

**Phụ lục 2**  
**NỘI DUNG CÁC VỤ VIỆC CHƯA THI HÀNH XONG**  
**THUỘC TRÁCH NHIỆM THI HÀNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CÁC CẤP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
*((Ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-UBND*  
*ngày / /2025 của UBND thành phố Đà Nẵng))*

**I. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**1. Vụ thứ nhất: Công ty Cổ phần Trung Thủy Đà Nẵng (Bản án số 92/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND thành phố Đà Nẵng).**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Ngày 19/01/2009, UBND thành phố Đà Nẵng có Quyết định số 724/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết 1/500 Dự án. Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch là 43,25ha. Công ty cổ phần thương mại Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm là đơn vị được giao có trách nhiệm lập thủ tục xây dựng cơ bản, cắm mốc theo quy hoạch được phê duyệt. Ngày 11/03/2010, Công ty cổ phần Cù Lao Chàm có văn bản xin rút khỏi dự án Nam Ô.

Ngày 11/03/2010, UBND thành phố Đà Nẵng có Văn bản số 1461/UBND-QLĐT đồng ý chủ trương chuyển đổi chủ đầu tư Dự án Nam Ô từ Công ty cổ phần thương mại Du lịch - Đầu tư Cù Lao Chàm sang Công ty cổ phần Tập đoàn Trung Thủy.

Ngày 18/6/2010, Công ty Cổ phần tập đoàn Trung Thủy có Tờ trình số 103/TTr-NORS về việc triển khai thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Nam Ô; theo đó, đề xuất điều chỉnh quy hoạch giảm 6,5 ha đất tại khu vực núi Sơn Dương do khu vực có mật độ dân cư dày đặc. Tổng diện tích sau điều chỉnh 36,5ha, Công ty xin nhận quyền sử dụng đất 10ha, xin thuê trả tiền hàng năm 6,2ha, giao không thu tiền 20,3ha.

Ngày 24/8/2010, UBND thành phố ban hành Quyết định số 6407/QĐ-UBND về quy định giá đất để thu tiền giao quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị sinh thái Nam Ô đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trung Thủy; theo đó, UBND thành phố quy định giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp để thu tiền giao quyền sử dụng khu đất thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Nam Ô, có diện tích khoảng 36,5ha thuộc phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trung Thủy là: 840.500 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 17/9/2010, UBND thành phố ban hành Quyết định số 7101/QĐ-UBND về việc quy định giá đất để thu tiền giao quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị sinh thái Nam Ô của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trung Thủy; theo đó, quy định giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để thu tiền giao quyền sử dụng

10ha trong tổng diện tích khoảng 36,5ha đất quy hoạch thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Nam Ô với đơn giá 700.000đồng/m<sup>2</sup> và hủy bỏ Quyết định số 6407/QĐ-UBND ngày 24/8/2010 của Chủ tịch UBND thành phố.

Ngày 29/9/2010 Công ty quản lý và khai thác đất Đà Nẵng (thuộc Sở TN & MT TP. Đà Nẵng) và Công ty cổ phần Tập đoàn Trung Thủy đã thỏa thuận ký Hợp đồng giao đất có thu tiền sử dụng đất số 289/HĐ-GQSDD/KTQĐ theo đó hai bên ký kết Hợp đồng giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo nội dung thỏa thuận tại hợp đồng có ghi nhận: diện tích đất:10ha; loại đất: sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: không quy định; giá trị hợp đồng là 70 tỷ đồng (được giảm 10% nếu nộp đủ tiền trong thời hạn 60 ngày). Trách nhiệm của các bên cam kết theo Hợp đồng, đối với bên B – Công ty cổ phần Tập đoàn Trung Thủy: “khi chưa nộp dứt điểm tiền sử dụng đất phải nộp theo hợp đồng, Bên B không có quyền định đoạt, cầm cố, thế chấp hay chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất nói trên”; đối với bên A – Công ty quản lý và khai thác đất Đà Nẵng: “Lập thủ tục giao quyền sử dụng khu đất trên cho bên B, UBND TP. Đà Nẵng chịu toàn bộ chi phí đền bù, giải tỏa và bố trí đất tái định cư cho dự án, phối hợp với các ngành liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, lập thủ tục bàn giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B”.

Ngày 15/11/2010, UBND thành phố có Công văn số 7204/UBND-QLĐT về việc đồng ý chủ trương cho phép chuyển đổi Chủ đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Ô từ Công ty Cổ phần tập đoàn Trung Thủy sang Công ty Cổ phần Trung Thủy Đà Nẵng.

Ngày 23/11/2010 Công ty quản lý và khai thác đất Đà Nẵng ký Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ-GQSDD với Công ty cổ phần Trung Thủy – Đà Nẵng, theo đó chuyển đổi tên người nhận quyền sử dụng đất từ Công ty cổ phần Tập đoàn Trung Thủy sang Công ty cổ phần Trung Thủy – Đà Nẵng.

Công ty Trung Thủy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất dự án đối với 10ha đất dự án với số tiền 63 tỷ đồng vào ngày 24/11/2010 (theo Quyết định phê duyệt giá đất số 7101/QĐ-UBND ngày 17/09/2010) và 25,455 tỷ đồng nộp ngân sách bổ sung tiền sử dụng đất (theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ số 2852/KL-TTCTP ngày 02/11/2012: thu bổ sung do chênh lệch giá đất theo đề xuất tại báo cáo 60/BC-HĐTĐGD ngày 06/08/2010 là 884.550 đồng/m<sup>2</sup> với giá đất theo Quyết định số 7101/QĐ-UBND và 7 tỷ đồng được giảm trừ 10%).

Ngày 03/10/2017, Công ty Trung Thủy mới nhận được đất bàn giao nhưng không đầy đủ 100% theo Hợp đồng giao đất.

Ngày 24/10/2019, Thanh tra Chính phủ có Công văn số 1919/TTCTP-CII về nghĩa vụ tài chính theo Kết luận thanh tra số 2852/KL-TTCTP; trong đó, có nội dung: “Đối với việc xác định lại giá thu tiền sử dụng đất đối với 8 dự án (trong đó

có Dự án Khu du lịch sinh thái Nam Ô); UBND thành phố Đà Nẵng có Văn bản số 86/BC-UBND ngày 30/03/2017 gửi Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ về kết quả rà soát đối với 08 dự án Thanh tra Chính phủ kết luận thất thu và xác định lại giá; theo đó, UBND báo cáo việc quyết định giá đất của 08 dự án là phù hợp thực tế, đúng thẩm quyền theo quy định và tạo điều kiện để phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương. Ngày 15/08/2018, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 298/TB-VPCP thông báo ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình, theo đó, Phó Thủ tướng chỉ đạo thực hiện thu hồi số tiền thất thu theo đúng Kết luận thanh tra, không xác định lại giá. Như vậy, dự án Khu du lịch sinh thái Nam Ô không thuộc diện xác định lại giá.”

Ngày 26/11/2019, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định số 5401/QĐ-UBND điều chỉnh tổng mặt bằng và quy hoạch chi tiết dự án, trong đó có điều chỉnh tiền diện tích đất thực hiện dự án giảm từ 36.66ha xuống còn 24.99ha đất (theo yêu cầu từ UBND TP. Đà Nẵng).

Ngày 03/07/2020, UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định số 2329/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nam Ô. Trong đó có xác định thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ thời điểm ban hành quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Diện tích đất thực hiện dự án là 24.99ha (trong đó có bao gồm 10ha đất dự án đã thực hiện nghĩa vụ tài chính).

UBND thành phố cấp GCN QSDĐ số CV 096192 ngày 15/10/2020, cho Công ty Trung Thủy Đà Nẵng đối với phần diện tích 97.434,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê; thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 29/9/2010.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Ngày 18/11/2024, TAND thành phố về việc đưa ra xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 15/2024/TLST-HC ngày 28/05/2024 và thụ lý bổ sung số 15A/2024/TLST-HC ngày 18/09/2024 về việc “Khiếu kiện yêu cầu hủy quyết định hành chính”; theo đó, tại Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 về việc khiếu kiện “Yêu cầu hủy quyết định hành chính” của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng, nội dung tuyên xử như sau:

“1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện tuyên hủy Văn bản số 4752/UBND-ĐTĐT ngày 28/8/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng và Văn bản số 1506/STNMT-KTĐ ngày 01/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

2. Chấp nhận một phần khởi kiện của Công ty Cổ phần Trung Thủy Đà Nẵng đối với UBND thành phố Đà Nẵng.

Tuyên huỷ các điểm e (thời hạn sử dụng đất), điểm g (nguồn gốc sử dụng đất) và điểm c (diện tích đất) tại khoản 1, mục II của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 096192 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/10/2020 đã cấp cho Công ty Cổ phần Trung Thủy Đà Nẵng.

Buộc UBND thành phố Đà Nẵng phải thực hiện việc điều chỉnh các nội dung trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 096192 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/10/2020 theo yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Trung Thủy Đà Nẵng đã được chấp nhận, cụ thể: Điều chỉnh thời hạn sử dụng tại điểm e, khoản 1, mục II đến ngày 03/7/2070 (thời hạn sử dụng đất từ ngày 03/7/2020) và không xác định lại giá đất; điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất tại điểm g, khoản 1, mục II từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần thành nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và buộc UBND thành phố Đà Nẵng phải giao số đất còn thiếu là 2.559,6m<sup>2</sup> để điều chỉnh phần diện tích đất ghi tại điểm c, khoản 1, mục II thành diện tích 100.000 m<sup>2</sup>.”

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính.

UBND thành phố đã ban hành Công văn số 7017/UBND-ĐTĐT ngày 11/12/2024, Công văn số 1058/UBND-ĐTĐT ngày 25/02/2025, Công văn số 1110/UBND-ĐTĐT ngày 27/02/2025, Công văn số 1550/UBND-ĐTĐT ngày 18/3/2025 và tổ chức cuộc họp vào ngày 11/02/2025 nghe báo cáo việc thi hành án, theo đó Chủ tịch UBND thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, tham mưu, đề xuất cụ thể hướng giải quyết, trình UBND thành phố.

Ngày 17/12/2024, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 6432/STNMT-QHĐK&ĐĐBĐ về việc liên quan đến Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND thành phố Đà Nẵng; theo đó “Kháng cáo một phần Bản án hành chính sơ thẩm số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 về việc khiếu kiện “Yêu cầu huỷ quyết định hành chính” của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng đối với nội dung:

Buộc UBND thành phố Đà Nẵng phải thực hiện việc điều chỉnh các nội dung trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 096192 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/10/2020 theo yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Trung Thủy Đà Nẵng đã được chấp nhận, cụ thể: Điều chỉnh thời hạn sử dụng tại điểm e, khoản 1, mục II đến ngày 03/7/2070 (thời hạn sử dụng đất từ ngày 03/7/2020) và không xác định lại giá đất; điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất tại điểm g, khoản 1, mục II từ Nhà

nước cho thuê đất trả tiền một lần thành nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

Ngày 22/01/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 463/STNMT-KTĐ về việc liên quan đến việc kháng nghị Bản án hành chính sơ thẩm số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND thành phố Đà Nẵng; theo đó đề xuất 02 phương án, phương án 01 là thực hiện bản án của Tòa, phương án 02 là kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm một phần Bản án hành chính.

Ngày 05/5/2025, UBND thành phố Đà Nẵng đã có Đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án hành chính sơ thẩm số 92/HC-ST gửi VKSND cấp cao tại Đà Nẵng, TAND cấp cao tại Đà Nẵng. Ngày 09/6/2025, UBND thành phố có Công văn số 3511/UBND-ĐTĐT, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu, chứng cứ theo Thông báo số 09/TB-TANDCCĐN ngày 23/5/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng.

Ngày 30/6/2025, UBND thành phố có Quyết định số 2408/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần Trung Thủy - Đà Nẵng thuê đất, điều chỉnh việc cho thuê đất tại Quyết định số 3091/QĐ-UBND ngày 21/8/2020, Quyết định số 4180/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 và điều chỉnh việc giao đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 096182 để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Nam Ô; theo đó nội dung điều chỉnh theo Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND thành phố Đà Nẵng.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Hiện nay, UBND thành phố Đà Nẵng đã tổ chức thực hiện theo Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND TP Đà Nẵng tại Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, đồng thời đã có đơn đề nghị xem xét thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND TP Đà Nẵng.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

Hiện nay, UBND thành phố Đà Nẵng đã tổ chức thực hiện theo Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND TP Đà Nẵng tại Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, đồng thời đã có đơn đề nghị xem xét thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND TP Đà Nẵng.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Hiện nay, UBND thành phố Đà Nẵng đã tổ chức thực hiện theo Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND TP Đà Nẵng tại Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/6/2025, đồng thời đã có đơn đề nghị xem xét thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án số 92/2024/HC-ST ngày 18/11/2024 của TAND TP Đà Nẵng.

g) Đề xuất, kiến nghị (nếu có) để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính: Không

## **2. Vụ thứ hai: Công ty Cổ phần Thương mại và Vận tải Petrolimex Đà Nẵng (Bản án số 293/HC-PT ngày 09/6/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Công ty Petrolimex Đà Nẵng được UBND thành phố Đà Nẵng cho thuê diện tích đất 12.732,2m<sup>2</sup> tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; thời hạn 02 năm, mục đích sử dụng làm kho và bãi đậu xe tại Quyết định số 5057/QĐ-UB ngày 30/8/1999. Cứ hết hạn, Công ty Petrolimex Đà Nẵng lại được UBND thành phố Đà Nẵng gia hạn nhiều lần

Ngày 22/8/2018, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 3605/QĐ-UBND gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Petrolimex Đà Nẵng đến ngày 31/12/2019.

Ngày 09/10/2018, Cục thuế thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo số 3656/TB-CT với đơn giá thuê đất 73.346 đồng/1m<sup>2</sup>/1 năm.

Ngày 26/11/2020, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 gia hạn thời gian thuê đất 05 năm đối với Công ty Petrolimex Đà Nẵng. Trong đó, thời điểm gia hạn tính từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024.

Công ty Petrolimex Đà Nẵng đã trả tiền thuê đất năm 2020 và năm 2021 theo Thông báo số 3227/TB-CT ngày 16/10/2020 và Thông báo số 2848/TB-CTDAN ngày 30/9/2022 của Cục thuế thành phố Đà Nẵng với số tiền mỗi năm phải nộp là 959.320.341 đồng.

Ngày 11/10/2021, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định số 3189/QĐ-UBND quy định đơn giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty Petrolimex Đà Nẵng là 44.381.823 đồng/m<sup>2</sup>, quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11/10/2021.

Ngày 27/10/2021, Cục thuế thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước số 3152/TB-CTDAN đối với Công ty Petrolimex Đà Nẵng là 443.818 đồng m<sup>2</sup>/năm (44.381.823 đồng/m<sup>2</sup>/năm x 1%).

Ngày 16/11/2021, Cục thuế thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo số 3364/TB-CTDNA về việc bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2021 của Công ty Petrolimex Đà Nẵng là 4.743.163.602 đồng.

Ngày 17/11/2021, Cục thuế thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo số 3368/TB-CTDNA về việc bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2020 của Công ty Petrolimex Đà Nẵng là 5.650.779.540 đồng.

Ngày 25/5/2022, Cục thuế thành phố Đà Nẵng ban hành Thông báo số 1954/TB-CTDNA về việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 đối với Công ty Petrolimex Đà Nẵng.

Đối với yêu cầu chấm dứt việc thuê đất vì giá cả không hợp lý của Công ty Petrolimex Đà Nẵng đã được UBND thành phố Đà Nẵng chấp nhận tại Quyết định số 2171/QĐ-UBND ngày 16/8/2022. Đối với yêu cầu khởi kiện hủy các Thông báo tính thuế của Công ty Petrolimex Đà Nẵng đã được TAND thành phố Đà Nẵng chấp nhận tại Bản án sơ thẩm số 02/2023/HC-ST ngày 10-11/01/2023. Cục thuế thành phố Đà Nẵng tiếp tục kháng cáo, đã được TAND cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm tại Bản án số 131/2023/HC-PT ngày 10/5/2023, quyết định:

“Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Thương mại và Vận tải Petrolimex Đà Nẵng về việc “Khiếu kiện yêu cầu hủy quyết định hành chính” đối với người bị kiện là Cục thuế thành phố Đà Nẵng.

Hủy các Thông báo số 3152/TB-CTDAN ngày 27/10/2021 về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước; Thông báo số 3364/TB-CTDNA ngày 16/11/2021 về việc bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2020; Thông báo số 3368/TB-CTDNA về việc bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2021; Thông báo số 1954/TB-CTDAN ngày 25/5/2022 về việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022”.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, Cục thuế thành phố Đà Nẵng đã ra Thông báo thu thuế những tháng sử dụng chưa tính thuế trước khi trả đất, Công ty Petrolimex Đà Nẵng đã nghiêm chỉnh chấp hành.

Việc thuê đất giữa Công ty Petrolimex Đà Nẵng và UBND thành phố Đà Nẵng đã chấm dứt ngày 16/8/2022. Mọi tranh chấp về tiền thuê đất bổ sung năm 2020 và 2021 theo Thông báo của Cục thuế Đà Nẵng đã được giải quyết bằng bản án có hiệu lực pháp luật, đã được các bên chủ động tự nguyện thi hành án.

Tại Bản án phúc thẩm số 131/2023/HC-PT ngày 10/5/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng đã nhận định: “Cục thuế Đà Nẵng căn cứ giá đất tại Quyết định số 3189/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 11/10/2021 để buộc Công ty Petrolimex Đà Nẵng phải nộp tiền thuê đất tăng thêm theo các Thông báo 3364/TB-CTDNA ngày 16/11/2021 về việc bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước, Thông báo số 3368/TB-CTDNA ngày 17/11/2021 là không đúng, vi phạm hiệu lực của Văn bản quy phạm pháp luật thuộc trường hợp không được quy định hiệu lực trở về trước quy định tại khoản 2 Điều 152 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi năm 2020)”.

Công ty Petrolimex Đà Nẵng đề nghị TAND thành phố Đà Nẵng hủy bỏ Thông báo về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước số 1794/TB-CTDAN ngày 13/5/2024; Thông báo nộp tiền số 1877/TB-CTDNA ngày 18/5/2024 bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2021 của Cục thuế thành phố Đà Nẵng và hủy Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 sửa đổi điều 3 Quyết định 3189/QĐ-UBND hồi tố hiệu lực văn bản pháp luật ban hành ngày 11/10/2021 trở về trước.

Ngoài ra Công ty có yêu cầu bổ sung trong quá trình tố tụng, như sau: Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng có hiệu lực kể từ ngày 11/10/2021, Công ty Petrolimex Đà Nẵng đã nộp tiền thuê đất theo đơn giá mới mà Cục thuế Đà Nẵng thông báo tính từ ngày 11/10/2021 đến ngày doanh nghiệp tự nguyện trả lại đất (ngày 27/5/2022).

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Ngày 09/6/2025, TAND cấp cao tại Đà Nẵng có bản án số 293/2025/HC-PT về việc xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 166/2025/TLPT-HC ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc “Khiếu kiện yêu cầu hủy quyết định hành chính”; theo đó, TAND cấp cao tại Đà Nẵng đã có Quyết định như sau:

“Tuyên xử:

1. Bác kháng cáo của UBND thành phố Đà Nẵng và giữ nguyên quyết định Bản án hành chính sơ thẩm số 05/2025/HC-ST ngày 19 tháng 02 năm 2025 của TAND thành phố Đà Nẵng:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Thương mại và Vận tải Petrolimex Đà Nẵng đối với UBND thành phố Đà Nẵng và Cục Thuế thành phố Đà Nẵng.

Tuyên hủy các Quyết định hành chính sau; Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc sửa đổi bổ sung Điều 3

Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về quy định đơn giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty Cổ phần Thương mại và Vận tải Petrolimex Đà Nẵng; Thông báo về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước số 1794/TB-CTDAN ngày 13/5/2024 và Thông báo số 1877/TB-CTDNA ngày 18/5/2024 về việc bổ sung nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2021 của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng”.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 25/6/2025, UBND thành phố Đà Nẵng có Công văn số 4042/UBND-KT về việc liên quan đến thực hiện Bản án số 293/2025/HC-PT ngày 09/6/2025 của TAND cấp cao Đà Nẵng; theo đó, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau: “Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp Cục Thuế thành phố nghiên cứu Bản án số 293/2025/HC-PT ngày 09/6/2025 nêu trên, tham mưu UBND thành phố thực hiện quy định.”

Ngày 17/7/2025 Cục thuế thành phố Đà Nẵng có Thông báo số 210/TB-DAN về việc hủy các thông báo theo bản án.

## **II. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND QUẬN NGŨ HÀNH SƠN (UBND PHƯỜNG NGŨ HÀNH SƠN TIẾP NHẬN)**

### **1. Vụ thứ nhất: vụ bà Nguyễn Thị Nguyệt (Bản án số 300/HC-PT ngày 29/8/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy một phần nội dung tờ bản đồ số 33 tại phường Hoà Hải, Ngũ Hành Sơn đối với phần thể hiện đo vẽ sơ đồ của thửa đất số 129 và 136 trong bản đồ địa chính.

Tuyên bố hành vi của Sở Tài nguyên và Môi trường không thực hiện chỉnh lý bản đồ địa chính số 33 tại phường Hoà Hải về việc không đưa thông tin ranh giới thửa đất, loại đất, số thứ tự thửa đất, diện tích đất của 02 thửa đất đặc được cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 1355H và 448H vào nội dung bản đồ địa chính là trái quy định.

Hủy Công văn số 1408/CNNHS ngày 19/11/2020 của Chi nhánh VPĐKĐĐ tại Ngũ Hành Sơn. Buộc văn phòng ĐKĐĐ Q. Ngũ Hành Sơn phải tiếp tục giải quyết hồ sơ theo đúng thời hạn luật định.

Hủy nội dung phần chỉnh lý biến động do Chi nhánh VPĐKĐĐ tại quận Ngũ Hành Sơn xác lập tại 02 GCNQSDĐ số B372200 và số B296167 do UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp ngày 24/4/1995 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt. Buộc VPĐKĐĐ thành phố, Chi nhánh VPĐKĐĐ tại quận Ngũ Hành Sơn phải điều

chỉnh lại các số liệu biến động trong 02 GCNQSDĐ nói trên cho hộ bà Nguyễn Thị Nguyệt theo đúng thực tế.

Hủy một phần nội dung Quyết định thu hồi đất số 595/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 (tại điều 1) của UBND quận Ngũ Hành Sơn.

Hủy một phần nội dung Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 về việc điều chỉnh Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND quận Ngũ Hành Sơn.

Hủy một phần nội dung Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND quận Ngũ Hành Sơn.

Hủy một phần nội dung Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 về việc điều chỉnh Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND quận Ngũ Hành Sơn.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 29/12/2023, Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố (nay là THADS thành phố) nhận được Quyết định buộc thi hành án hành chính số 04/2023/QĐ-THA ngày 26/12/2023 của TAND thành phố Đà Nẵng. Ngày 04/01/2024, UBND thành phố ban hành Công văn số 86/UBND-NC về yêu cầu thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án. Ngày 11/01/2024, Cục THADS thành phố tổ chức buổi làm việc với người phải thi hành án.

Ngày 29/11/2024, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Công văn số 6827/UBND-NC, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) và UBND quận Ngũ Hành Sơn (nay là UBND phường Ngũ Hành Sơn) chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát việc tổ chức thi hành án để xử lý dứt điểm và báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND thành phố.

- Về phía Văn phòng đăng ký đất đai thành phố: Ngày 11/01/2024, VPĐKĐĐ thành phố ban hành thông báo hủy Công văn số 07/TB-CNNHS về việc hủy Công văn số 1408/CNNHS và thông báo 08/TB-CNNHS ngày 11/01/2024 về việc hủy nội dung đăng ký biến động trên giấy CNQSD đất số B 372200 và số B296167 do UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp cho bà Nguyệt.

Ngày 12/7/2024, UBND thành phố ban hành Công văn số 3763/UBND-STP về thi hành bản án hành chính còn tồn đọng, qua đó giao UBND quận Ngũ Hành Sơn phối hợp VPĐKĐĐ thành phố và Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo đạc để có cơ sở điều chỉnh được các quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

Ngày 20/8/2024, VPĐKĐĐ thành phố có Công văn số 2342/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; theo đó, nội dung thuộc thẩm

quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường còn nội dung cập nhật 4 thửa lên bản đồ địa chính, tuy nhiên đang chờ ông Nguyễn Bá Quang (đại diện của bà Nguyễn Thị Nguyệt) cung cấp số liệu ranh giới các thửa để cập nhật lên hồ sơ địa chính.

- Về phía UBND quận Ngũ Hành Sơn:

Ngày 10/01/2024, UBND quận đã phối hợp với VPĐKĐĐ thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với chủ sử dụng đất. Ngày 04/3/2025, UBND quận ban hành Công văn số 630/UBND-VP về việc đôn đốc tham mưu thi hành Bản án số 300/2023/HC-PT ngày 29/8/2023. Ngày 12/3/2025, UBND quận ban hành Công văn số 729/UBND-PTNMT yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng quận khẩn trương lập thủ tục hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường để ban hành các quyết định điều chỉnh theo đúng quy định. Ngày 19/6/2025, UBND quận đã phối hợp với VPĐKĐĐ thành phố tiến hành xác định mốc giới của phần diện tích công hiện trạng theo mảnh trích đo chính lý số 2279-2024 ngày 21/02/2025 do VPĐKĐĐ thành phố ký duyệt để làm căn cứ tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo. Ngày 21/6/2025, UBND quận Ngũ Hành Sơn có Công văn số 1914/UBND-VP ngày 21/6/2025 chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc quận khẩn trương tham mưu thi hành dứt điểm các Bản án, Quyết định của Tòa án, đảm bảo việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính không ảnh hưởng đến công tác thi hành án hành chính trên địa bàn quận. Đến nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Ngũ Hành Sơn đang tiếp tục tham mưu UBND phường thực hiện thi hành bản án.

**2. Vụ thứ hai: bà Phạm Thị Huệ (Bản án số Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 22/01/2025 của TAND thành phố Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Hủy Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 2850/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng.

- Tuyên bố hành vi của UBND quận Ngũ Hành Sơn không ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Huệ đối với diện tích đất đã bị thu hồi 74,6m<sup>2</sup> theo Quyết định thu hồi đất số 2850/QĐUBND ngày 05/8/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng và Quyết định thu hồi số 2063/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND quận Ngũ Hành Sơn là trái pháp luật, buộc chấm dứt hành vi trái pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND thành phố Đà Nẵng đã có Công văn số 2090/UBND-NCKS ngày 10/4/2025 chỉ đạo UBND quận Ngũ Hành Sơn nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án theo quy định của pháp luật. Ngày 29/5/2025, UBND quận Ngũ Hành Sơn ban hành Báo cáo số 261/BC-UBND gửi UBND thành phố xin ý kiến liên quan đến việc thực hiện Bản án số 02/2025/HCST, cụ thể: “Quyết định thu hồi đất số 2850/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng thu hồi diện tích 62,4m<sup>2</sup> của hộ bà Phạm Thị Huệ vẫn còn hiệu lực. Tuy nhiên, phần diện tích này nằm trong vệt đất chỉnh trang, là đất thuộc quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Huệ, hiện trạng hiện nay là lối đi vào của một trong ba thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Phú Chúc. Do vậy, để có cơ sở thi hành Bản án số 02/2025/HC-ST ngày 22/01/2025 của TAND thành phố Đà Nẵng theo quy định, UBND quận kính báo cáo UBND thành phố cho phép thực hiện thi công đầu tư bổ sung hạng mục phục vụ mục đích công cộng tại vị trí diện tích 62,4m<sup>2</sup> của bà Phạm Thị Huệ nêu trên và bổ sung hạng mục này vào dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC Đông Hải do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật Đà Nẵng đang thực hiện và cho phép UBND quận giải quyết các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi tiền bồi thường và thanh quyết toán theo quy định tại dự án Khu TĐC Đông Hải”. Văn phòng UBND thành phố có Phiếu chuyển số 2675/PC-VP ngày 20/6/2025 đề nghị Sở xây dựng phối hợp kiểm tra xử lý.

Ngày 01/7/2025, Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố và đề xuất hướng xử lý tại Công văn số 12/SXD-QDXD gửi UBND thành phố. Ngày 17/7/2025, UBND thành phố thống nhất theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 342/UBND-SXD. Trên tinh thần chỉ đạo của UBND thành phố, Ngày 24/7/2025, UBND phường Ngũ Hành Sơn đã chủ trì tổ chức buổi họp cùng các đơn vị liên quan để thống nhất hướng giải quyết nhằm thực hiện Bản án theo đúng quy định.

Hiện nay, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ngũ Hành Sơn đang triển khai và tham mưu UBND phường giải quyết.

### **III. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN HÒA VANG**

#### **1. Vụ thứ nhất: bà Trần Thị Định (Bản án số 231/HC-PT ngày 19/6/2024 của TAND thành phố Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Định, hủy các Giấy chứng nhận sau:

- GCNQSDĐ số B 372281 do UBND huyện Hòa Vang cấp cho ông Trần Thiên Khánh ngày 10/02/1995.

- GCNQSDĐ số BE 551641 do UBND huyện Hòa Vang cấp cho bà Hồ Thị Thu Hà ngày 31/5/2011.

- GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 989339 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho bà Hồ Thị Thu Hà, Trần Hồ Cát Nguyệt và Trần Hồ Viễn Phương ngày 09/5/2022.

- GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 242418 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho bà Hồ Thị Thu Hà, Trần Hồ Cát Nguyệt và Trần Hồ Viễn Phương ngày 21/6/2022.

- GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 242419 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPĐN cấp cho bà Hồ Thị Thu Hà, Trần Hồ Cát Nguyệt và Trần Hồ Viễn Phương ngày 21/6/2022.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 04/3/2025, Cục THADS thành phố Đà Nẵng có Quyết định số 391/QĐ-CTHADS thi hành án chủ động. Ngày 06/3/2025, Cục THADS thành phố Đà Nẵng có Thông báo số 796/TBTN-THA về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

Ngày 11/3/2025, UBND thành phố ban hành Công văn số 1377/UBND-NC về việc thi hành án hành chính, theo đó đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Hòa Vang thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án theo quy định của pháp luật.

Ngày 19/3/2025, VPĐKĐĐ thành phố đã ban hành Công văn số 805/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN về việc thi hành án hành chính đối với Bản án số 231/2024/HC-PT ngày 19/6/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng. Ngày 10/7/2025, VPĐKĐĐ thành phố có Công văn số 2628/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN về việc thi hành án hành chính đối với Bản án số 231/2024/HC-PT ngày 19/6/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng (lần 2).

#### **IV. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN THĂNG BÌNH**

**1. Vụ thứ nhất: ông Hồ Triều (Bản án số 52/2020/HC-ST ngày 19/11/2020 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Thăng An tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Hồ Triều.

Buộc UBND xã Bình Minh lập thủ tục và xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thăng Bình hoàn thành hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Triều.

Buộc UBND huyện Thăng Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 111 và thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 tại thôn Tân An, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cho hộ ông Hồ Triều theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND huyện Thăng Bình đã ban hành Công văn số 2003/UBND-VP ngày 15/12/2021, Công văn số 728/UBND-VP ngày 25/4/2022, Thông báo số 231/TB-UBND ngày 23/5/2023 để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Bình Minh tổ chức thực hiện bản án.

Ngày 20/9/2023, Cục THADS tỉnh Quảng Nam (cũ) đã tham mưu Công văn số 1117/CTHADS-NV về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm. UBND tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 6753/UBND-NCKS ngày 04/10/2023 về việc chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính và Thông báo số 290/TB-UBND ngày 15/9/2023 chỉ đạo UBND huyện Thăng Bình thi hành dứt điểm Bản án trong tháng 9/2023 và báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 15/10/2023.

Theo Báo cáo số 490/BC-UBND ngày 17/10/2023 và Báo cáo số 310/BC-UBND ngày 29/5/2024 của UBND huyện Thăng Bình thì UBND huyện đã thi hành xong một phần bản án: Ngày 13/10/2023, UBND huyện đã thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 632745 đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 25, diện tích 110m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất tại thôn Tân An, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cho hộ ông Hồ Triều. Phần bản án chưa thi hành: nội dung buộc UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Triều tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 tại thôn Tân An, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam chưa thi hành được do chưa thống nhất về việc xác nhận nguồn gốc đất, mục đích sử dụng đất. Theo hồ sơ quản lý của cơ quan có thẩm quyền thì đất do UBND xã quản lý, loại đất rừng trồng; Trong khi đó, hộ ông Hồ Triều yêu cầu cấp GCNQSD với mục đích phi nông nghiệp khác. Đồng thời hiện nay diện tích đất này được quy hoạch là đất trồng cây lâu năm. Trong các năm 2022, 2023, 2024, UBND huyện đã ban hành 08 báo cáo, 01 thông báo kết luận và 01 công văn về những khó khăn, vướng mắc khi thi hành bản án số 52/2020/HCST ngày 19/11/2020 và đề nghị hướng dẫn.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Mặc dù UBND huyện Thăng Bình đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 25 tại thôn Tân An, xã Bình Minh,

huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo đúng nội dung bản án, tuy nhiên đối với thửa đất số 80 vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận, do gặp một số vướng mắc thực tiễn như sau:

- Chưa xác định được nguồn gốc đất rõ ràng: Quá trình rà soát, xác minh cho thấy ý kiến xác nhận về nguồn gốc đất giữa các cấp, ngành và người dân còn chưa thống nhất. Việc chưa có cơ sở pháp lý rõ ràng để khẳng định quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Triều đối với thửa đất số 80 dẫn đến không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận theo quy định hiện hành.

- Vướng mắc do quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất số 80 hiện nay không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại địa phương, gây khó khăn trong việc hợp thức hóa hồ sơ cấp Giấy chứng nhận. Việc điều chỉnh quy hoạch (nếu cần) là quy trình mất nhiều thời gian, vượt quá thẩm quyền xử lý trực tiếp của UBND cấp huyện.

d) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Theo báo cáo của THADS thành phố: Thiếu sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan liên quan. Dù UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) đã có nhiều văn bản chỉ đạo đôn đốc, tuy nhiên tiến độ xử lý vụ việc vẫn chậm do thiếu sự phối hợp nhịp nhàng giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Minh, và các đơn vị chuyên môn khác trong việc xác minh hồ sơ, nguồn gốc đất.

- Theo báo cáo của UBND xã Thăng An:

Theo nội dung Bản án số 52/2020/HCST ngày 19/11/2020 của TAND tỉnh Quảng Nam yêu cầu UBND xã Bình Minh phải xác nhận nguồn gốc đất cho ông Hồ Triều.

Sau khi UBND xã Bình Minh nhận được Công văn của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thăng Bình về việc lấy ý kiến khu dân cư đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25, UBND xã đã yêu cầu Ban nhân dân thôn Tân An tổ chức lấy ý kiến dân cư theo mẫu số 05/ĐK theo đúng quy định. Theo đó, Ban nhân dân thôn Tân An đã mời cộng đồng dân cư tại Nhà văn hóa thôn để họp, tuy nhiên thành phần dự họp không đủ nên cuộc họp không thành. Do vậy UBND xã đã trực tiếp tổ chức họp Hội đồng Tư vấn đất đai kết hợp lấy ý kiến khu dân cư vào lúc 14 giờ ngày 12/10/2023 (thành phần lão nông tri điền dự họp có 6 vị). Nội dung cuộc họp về nguồn gốc đất được xác định: thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25, do ông Đỗ Văn Mẫn làm trại thu mua cá từ năm 2010 cho đến nay, trước khi ông Mẫn làm trại cá thì trên thửa đất này chỉ có cây dứa, cây gai long, cây dương và cây đại không phải do ông Hồ Triều sử dụng (theo hồ sơ địa chính 64/CP năm 1993 là thuộc một phần diện tích của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, loại đất rừng trồng do UBND xã Bình Minh kê khai quản lý).

Do đó, UBND xã Bình Minh không có cơ sở thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 là do hộ ông Hồ Triều sử dụng. Ngày 13/10/2023, UBND xã Bình Minh có Báo cáo số 194/BC-UBND về việc thực hiện thủ tục xác nhận hồ sơ liên quan đến nguồn gốc đất. Ngày 15/4/2024, UBND xã Bình Minh ban hành Công văn số 39/UBND-ĐC chuyển trả hồ sơ lại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thăng Bình sau khi xác định nguồn gốc đất.

Để UBND huyện Thăng Bình có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 thì UBND xã Bình Minh phải thực hiện việc xác định nguồn gốc thửa đất theo quy định. Tuy nhiên đến nay, việc xác định nguồn gốc thửa đất đang vướng như trên. Mặc dù UBND huyện đã chỉ đạo nhiều lần nhưng đến nay do vướng mắc trong công tác xác nhận nguồn gốc đất nên UBND xã Bình Minh chưa trình hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thăng Bình thụ lý trình UBND huyện Thăng Bình.

Bên cạnh đó, theo Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt chiều rộng, ranh giới hàng lang bảo vệ bờ biển tỉnh Quảng Nam và bàn giao mốc giới hàng lang bảo vệ bờ biển cho địa phương xã Bình Minh vào ngày 01/12/2023 để quản lý, bảo vệ theo quy định thì thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 nằm trong phạm vi mốc giới hàng lang bảo vệ bờ biển tính từ đường mực nước triều cao trung bình nhiều năm kéo về hướng đất liền thuộc đoạn từ điểm 42 (tọa độ: x= 1745545,09; y= 572516,80) có chiều rộng là 90m đến điểm 43 (tọa độ: x= 1745269,50; y= 572653,38) có chiều rộng là 100m. Căn cứ Khoản 1, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về việc sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Điểm b Khoản 5 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014, quy định: “Trường hợp thửa đất có công trình xây dựng không phải là nhà ở thì được công nhận theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 20 của Nghị định này (Đối với thửa đất có công trình xây dựng để sản xuất, thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp thì công nhận đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; phù hợp với quy hoạch)”. Căn cứ điểm a Khoản 3 Điều 139 Luật đất đai năm 2024 quy định về giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014: “ 3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do lấn đất, chiếm đất không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này thì xử lý như sau: a)

Trường hợp người đang sử dụng đất ổn định, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật”. Do đó, trường hợp sử dụng đất đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

UBND huyện Thăng Bình đã gửi văn bản đến TAND tỉnh Quảng Nam đề nghị giải thích và hướng dẫn thi hành Bản án tại Công văn số 1907/UBND TP ngày 08/8/2024 (lần 1) và Công văn số 2568/UBND-TP ngày 24/10/2024 (lần 2). Ngày 31/10/2024 TAND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 268/CV-TA về việc phúc đáp Công văn số 1907/UBND-TP ngày 08/8/2024 và Công văn số 2568/UBND-TP ngày 24/10/2024 của UBND huyện Thăng Bình. Theo đó, TAND tỉnh Quảng Nam có ý kiến như sau: “Về nội dung thửa đất số 80, tờ bản đồ số 25 thuộc hành lang bảo vệ bờ biển theo Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 về việc phê duyệt chiều rộng, ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển của UBND tỉnh Quảng Nam phát sinh sau khi Bản án của TAND tỉnh Quảng Nam có hiệu lực thi hành. Tại thời điểm xét xử không có nội dung này. Do đó, đề nghị UBND huyện Thăng Bình giải quyết theo quy định về thẩm quyền, nhiệm vụ và quyền hạn của mình”.

Theo Báo cáo số 198/BC-TNMT ngày 03/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về Kết quả thực hiện Kế hoạch số 2772/KH-UBND ngày 14/11/2024 của UBND huyện Thăng Bình về việc thực hiện Thông báo số 13-TB/BCĐ ngày 17/9/2024 của Ban Chỉ đạo công tác tư pháp đối với Ban Thường vụ Huyện uỷ và đồng chí Phó Bí thư Huyện uỷ - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS huyện Thăng Bình.

đ) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS thành phố:

- Rà soát, thống nhất xác định nguồn gốc đất: UBND có thẩm quyền cần chủ trì, phối hợp chặt chẽ với đơn vị, tổ chức đối thoại, làm việc với hộ ông Hồ Triều, người dân địa phương, cán bộ lão thành, cán bộ địa chính qua các thời kỳ để thu thập, xác minh rõ nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 80.

- Trường hợp có sự khác biệt trong ý kiến, UBND có thẩm quyền cần tổ chức biên bản đối thoại, lập hồ sơ xác minh chi tiết, đồng thời xin ý kiến hướng dẫn nghiệp vụ từ Sở Tài nguyên và Môi trường nếu vượt quá thẩm quyền xác định.

- Làm rõ nội dung giữa bản án và quy hoạch hiện hành: UBND có thẩm quyền khẩn trương phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Sở Nông nghiệp và Môi

trường rà soát tình trạng pháp lý quy hoạch hiện tại. Nếu thửa đất không phù hợp quy hoạch, cần xem xét kiến nghị điều chỉnh quy hoạch cục bộ để thực hiện bản án. Nếu bản án được ban hành trước thời điểm quy hoạch hiện hành có hiệu lực, thì cần làm rõ nguyên tắc ưu tiên thi hành bản án đã có hiệu lực pháp luật.

- Báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo: Trên cơ sở các vướng mắc chưa thể giải quyết triệt để, nêu rõ khó khăn thực tế, đồng thời kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, các đơn vị liên quan phối hợp tháo gỡ vướng mắc trong việc xác nhận nguồn gốc đất và quy hoạch.

- Xem xét tách vụ việc ra khỏi quy hoạch hoặc thực hiện song song: Trường hợp việc điều chỉnh quy hoạch mất thời gian, cần xem xét phương án tách riêng phần diện tích tranh chấp khỏi quy hoạch sử dụng đất chung để có cơ sở thi hành án độc lập, tránh kéo dài tiến độ. Cùng lúc, chuẩn bị hồ sơ đầy đủ về mặt pháp lý để đảm bảo khả năng cấp GCNQSDĐ khi đủ điều kiện, không chờ đợi bị động kéo dài quá trình điều chỉnh quy hoạch tổng thể.

