

Số: 361 /TTr-STNMT

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc tạm dừng hiệu lực thi hành của Quyết định số 2537/QĐ-UBND,
ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất 2013, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2537/QĐ-UBND, ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền phê duyệt một số nội dung liên quan đến công tác đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Tuy nhiên, qua nghiên cứu Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024, Luật Tài nguyên nước năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy, quy định trong công tác đo đạc và bản đồ có một số nội dung thay đổi, không còn phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật được ban trước trước đây, cụ thể một số nội dung chính có thay đổi như sau:

1. Theo điểm a khoản 1, điểm a khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 2537/QĐ-UBND, UBND tỉnh đã ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp huyện phê duyệt đối với các Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa chính, phương thi công trích đo địa chính thửa đất do UBND tỉnh Lâm Đồng quyết định đầu tư (trừ dự án hoàn thiện hồ sơ địa chính).

Theo Luật Đất đai năm 2024, thẩm quyền này thuộc về chủ đầu tư và cơ quan cấp trên trực tiếp của chủ đầu tư (Quy định tại khoản 8, Điều 9 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

2. Theo điểm b, khoản 2 của Quyết định số 2537/QĐ-UBND, UBND cấp huyện có trách nhiệm thẩm định hồ sơ nghiệm thu, phê duyệt sản phẩm của các thiết kế kỹ thuật - dự toán; phương án thi công do UBND cấp huyện phê duyệt.

Theo Luật Đất đai năm 2024, thẩm quyền phê duyệt bản đồ địa chính, mảnh trích đo bản đồ địa chính thuộc về Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai (Quy định tại khoản 4, Điều 5 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP).

3. Hiện nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường đang xây dựng Thông tư Quy định về Bản đồ địa chính (thay thế Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính) và Thông tư Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai (thay thế Thông tư số



49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai).

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quyết định thay thế hoặc hủy bỏ Quyết định số 2537/QĐ-UBND.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng các quy định hiện hành, tránh các tình huống pháp lý phức tạp về sau, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh tạm thời ban hành văn bản tạm dừng hiệu lực thi hành của Quyết định số 2537/QĐ-UBND. Các nội dung công việc có liên quan đến công tác đo đạc và bản đồ được nêu tại Quyết định số 2537/QĐ-UBND cũng đã được quy định khá rõ ràng trong Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các địa phương có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Gửi kèm dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐDBĐ. 



Huỳnh Ngọc Hải



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: /UBND-ĐC
V/v tạm dừng hiệu lực thi hành của
Quyết định số 2537/QĐ-UBND, ngày
06/10/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt và Bảo Lộc;
- Các sở, ngành thuộc tỉnh.

Xét Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc tạm dừng hiệu lực thi hành của Quyết định số 2537/QĐ-UBND, ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng;

Để đảm bảo thực hiện theo đúng các quy định hiện hành, Ủy ban nhân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tạm dừng hiệu lực thi hành của Quyết định số 2537/QĐ-UBND, ngày 06/10/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền phê duyệt một số nội dung liên quan đến công tác đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

2. Tùy theo tình hình thực tế triển khai Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 tại địa phương, giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định để thay thế Quyết định số 2537/QĐ-UBND hoặc ban hành quyết định hủy bỏ Quyết định số 2537/QĐ-UBND đảm bảo theo đúng quy định hiện hành và đáp ứng yêu cầu quản lý tại địa phương (sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư Quy định về bản đồ địa chính và Thông tư Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai);

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các địa phương có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH