

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
CN VPĐKĐĐ HUYỆN ĐAM RÔNG

Số: 16 /QĐ-CNĐRO

Đam Rông, ngày 16 tháng 06 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận số BU 168746  
do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 13/01/2016 và Giấy chứng nhận  
số BE 984915 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 18/01/2012

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN  
ĐAM RÔNG**

Căn cứ Luật đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội.

Căn cứ Luật số: 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15”.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo số 259/TB-STNMT ngày 22/10/2024 của Sở TN&MT (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Lâm Đồng về thẩm quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận số BU 168746 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 13/01/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00894 cấp cho bà Lê Thị Hoá; Địa chỉ thường trú: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, với thông tin trên Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 358; - Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đạ K' Nàng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 7626m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2066
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Hủy Giấy chứng nhận số BE 984915 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 18/01/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00300 cấp cho bà Lê Thị Hoá; Địa chỉ thường trú: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, với thông tin trên Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 12; - Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thửa đất: xã Đạ K' Nàng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 13920m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Lý do: Mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

*(Đính kèm bản photocopy Giấy chứng nhận số BU 168746 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 13/01/2016 và Giấy chứng nhận số BE 984915 do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 18/01/2012).*

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

2.2. Giao Tổ hành chính, Văn thư – Lưu trữ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi UBND huyện

Đam Rông, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Tổ Đo đạc – Đăng ký thống kê, Tổ hành chính, Văn thư – Lưu trữ, Bà Lê Thị Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3(để thi hành);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lâm Đồng (Báo cáo)
- Sở Tư pháp  
(để thông báo đến các cơ quan công chứng);
- Ngân hàng nhà nước- Chi nhánh Lâm Đồng;  
(để thông báo cho các tổ chức tín dụng)
- UBND huyện Đam Rông (Thay báo cáo);
- Phòng NN&MT huyện Đam Rông (Báo cáo –  
biết để phối hợp)
- UBND xã Đạ K' Nàng.
- Lưu: VT - CNĐRO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lương Văn Minh**