Theo báo cáo của UBND xã Thăng An: Ngày 17/9/2024, UBND huyện Thăng Bình có Đơn đề nghị xem xét thủ tục tái thẩm gửi Chánh án TAND cấp cao tại Đà Nẵng. Ngày 02/10/2024 Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Đà Nẵng ban hành Giấy xác nhận số 36/GXN TANDCCĐN về việc nhận được đơn đề nghị xem xét thủ tục tái thẩm. Theo đó, hiện nay TAND cấp cao tại Đà Nẵng sẽ tiến hành xem xét đơn đề nghị kháng nghị theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

## **2. Vụ thứ hai: ông Hoàng Minh Lý, bà Võ Thị Thương (Bản án số 92/2023/HC-ST ngày 27/07/2023 của TAND Quảng Nam) - UBND xã Thăng An tiếp nhận**

### **a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính**

Về nguồn gốc đất: Thửa đất số 287, tờ bản đồ số 15, diện tích 2219,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc thửa đất: Sử dụng ổn định từ năm 1998 để trồng cây lâu năm. Theo hồ sơ địa chính lập khi thực hiện Nghị định 64/CP năm 1993 của Chính phủ thì diện tích 2219,2m<sup>2</sup> đăng ký cấp giấy thuộc một phần diện tích của thửa đất số 42, tờ bản đồ số 10, có mục đích sử dụng là đất rừng trồng sản xuất, thuộc đất công ích do UBND xã Bình Minh kê khai quản lý. Như vậy, việc năm 1998 hộ ông Hoàng Minh Lý và bà Võ Thị Thương đã tự ý sử dụng đất đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 15, diện tích 2219,2m<sup>2</sup> mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép (sử dụng thửa đất sau khi đã xác lập hồ sơ địa chính 64/CP năm 1993 của Chính phủ) là có vi phạm pháp luật đất đai, đó là hành vi chiếm đất.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thăng Bình đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày

14/7/2023 thì vị trí thửa đất số 287, tờ bản đồ số 15, diện tích 2219,2m<sup>2</sup> mà hộ ông Hoàng Minh Lý đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất được quy hoạch là đất rừng sản xuất.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Minh Lý và bà Võ Thị Thương. Buộc UBND huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam nhận lại hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Minh Lý và bà Võ Thị Thương đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 15, tại xã Bình Minh, huyện Thăng Bình và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 26/6/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam (cũ) đã ban hành Công văn số 818/CTHADS-NV đề nghị thi hành bản án. Ngày 11/4/2024, UBND huyện Thăng Bình đã mời các cơ quan liên quan của tỉnh (TAND tỉnh, VKSND tỉnh, Cục THADS tỉnh) đề nghị hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn khi thi hành bản án. Xét thấy, có tình tiết mới do Quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình đã được phê duyệt nhưng tại phiên tòa UBND huyện chưa cung cấp chứng cứ nên các ngành đã hướng dẫn UBND huyện thực hiện thủ tục đề nghị giám đốc thẩm vụ án. Do đó, ngày 29/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình đã có Đơn kiến nghị về việc đề nghị xem xét Bản án số 92/2023/HC-ST ngày 27/7/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam đã có hiệu lực pháp luật theo thủ tục giám đốc thẩm. Ngày 01/7/2024, TAND cấp cao tại Đà Nẵng có Giấy xác nhận số 27/GXN-TANDCCĐN và Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng có Giấy xác nhận số 552/GXN-VC2 gửi Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình về việc nhận đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong:

Bản án chưa thi hành được vì lý do vụ việc đang trong giai đoạn được xem xét giải quyết theo thủ tục giám đốc thẩm.

đ) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 11/7/2024, TAND tối cao có văn bản số 2688/TANDTC-VP thông tin về việc đã nhận được đơn đề nghị xem xét thủ tục Giám đốc thẩm của Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình và đã chuyển đơn đến Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng để xem xét và giải quyết theo thẩm quyền.

Như vậy, vụ việc đang trong giai đoạn được xem xét giải quyết theo thủ tục giám đốc thẩm nên chưa thể thi hành Bản án số 92/2023/HC-ST ngày 27/7/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam. Sau khi Tòa án xét xử theo thủ tục giám đốc thẩm, UBND huyện Thăng Bình sẽ thi hành bản án theo quy định.

**3. Vụ việc thứ ba: ông Dương Ngọc Hoa (Bản án số 98/2023/HC-ST ngày 04/08/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Thăng Bình tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Ngày 18/5/2020, UBND xã Bình Nguyên (cũ) nhận được Công văn số 72/UBND-VP ngày 13/05/2020 của UBND huyện Thăng Bình kèm theo đơn khiếu nại của ông Dương Ngọc Hoa trú tại thôn Thanh Ly 1, xã Bình Nguyên (cũ), huyện Thăng Bình tại thửa đất số 634 tờ bản đồ 01. Ngày 10/07/2020, Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên ban hành Quyết định số 118/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Ngọc Hoa trú tại thôn Thanh Ly 1, xã Bình Nguyên (cũ), huyện Thăng Bình (lần đầu).

Ông Dương Ngọc Hoa không thống nhất với Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 10/07/2020 của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên nên đã gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Thăng Bình. Ngày 24/11/2020 Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình ban hành Quyết định số 2500/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Ngọc Hoa trú tại thôn Thanh Ly 1, xã Bình Nguyên (cũ), huyện Thăng Bình.

Ông Dương Ngọc Hoa không thống nhất với Quyết định số 2500/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Thăng Bình nên đã gửi đơn khởi kiện đến TAND tỉnh Quảng Nam (nay là thành phố Đà Nẵng). TAND tỉnh Quảng Nam (cũ) đã ban hành Bản án số 98/2023/HC-ST ngày 04/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam vụ ông Dương Ngọc Hoa trú tổ 9, thôn Thanh Ly 1, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình (nay là xã Thăng Bình).

Không đồng ý với bản án sơ thẩm, ông Dương Ngọc Hoa đề nghị xét xử phúc thẩm, TAND cấp cao tại Đà Nẵng đã thụ lý. Tuy nhiên, đến ngày 13/3/2024, UBND huyện nhận được Quyết định số 69/2024/QĐ-PT ngày 28/02/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng về việc đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án hành chính nêu trên. Theo đó, Bản án sơ thẩm số 98/2023/HC-ST ngày 04/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam có hiệu lực kể từ ngày Tòa án cấp phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm (28/02/2024).

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phân thi hành án hành chính)

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Dương Ngọc Hoa về việc: buộc UBND huyện Thăng Bình công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 619,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 634, tờ bản đồ số 01; địa chỉ tại tổ 9, thôn Thanh Ly 1, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình cho hộ ông Dương Ngọc Hoa theo đúng quy định pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 21/3/2024, UBND huyện Thăng Bình đã ban hành Công văn số 533/UBND-VP giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Nguyên khẩn trương kiểm tra, tham mưu UBND huyện thi hành Bản án số 98/2023/HC-ST ngày 04/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 15/5/2024, UBND huyện Thăng Bình nhận được đơn kiến nghị thi hành bản án nêu trên của ông Dương Ngọc Hoa, UBND huyện đã ban hành Công văn số 125/UBND-VP ngày 24/5/2024 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, có văn bản hướng dẫn công dân và chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thăng Bình, UBND xã Bình Nguyên tham mưu UBND huyện thi hành bản án theo quy định trước ngày 30/6/2024.

Ngày 20/5/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 627/CTHADS-NV đề nghị thi hành bản án; Công văn số 2177/CTHADS-NV ngày 27/12/2024 về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

Ngày 19/6/2024, UBND huyện đã ban hành Công văn số 1396/UBNDTNMT về việc hướng dẫn thi hành Bản án số 98/2023/HC-ST ngày 04/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam, theo đó UBND huyện đã đề nghị ông Dương Ngọc Hoa lập các hồ sơ, thủ tục liên quan và theo đúng nội dung Bản án đã tuyên để đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp GCNQSD đất theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ông Hoa có đơn khiếu nại Công văn số 1396/UBND-TNMT về việc hướng dẫn thi hành Bản án số 98/2023/HC-ST. UBND huyện Thăng Bình đã thụ lý giải quyết khiếu nại (tại Thông báo số 908/TB-UBND ngày 31/7/2024) và đã giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Ngọc Hoa, trú tại thôn Thanh Ly 1, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (lần đầu). Hiện nay ông Dương Ngọc Hoa đã khởi kiện Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND huyện Thăng Bình (nay người kế thừa là Chủ tịch UBND xã Thăng Bình) tới TAND thành phố Đà Nẵng.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Sau khi bản án có hiệu lực thì người khởi kiện không thống nhất với bản án do không đạt được kết quả người khởi kiện mong muốn nên không phối hợp với các cơ quan chuyên môn của UBND để thực hiện bản án, không nộp hồ sơ để thực hiện theo nội dung bản án, tiếp tục kiến nghị khiếu nại và khởi kiện dẫn đến việc không thể thi hành bản án.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Nguyên nhân khách quan

Sau khi bản án có hiệu lực thì người khởi kiện không thống nhất với bản án do không đạt được kết quả người khởi kiện mong muốn nên không phối hợp với các cơ quan chuyên môn của UBND để thực hiện bản án, không nộp hồ sơ để thực hiện theo nội dung bản án, tiếp tục kiến nghị khiếu nại và khởi kiện dẫn đến việc không thể thi hành bản án.

- Nguyên nhân chủ quan

Năng lực, trình độ, ý thức trách nhiệm của một bộ phận công chức làm công tác tham mưu ban hành các quyết định hành chính và thi hành bản án còn hạn chế, chưa nắm bắt đầy đủ hoặc chưa hiểu đúng quy định của pháp luật để ban hành quyết định hành chính giải quyết công việc của người dân. Việc kiểm tra, rà soát, đánh giá các quyết định hành chính chưa được thực hiện thường xuyên. Việc kiểm tra, giám sát cấp dưới trong việc thực hiện nhiệm vụ tham mưu chưa được kịp thời.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo kiến nghị của THADS thành phố: UBND xã cần khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xác định ranh giới, diện tích đúng như bản án đã tuyên. Phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan có liên quan để thống nhất phương án công nhận quyền sử dụng đất. Ban hành quyết định công nhận quyền sử dụng đất theo Bản án đã tuyên.

## V. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND XÃ BÌNH MINH

**1. Vụ việc thứ nhất: ông Trần Công Hường (Bản án số 22/2023/HC-ST ngày 29/3/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Thăng An tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Trần Công Hường.

- Bác yêu cầu khởi kiện về việc: Buộc UBND huyện tiếp nhận và giải quyết đơn đề nghị cấp GCNQSD đất đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 8, diện tích 495m<sup>2</sup> tại thôn Tân An, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình cho hộ gia đình ông Trần Công Hường theo đúng quy định pháp luật.

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện về việc: Buộc UBND xã Bình Minh xác nhận nguồn gốc thửa đất 190, tờ bản đồ số 8, diện tích 495m<sup>2</sup> tại thôn Tân An, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình cho hộ gia đình ông Trần Công Hường theo đúng quy định của pháp luật; Hủy Công văn số 02/UBND-ĐC ngày 11/02/2022 của UBND xã Bình Minh về việc trả lời nội dung đơn cho ông Trần Công Hường.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành các Công văn số 172/CTHADS-NV ngày 05/02/2024, Công văn số 1019/CTHADS-NV ngày 29/7/2024, Công văn số 2178/CTHADS-NV ngày 27/12/2024 về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

Ngày 31/01/2024, UBND huyện ban hành Công văn số 190/UBND-VP đề nghị UBND xã Bình Minh khẩn trương tổ chức thi hành Bản án và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện trong việc thi hành bản án nêu trên. Ngày 28/5/2024, UBND huyện tiếp tục ban hành Công văn số 1180/UBND-VP chỉ đạo thi hành bản án số 22/2023/HC-ST ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân tỉnh Quảng Nam.

