Công chứng số 5.

- Tổng số công chứng viên tại 04 Phòng công chứng là: 04 công chứng viên, trong đó mỗi Phòng Công chứng chỉ có 01 công chứng viên.

2. Số lượng Phòng Công chứng đã thực hiện chuyển đổi: 01

Đã thực hiện chuyển đổi Phòng Công chứng số 02 tỉnh Lâm Đồng thành Văn phòng công chứng Lê Trung Kiên (theo Quyết định 2111/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng phê duyệt Đề án chuyển đổi Phòng Công chứng số 02 tỉnh Lâm Đồng thành Văn phòng công chứng). Trong quá trình hoạt động, Văn phòng Công chứng Lê Trung Kiên đã đổi tên gọi thành Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy.

Kết quả hoạt động từ năm 2020 đến hết năm 2023 của Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thùy cụ thể như sau: Văn phòng Công chứng đã thực hiện 42.679 việc công chứng; tổng số thu thù lao công chứng là 2.224.315.000 đồng; tổng số thu từ phí công chứng là 17.260.041.909 đồng; thực hiện 9.872 việc chứng thực; tổng số thu phí chứng thực là 53.167.910 đồng; tổng số tiền nộp vào ngân sách/thuế 2.625.261.918 đồng.

3. Số việc công chứng; số thù lao công chứng; số phí công chứng; số tiền nộp vào ngân sách trong 04 năm của các Phòng Công chứng

Từ năm 2020 đến hết năm 2023, 04 Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đã thực hiện 36.867 việc công chứng; tổng số thu thù lao công chứng là 5.488.766.950 đồng; tổng số thu phí công chứng là 25.465.479.900 đồng; tổng

số tiền nộp vào ngân sách là 8.026.585.775 đồng (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Báo cáo này*).

4. Mức độ tự chủ của các Phòng Công chứng theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập

- Phòng Công chứng số 1, Phòng Công chứng số 3, Phòng Công chứng số 4 là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi thường xuyên;

- Phòng Công chứng số 5 là đơn vị sự nghiệp tự bảo đảm một phần chi thường xuyên (mức độ tự chủ 60%).

5. Vai trò và những đóng góp của các Phòng Công chứng đối với việc phát triển hoạt động công chứng tại địa phương

- Hoạt động công chứng thời gian qua đã đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; các công chứng viên của các Phòng Công chứng cũng đã tham gia vào hoạt động thanh tra, kiểm tra các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh theo Kế hoạch của Sở Tư pháp.

- Thông qua hoạt động công chứng đã góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức qua đó phòng ngừa vi phạm pháp luật, bảo đảm tính an toàn pháp lý cho các hợp đồng giao dịch, tiết kiệm được nhiều chi phí đi lại cho cá nhân, tổ chức; nâng cao nhận thức về pháp luật của người dân, góp phần vào phát triển kinh tế của địa phương.

6. Kế hoạch chuyển đổi, giải thể Phòng Công chứng trong thời gian tới

Hiện nay, căn cứ vào tình hình quản lý nhà nước và đề xuất của Phòng Công chứng, Sở Tư pháp sẽ báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh về Kế hoạch chuyển đổi, giải thể các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng trong thời gian tới.

7. Khó khăn, vướng mắc trong tổ chức và hoạt động của các Phòng Công chứng, nguyên nhân và đề xuất giải pháp.

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, các Phòng công chứng hiện nay chỉ có 01 công chứng viên, do đó ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của Phòng.

+ Thực hiện Luật Công chứng và các văn bản có liên quan, theo đó cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh đã được khai thác, sử dụng nhưng chưa được liên thông với cơ sở dữ liệu về hộ tịch, đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm, vv... Do vậy, xảy ra trường hợp một tài sản đã được chứng thực tại cấp xã lại tiếp tục đem đi công chứng, khó kiểm soát tài sản đã được giao dịch trước khi công chứng; khi phát sinh tranh chấp ảnh hưởng đến uy tín của các tổ chức hành nghề công chứng.

+ Phí chứng thực thấp hơn so với phí công chứng nên người dân đa số vẫn lựa chọn chứng thực tại cấp xã.

- Đề xuất, giải pháp:

+ Bộ Tư pháp sớm có Kế hoạch tổ chức kỳ kiểm tra kết quả tập sự hành nghề công chứng để tạo nguồn công chứng viên tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nói chung và các Phòng Công chứng nói riêng.

+ Bộ Tư pháp phối hợp với các Bộ có liên quan để xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng liên thông với cơ sở dữ liệu về hộ tịch, đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm.

+ Chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch từ UBND cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng.

Trên đây là báo cáo tình hình tổ chức, hoạt động của các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, kính gửi Cục Bộ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Phó Giám đốc phụ trách;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Thúc



TÌNH HÌNH TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CÔNG CHỨNG

(Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

(Bản hành kèm theo Báo cáo số 140/BC-STP ngày 24/5/2024 của Sở Tư pháp)

Stt	Tên Phòng Công chứng	Số việc công chứng	Thù lao công chứng	Phí công chứng	Tổng số tiền nộp vào ngân sách
1	Phòng Công chứng số 1	7.843	2.647.723.000	9.597.159.000	2.664.062.050
2	Phòng Công chứng số 3	8.534	884.313.950	5.979.429.900	1.494.882.475
3	Phòng Công chứng số 4	11.814	1.123.250.000	5.609.685.000	2.068.610.850
4	Phòng Công chứng số 5	8.676	833.480.000	4.279.206.000	1.799.030.400
	TỔNG CỘNG	36.867	5.488.766.950	25.465.479.900	8.026.585.775