- Đối với nội dung “Hủy Công văn số 02/UBND-ĐC ngày 11/02/2022 của UBND xã Bình Minh về việc trả lời nội dung đơn cho ông Trần Công Hường”: Ngày 01/4/2024, UBND xã Bình Minh ban hành Thông báo số 19/TB-UBND về việc hủy Công văn số 02/UBND-ĐC ngày 11/02/2022 của UBND xã Bình Minh về việc trả lời nội dung đơn cho ông Trần Công Hường, ở tại thôn Tân An, xã Bình Minh, như vậy một phần Bản án đã được thi hành.

- Đối với nội dung “Buộc UBND xã Bình Minh xác nhận nguồn gốc thửa đất 190, tờ bản đồ số 8, diện tích 495m<sup>2</sup> tại thôn Tân An, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình cho hộ gia đình ông Trần Công Hường theo đúng quy định của pháp luật”:

Ngày 19/02/2024, UBND xã Bình Minh đã mời ông Trần Công Hường và Luật sư của ông đến trụ sở UBND xã để cung cấp tài liệu liên quan đến bản án và đã hướng dẫn Công dân thực hiện các thủ tục cần thiết đối với thửa đất số 190 tờ bản đồ số 08. Tại buổi làm việc, cán bộ chuyên môn đã hướng dẫn Công dân thực hiện việc nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và hoàn trả kết quả huyện Thăng Bình đúng theo trình tự thủ tục hành chính hiện hành. (UBND xã Bình Minh đã có báo cáo số 31/UBND- BC ngày 21/02/2024 gửi Chi cục THADS tỉnh Quảng Nam).

Sau khi nhận được sự hướng dẫn, ông Trần Công Hường cùng Luật sư đại diện đã nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và hoàn trả kết quả huyện Thăng Bình. Đến ngày 27/02/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thăng Bình có Phiếu chuyển số 24/PC-CNVPĐK về việc chuyển hồ sơ ông Trần Công Hường đề nghị UBND xã Bình Minh thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, trong quá trình xác lập hồ sơ, thủ tục và xác nhận nguồn gốc đất, phát hiện thông tin về diện tích của thửa đất số 190, tờ bản đồ số 8 không trùng khớp giữa Bản án (diện tích 495m<sup>2</sup>) và mảnh trích đo địa chính số 01/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam phê duyệt kèm theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 08/9/2022 (diện tích 530m<sup>2</sup>). Để có cơ sở và căn cứ để UBND xã Bình Minh xác nhận nguồn gốc đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, UBND huyện Thăng Bình đã có Công văn số 1907/UBND-TP ngày 08/8/2024 đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh hướng dẫn thi hành về việc xác định và sử dụng số liệu về diện tích khi thông tin không trùng khớp nhưng đến nay chưa nhận được phản hồi.

Ngày 24/10/2024, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 2560/KH-UBND về việc tổ chức thi hành các bản án hành chính trên địa bàn huyện, trong đó có Bản án số 22/2023/HC-ST ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam. Thực hiện nội dung kế hoạch, UBND xã Bình Minh đã liên hệ luật sư ông Trần Công Hường để hướng dẫn ông làm thủ tục đo vẽ thửa đất số 190, tờ bản đồ số 8 để thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo quy định pháp luật, tuy nhiên ông Trần Công Hường không đến làm việc.

Ngày 06/12/2024, UBND huyện tổ chức cuộc họp liên quan đến việc thi hành các bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn huyện và ban hành Thông báo số 1180/TB-UBND ngày 19/12/2024 về kết luận của đồng chí Võ Văn Hùng - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp liên quan đến việc thi hành các bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn huyện, theo đó, đối với Bản án liên quan đến ông Trần Công Hường, UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Minh tiếp tục, khẩn trương làm việc với công dân để thực hiện Bản án. Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện, UBND xã Bình Minh đã tiếp tục mời ông Trần Công Hường đến trụ sở UBND xã để cung cấp tài liệu liên quan đến bản án và đã hướng dẫn Công dân thực hiện các thủ tục cần thiết đối với thửa đất số 190 tờ bản đồ số 08.

Sau khi được hướng dẫn, ngày 27/12/2024 ông Trần Công Hường cùng Luật sư đại diện đã nộp hồ sơ đề nghị đo đạc thửa đất số 190 tờ bản đồ số 08 tại bộ phận tiếp nhận và hoàn trả kết quả huyện Thăng Bình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thăng Bình đã tiếp nhận hồ sơ, tuy nhiên, ngày 03/3/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thăng Bình phối hợp với UBND xã Bình Minh để tiến hành đo đạc hiện trạng khu đất, ông Trần Trọng Kiên (con ông Trần Xuân

Can- bà Phạm Thị Nguyên) đã có Đơn kiến nghị gửi UBND xã Bình Minh bày quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 190 tờ bản đồ 08 nêu trên.

Theo Thông báo số 58/TB-XNRG ngày 23/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thăng Bình về việc xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 08 xã Bình Minh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thăng Bình đã tiến hành đo đạc thửa đất tuy nhiên việc ký xác nhận đối với các hộ liền kề chưa đầy đủ, trong quá trình đo vẽ người sử dụng đất liền kề không có mặt, do đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thăng Bình chưa có cơ sở để xác nhận phiếu đo đạc chính lý thửa đất theo yêu cầu của công dân.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Theo báo cáo của UBND xã Thăng An: Do có tranh chấp về quyền sử dụng thửa đất số 190 tờ bản đồ 08 giữa ông Trần Trọng Kiên (con ông Trần Xuân Can, bà Phạm Thị Nguyên) và ông Trần Công Hùng, đồng thời việc ký xác nhận đối với các hộ liền kề chưa đầy đủ, trong quá trình đo vẽ người sử dụng đất liền kề không có mặt nên chưa đầy đủ cơ sở để thực hiện các thủ tục tiếp theo đối với thửa đất số 190 tờ bản đồ 08 cho ông Trần Công Hùng. Sau khi giải quyết đơn Trần Trọng Kiên và việc ký xác nhận đối với các hộ liền kề được thực hiện xong, UBND xã Bình Minh (nay là xã Thăng An) sẽ tiếp tục thi hành bản án theo đúng quy định của pháp luật.

Theo báo cáo của THADS: Bản án số 22/2023/HC-ST tuyên hộ ông Trần Công Hùng có quyền sử dụng đất với diện tích 495m<sup>2</sup>, trong khi kết quả trích đo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam là 530m<sup>2</sup>. Sự chênh lệch diện tích này làm phát sinh khó khăn trong việc xác định nguồn gốc và diện tích đất, ảnh hưởng đến việc thực hiện Bản án theo đúng nội dung mà Tòa án đã tuyên.

d) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS:

- Xác định rõ phạm vi nghĩa vụ thi hành án và cơ sở pháp lý: Bản án số 22/2023/HC-ST tuyên buộc UBND xã Bình Minh xác nhận nguồn gốc đất diện tích 495m<sup>2</sup>. Phần diện tích chênh lệch (530m<sup>2</sup> - 495m<sup>2</sup> = 35m<sup>2</sup>) chưa nằm trong phạm vi bản án tuyên, nên việc thi hành án chỉ áp dụng đúng 495m<sup>2</sup>. Lập biên bản làm rõ sự chênh lệch này (có thể có sự thay đổi bản đồ địa chính hoặc đo đạc thực tế khác với số liệu tại thời điểm xét xử).

- Thống nhất phương án xử lý chênh lệch diện tích: Phần 495m<sup>2</sup> nằm ở đâu trong tổng diện tích thực tế 530m<sup>2</sup>. Phần diện tích vượt (35m<sup>2</sup>) sẽ xử lý riêng theo

quy định (nếu cần, có thể cấp giấy xác nhận nguồn gốc hoặc giải quyết bổ sung sau khi bản án đã thi hành xong). Tách riêng hồ sơ: Hồ sơ thực hiện theo bản án: 495m<sup>2</sup>; Hồ sơ xử lý chênh lệch diện tích: 35m<sup>2</sup>.

- Thực hiện thi hành bản án phần bắt buộc trước: UBND cấp có thẩm quyền lập văn bản xác nhận nguồn gốc đất đối với diện tích 495m<sup>2</sup> đúng như bản án đã tuyên. Văn bản này được coi là hoàn thành nghĩa vụ thi hành án theo đúng nội dung bản án hành chính. Giải quyết phần diện tích chênh lệch (35m<sup>2</sup>): Sau khi hoàn thành bản án với 495m<sup>2</sup>, có thể xác minh nguồn gốc và báo cáo UBND có thẩm quyền để xử lý phần diện tích còn lại (nếu ông Trần Công Hùng có yêu cầu). Nếu có tranh chấp phát sinh, hướng dẫn đương sự thực hiện các thủ tục hành chính hoặc khởi kiện hành chính/tố tụng dân sự riêng (không ảnh hưởng đến việc thi hành dứt điểm bản án đã có hiệu lực).

## **VI. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN NÚI THÀNH**

**1. Vụ việc thứ nhất: ông Ngô Quang Vinh (Bản án số 18/2022/HC-ST ngày 31/3/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Núi Thành tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Huỷ một phần Công văn số 421/UBND-BQL ngày 13/4/2021 của UBND huyện Núi Thành về nội dung: đến nay hộ ông Ngô Quang Vinh làm đơn yêu cầu bố trí đất ở trả lại phần đất tái định cư của hộ ông trước đây là không còn phù hợp vì nhu cầu tái định cư hiện tại của hộ ông đã được UBND huyện Núi Thành giải quyết theo QĐ số 7548/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 nêu trên. Mặt khác, nếu hộ ông Vinh còn quỹ đất ở trên địa bàn xã Tam Hiệp trong lúc nhà nước thu hồi theo QĐ số 5041/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 thì hộ ông Vinh sẽ không được xét bố trí tái định cư (quy định tại Điều 11 QĐ số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam).

- Buộc UBND huyện Núi Thành bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình ông Ngô Quang Vinh thuộc dự án bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng Nhà máy ô tô Trường Hải (giai đoạn 3- đợt 2) năm 2024 theo đúng quy định pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 13/5/2022, UBND huyện Núi Thành ban hành công văn số 658/UBND-VP về việc yêu cầu thi hành bản án. Theo đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham

mưu kháng cáo hoặc tổ chức thi hành bản án nêu trên đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Ngày 16/12/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Báo cáo số 98/BC-PTQĐ về việc thực hiện bản án của Tòa án đối với hộ ông Ngô Quang Vinh bị ảnh hưởng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất lắp ráp ô tô mới Chu Lai - Trường Hải (giai đoạn 3 – đợt 2) tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. Theo đó, Trung tâm đề nghị UBND huyện xem xét thống nhất: Bố trí tái định cư cho hộ ông Ngô Quang Vinh vào lô/A5-36 thuộc Khu dân cư đô thị Tam Hiệp II (giai đoạn 1) tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. Cho phép áp dụng hỗ trợ chênh lệch tiền sử dụng đất tái định cư theo điểm b, khoản 2, điều 46 Quyết định 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 22/3/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 85/TB-UBND kết luận của Chủ tịch UBND Huyện tại cuộc họp giao ban ngày 21/3/2023 để chỉ đạo giải quyết một số nội dung công việc. Theo đó, về thực hiện bản án số 18/2022/HC-ST ngày 31/3/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam, UBND huyện thống nhất bố trí tái định cư cho ông Ngô Quang Vinh và cơ chế hỗ trợ tiền sử dụng đất tái định cư đối với trường hợp ông Ngô Quang Vinh theo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 98/BC-PTQĐ ngày 16/12/2022. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát lại quỹ đất tái định cư trên địa bàn xã Tam Hiệp, báo cáo UBND Huyện cho ý kiến chỉ đạo để thực hiện.

Ngày 22/5/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Báo cáo số 62/BC-PTQĐ về việc rà soát quỹ đất tái định cư phục vụ bố trí tái định cư cho ông Ngô Quang Vinh bị ảnh hưởng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất lắp ráp ô tô mới Chu Lai - Trường Hải (giai đoạn 3 - đợt 2), tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành.

Ngày 20/10/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Báo cáo số 119/BC-PTQĐ về việc thực hiện bản án của Tòa án đối với hộ ông Ngô Quang Vinh bị ảnh hưởng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất lắp ráp ô tô mới Chu Lai – Trường Hải (giai đoạn 3 – đợt 2) tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. Theo đó, đề nghị UBND huyện xem xét thống nhất: Xem xét bố trí tái định cư cho hộ ông Ngô Quang Vinh theo nguyện vọng của hộ gia đình là lô A5-36 thuộc Khu dân cư đô thị Tam Hiệp II (giai đoạn 1) tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. (theo đơn ghi ngày 20/10/2022 và đơn ghi ngày 04/5/2023). Thời điểm thu hồi đất và bồi thường vào năm 2004 tuy nhiên thời điểm lập phương án tại thời điểm hiện nay (2023) nên xem xét cho phép áp dụng hỗ trợ chênh lệch tiền sử dụng đất tái định cư theo điểm b, khoản 2, điều 46 Quyết định 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Về giá đất tái định cư để tính tiền sử dụng đất được áp dụng theo giá đất tại thời điểm hiện nay theo quy định.

Ngày 25/10/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 334/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Huyện tại cuộc họp giao ban ngày 23/10/2023 để chỉ đạo giải quyết một số nội dung công việc. Theo đó, UBND huyện thống nhất như sau: Về tiền sử dụng đất tái định cư: Hộ gia đình phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá hiện hành. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện rà soát lại quỹ đất tại khu tái định cư đã bố trí cho các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án với ông Vinh (Khu tái định cư Tam Hiệp (giai đoạn II-1) để bố trí 01 lô.

Thực hiện Thông báo số 334/TB-UBND ngày 25/10/2023 của UBND huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát quỹ đất tại khu tái định cư đã bố trí cho các hộ bị ảnh hưởng cùng dự án với ông Vinh (Khu tái định cư Tam Hiệp (giai đoạn II-1). Năm 2004 hộ ông Vinh bị thu hồi toàn bộ thửa đất ở và nhà ở để xây dựng Khu liên hợp sản xuất và lắp ráp ô tô Chu Lai - Trường Hải (giai đoạn 3 – đợt 2) và được đăng ký tái định cư tại lô T20, T21 Khu tái định cư xã Tam Hiệp. Qua kiểm tra và có ý kiến của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành tại Công văn số 524/CNVPĐK ngày 21/11/2023 xác nhận thửa đất số 349, 350 tờ bản đồ số 20 (lô đất T20, T21 Khu tái định cư xã Tam Hiệp) chưa được giao đất cũng như cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 27/02/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Công văn số 66/PTQĐ gửi phòng Tài nguyên và Môi trường và phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về việc đề nghị xác định và trình thẩm định phê duyệt giá đất cụ thể để áp dụng tính tiền bố trí tái định cư cho hộ ông Ngô Quang Vinh bị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất lắp ráp ô tô mới Chu Lai – Trường Hải (giai đoạn 3 – đợt 2) tại xã Tam Hiệp. Sau khi có Quyết định phê duyệt giá đất tái định cư, Trung tâm sẽ lập phương án bố trí tái định cư trình UBND huyện Núi Thành phê duyệt và lập các thủ tục giao đất tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

Ngày 27/5/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 88/BC-PTQĐ về báo cáo kết quả thực hiện công tác cải cách tư pháp.

Ngày 04/10/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 166/BC-PTQĐ về khó khăn vướng mắc trong quá trình thi hành các bản án hành chính.

Ngày 06/12/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam (cũ) có Công văn số 1997/CTHADS-KTr đề nghị UBND huyện Núi Thành cung cấp thông tin tài liệu trong quá trình thi hành án.

Ngày 16/12/2024, UBND huyện Núi Thành có Công văn số 3517/UBND - TP về việc báo cáo kết quả thi hành án đối với các bản án hành chính.

Ngày 31/12/2024 Cục THADS tỉnh có Công văn số 2206/CTHADS-NV, về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm; Ngày 03/01/2025, UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, trong đó nêu UBND huyện còn 08 bản án hành chính chậm thi hành trong đó có bản án Bản án 18/2022/HC-ST ngày 31/3/2022 của ông Ngô Quang Vinh.

Ngày 21/01/2025, UBND huyện ban hành Công văn số 201/UBND-PTQĐ về việc bố trí tái định cư cho hộ ông Ngô Quang Vinh, theo đó thống nhất giao 01 lô đất số N1.3-24 tại Khu dân cư cán bộ, bác sỹ bệnh viện đa khoa Trung ương Quảng Nam để bố trí tái định cư cho hộ ông Ngô Quang Vinh. Trung tâm chưa tiến hành thực hiện được do chờ UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể.

Ngày 31/3/2025, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam trong đó có giá đất của dự án Khu dân cư cán bộ, bác sỹ bệnh viện đa khoa Trung ương Quảng Nam.

Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đã có Kiến nghị số 17/KN-VKS ngày 29/08/2024 kiến nghị thi hành án hành chính đối với vụ việc.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Thời điểm thu hồi đất và bồi thường vào năm 2004 tuy nhiên thời điểm lập phương án tại thời điểm hiện nay (2023) dẫn đến chênh lệch tiền sử dụng đất tái định cư. Các văn bản giao nhiệm vụ, đôn đốc đã nhiều lần ban hành, nhưng các đơn vị tham mưu (Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất...) chưa thực hiện đồng bộ, thiếu quyết liệt. Báo cáo, tham mưu còn chậm, chưa rõ ràng, chưa đề xuất rõ giải pháp cụ thể để tổ chức thi hành dứt điểm.

d) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS thành phố: Khẩn trương lập phương án, ban hành Quyết định giao đất tái định cư theo đúng quy định pháp luật (Luật Đất đai 2013 và các nghị định, văn bản hướng dẫn). Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

Theo Công văn số 1605/UBND-TP ngày 24/6/2025 của UBND huyện Núi Thành (cũ) về việc chuyển giao để tiếp tục thực hiện các bản án hành chính trên địa bàn huyện thì: “Đến nay đã cơ bản thi hành xong, đã bố trí lô đất tái định cư và đang làm thủ tục cấp giấy Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho công dân là kết thúc bản án”.

**2. Vụ việc thứ hai: ông Nguyễn Duy Đồng (Bản án số 126/2022/HC-ST ngày 10/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Tam Anh tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy quyết định số 9656/QĐ-UBND và Quyết định số 9657/QĐ-UBND ban hành cùng ngày 16/10/2017 của UBND huyện Núi Thành về việc công nhận quyền sử dụng đất thu hồi đất để xây dựng công trình đường trục chính nối khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến khu công nghiệp Tam Anh tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành;

Hủy Quyết định số 10262/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND huyện Núi Thành về việc bồi thường hỗ trợ cho ông bà Nguyễn Đức Dâng, Nguyễn Đức Vũ, Nguyễn Thị Thiên Thai;

Hủy Quyết định số 5695/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND huyện Núi Thành về việc "Điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 10262/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND huyện Núi Thành;

Buộc UBND huyện Núi Thành công nhận và thu hồi diện tích tại thửa đất số 737 (một phần của thửa đất), tờ bản đồ số 17, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính được UBND huyện núi Thành phê duyệt ngày 25/10/2016 (theo hồ sơ đăng ký số 64/CP tại thửa 525, tờ bản đồ 37) diện tích 1.185,9m là đất ở theo quy định của pháp luật;

Buộc UBND huyện Núi Thành thực hiện lại việc thu hồi, bố trí tái định cư và các khoản hỗ trợ khác cho những người thừa kế của hộ ông Nguyễn Duy Đồng (Nguyễn Đồng) theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh Quảng Nam (cũ) đã có Công văn số 162/CTHDS-NV ngày 20/02/2023 về việc đề nghị thi hành án hành chính.

Ngày 03/3/2023 UBND huyện Núi Thành đã ban hành Công văn số 347/UBND-VP ngày 03/3/2023 về giao nhiệm vụ thi hành Bản án cho: Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần đầu tư và Phát

triển Kỳ Hà - Chu Lai Quảng Nam phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường thực hiện (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường).

Ngày 13/7/2023, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 4903/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 9656/QĐ-UBND và Quyết định số 9657/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND huyện Núi Thành về việc công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất để xây dựng công trình Đường trục chính nối khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến khu công nghiệp Tam Anh tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

Ngày 13/7/2023, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 4908/QĐ-UBND thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 10262/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 và Quyết định số 5695/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND huyện Núi Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Dâng (anh ông Nguyễn Duy Đồng); ông Nguyễn Đức Vũ; bà Nguyễn Thị Thiên Thai (chị dâu ông Nguyễn Duy Đồng) để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường trục chính nối Khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến Khu công nghiệp Tam Anh - đợt 8; địa điểm tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

Sau khi đã ban hành các quyết định thu hồi, hủy bỏ theo bản án, UBND huyện tiếp tục ban hành Quyết định số 8104/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 về điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại phương án bồi thường.

Do ông Nguyễn Duy Đồng chết nên các thành viên hộ ông Đồng phải thực hiện thủ tục thừa kế để nhận bồi thường. Ngày 17/11/2023, UBND xã Tam Anh Nam đã chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 106/2023. Ngày 06/6/2024 Chi cục Thuế huyện Núi Thành đã có văn bản thông báo thuế về nộp tiền sử dụng đất. Sau khi thực hiện thủ tục thừa kế, Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng cùng Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Núi Thành thực hiện xuất trích lục để thu hồi thửa đất.

Ngày 10/9/2024, UBND huyện Núi Thành có Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện về chỉ đạo giải quyết khó khăn vướng mắc trong thi hành bản án 126/2022/HC-ST.

Ngày 27/9/2024, Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đường trục chính nối khu công nghiệp Cơ khí ô tô Chu Lai Trường Hải.

Ngày 06/11/2024, UBND huyện Núi Thành đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi đất đối với 02 thửa đất trên.

Ngày 20/12/2024, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 9298/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Đức Vũ, bà Nguyễn Thị Ly,

bà Nguyễn Thị Linh để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường trục chính nối khu CN Cơ khí ô tô Chu Lai Trường Hải.

Ngày 26/11/2024, Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Kỳ Hà - Chu Lai Quảng Nam gửi văn bản đến Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam là đơn vị chủ đầu tư dự án tuy nhiên đến nay vẫn chưa có kinh phí để thực hiện.

Ngày 06/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 1997/CTHADS-KTr đề nghị UBND huyện Núi Thành cung cấp thông tin tài liệu trong quá trình thi hành án.

Ngày 16/12/2024, UBND huyện Núi Thành có Công văn số 3517/UBND - TP về việc báo cáo kết quả thi hành án đối với các bản án hành chính.

Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam (cũ) có Công văn số 2206/CTHADS-NV về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm; Ngày 03/01/2025, UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, trong đó nêu UBND huyện còn 08 bản án hành chính chậm thi hành trong đó có Bản án 126/2022/HC-ST ngày 10/10/2022 đối với hộ ông Nguyễn Duy Đồng.

Ngày 20/01/2025, Ban quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam có Tờ trình số 08/TTr-KKTCN gửi UBND tỉnh Quảng Nam về việc bố trí kinh phí chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Đường trục chính nối Khu công nghiệp ô tô Chu Lai Trường Hải đến Khu công nghiệp Tam Anh.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành bản án, có kinh phí chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, đồng thời quyết toán chi phí Bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường trục chính nối Khu công nghiệp ô tô Chu Lai - Trường Hải đến Khu công nghiệp Tam Anh, ngày 06/5/2025 UBND huyện Núi Thành có Công văn số 1105/UBND-TCKH về xin ý kiến kinh phí thực hiện Bản án 126/2022/HCST gửi UBND tỉnh Quảng Nam, theo đó đề nghị UBND tỉnh bố trí nguồn vốn theo đề nghị của Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam tại Tờ trình số 08/TTr-KKTCN ngày 20/01/2025, trường hợp UBND tỉnh không bố trí được kinh phí thì cho chủ trương và hướng dẫn UBND huyện Núi Thành sử dụng nguồn ngân sách huyện để thi hành Bản án số 126/2022/HC-ST ngày 10/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Việc thi hành bản án hành chính buộc UBND ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa được thực hiện dứt điểm do vướng mắc về kinh phí. Cụ thể:

Ngày 20/7/2016, Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng (Kỳ Hà Chu Lai) ký hợp đồng với Ban Quản lý dự án hạ tầng thuộc Ban Quản lý khu KTM Chu Lai (nay là Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam), thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường trục chính nối KCN ô tô Chu Lai Trường Hải đến KCN Tam Anh. Dự án này đã hoàn thành và trình quyết toán vào năm 2018. Sau đó, Ban Quản lý dự án hạ tầng đã giải thể, bàn giao cho Ban Quản lý khu KTM Chu Lai.

Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng đã có văn bản tạm ứng kinh phí gửi Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam nhưng do dự án đã quyết toán, chủ đầu tư chưa có ý kiến về kinh phí nên chưa thể thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo bản án.

d) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS thành phố:

- Người kế thừa trách nhiệm của người phải THA cần chủ động rà soát, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cá nhân, đơn vị có liên quan để đảm bảo thống nhất trong tổ chức thi hành án hành chính. Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (chủ đầu tư dự án) cần phối hợp chặt chẽ trong việc bố trí kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ theo đúng phán quyết của Tòa án.

- Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

**3. Vụ việc thứ ba: bà Nguyễn Thị Trĩ (Bản án số 39/2022/HC-ST ngày 06/6/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam và Bản án số 21/2023/HC-PT ngày 10/01/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 5807/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam về việc công nhận quyền sử dụng đất và thu hồi để xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Anh 1 (giai đoạn 1) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Buộc UBND huyện Núi Thành xác định lại diện tích đất ở đối với diện tích 3.843m<sup>2</sup> tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 35, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành,

tỉnh Quảng Nam để thực hiện việc thu hồi, bồi thường cho hộ ông Huỳnh Bá Ngọc (chết) - vợ Nguyễn Thị Trĩ theo quy định pháp luật;

Hủy Công văn số 638/UBND-TNMT ngày 20/5/2021 của UBND huyện Núi Thành trả lời kiến nghị của ông Huỳnh Bá Thu;

Hủy Quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND huyện Núi Thành đối với nội dung quyết định về số tiền bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Trĩ - con Huỳnh Bá Thu để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Anh 1 (giai đoạn 1 - đợt 4) địa chỉ xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về điều chỉnh quyết định số 6059/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND huyện Núi Thành. Ngoài ra, TAND tỉnh Quảng Nam đã có Văn bản kiến nghị giám đốc thẩm đối với Bản án hành chính phúc thẩm số 21/2023/HC-PT ngày 10/01/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng; ngày 26/9/2023, TAND tối cao có Công văn số 142/TANDTC-GĐKTIII yêu cầu cung cấp thông tin về việc thi hành án; UBND huyện đã thi hành xong, việc thực hiện điều chỉnh Quyết định số 6059/QĐ-UBND (Bản án yêu cầu thu hồi quyết định) nhằm mục đích giải quyết theo hướng có lợi cho dân.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

- Bản án đã bị kiến nghị giám đốc thẩm: TAND tỉnh Quảng Nam đã có Văn bản kiến nghị giám đốc thẩm đối với Bản án phúc thẩm số 21/2023/HC-PT ngày 10/01/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng. Ngày 26/9/2023, TAND Tối cao có Công văn số 142/TANDTC-GĐKTIII yêu cầu cung cấp thông tin về việc thi hành án. Đây là vướng mắc lớn nhất vì trong thời gian chờ kết quả giám đốc thẩm, việc thi hành bản án bị “treo” để đảm bảo tính ổn định pháp lý (tránh thi hành một bản án sau đó có thể bị hủy, sửa).

- Xác định lại diện tích đất ở và cơ sở pháp lý bồi thường vẫn còn nhiều ý kiến khác nhau: Bản án tuyên: Xác định lại diện tích đất ở 3.843m<sup>2</sup> theo hồ sơ 299/TTg, nhưng UBND huyện Núi Thành và các cơ quan chuyên môn còn lúng túng, chưa thống nhất cách xác định “đất ở” - “đất vườn tạp” do khác biệt giữa thực tế sử dụng và hồ sơ địa chính. Việc xác định lại diện tích đất ở có liên quan đến giá trị bồi thường lớn, dễ dẫn đến khiếu kiện nếu không làm chặt chẽ.

- Vướng mắc trong bố trí thêm 4 lô đất tái định cư:

+ Gia đình bà Trĩ yêu cầu 4 lô tái định cư (cho 4 thế hệ tách hộ), nhưng trước đó UBND huyện chỉ bố trí 2 lô.

+ Quy định pháp luật chưa thật rõ ràng về việc “tách hộ” làm căn cứ giao thêm tái định cư, dẫn đến vướng mắc trong việc bố trí thêm quỹ đất tái định cư.

+ Nếu bố trí thêm lô tái định cư sẽ liên quan đến quỹ đất (phải đảm bảo đủ, tránh phát sinh khiếu kiện từ các hộ dân khác), đồng thời có yếu tố “ưu tiên – công bằng” khi bồi thường cho các hộ tương tự.

- Vấn đề nộp tiền chênh lệch tái định cư: Gia đình bà Trĩ cho rằng theo quy định tại Nghị định 47/2014/NĐ-CP thì không phải nộp tiền chênh lệch tái định cư. Tuy nhiên, trước đó UBND huyện đã buộc hộ bà Trĩ nộp chênh lệch (đã nộp tiền thực tế), nay phải rà soát, trả lại số tiền này (nếu đúng quy định) – đây cũng là vấn đề pháp lý, tài chính phức tạp.

- Khó khăn phối hợp giữa các cơ quan liên quan: Các cơ quan: UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục THADS... còn có sự chưa thống nhất. Đặc biệt trong vụ án này, việc xác định lại quyền lợi của hộ bà Trĩ cần nhiều cơ quan phối hợp, đối chiếu hồ sơ địa chính - bản đồ - lịch sử sử dụng đất.

- Lo ngại phát sinh khiếu kiện mới: Nếu thực hiện bản án không kỹ lưỡng (ví dụ: giao đủ 4 lô tái định cư, nhưng các hộ khác không được giao thêm...), có thể gây phản ứng dây chuyền – các hộ dân khác cũng khiếu kiện yêu cầu “tách hộ” để nhận thêm tái định cư. UBND huyện vì vậy cũng thận trọng, sợ phát sinh “điểm nóng” khiếu kiện mới.

- Yếu tố thời gian và lịch sử lâu dài: Đất gia đình bà Trĩ quản lý, sử dụng từ trước 1975, có thay đổi nhiều lần (Hồ sơ 299, Nghị định 64, đo đạc 2016...) nên việc xác minh nguồn gốc đất và quyền sử dụng đất rất phức tạp.

d) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS thành phố:

- Giải quyết vướng mắc từ việc bản án bị kiến nghị giám đốc thẩm: tổ chức kế thừa cần gửi văn bản xin ý kiến chính thức từ TAND Tối cao/TAND cấp cao, đề nghị làm rõ: Trong thời gian chờ kết quả giám đốc thẩm, việc thi hành các phần bản án có cần tạm dừng hay vẫn phải thực hiện? Nếu chưa có quyết định kháng nghị, tổ chức kế thừa vẫn phải tiếp tục thực hiện bản án để đảm bảo quyền lợi của công dân.

- Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

**4. Vụ việc thứ tư: ông Phạm Phú Tập (Bản án số 71/2022/HC-ST ngày 04/8/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam; Bản án số 146/2023/HC-PT ngày 17/5/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND xã Núi Thành tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Huỷ Công văn số 1295/UBND-TNMT ngày 10/10/2019 của UBND huyện Núi Thành về việc trả lời đơn của ông Phạm Phú Tập;

- Buộc UBND huyện Núi Thành thu hồi và bồi thường đối với diện tích 815,2m đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 04 tại khối 2, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành cho hộ ông Phạm Phú Tập theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 941/TB-CTHADS ngày 11/8/2023 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

- Ngày 07/7/2023, UBND huyện ban hành Thông báo số 222/TB-UBND ngày 07/7/2023, theo đó giao nhiệm vụ Trung tâm chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Núi Thành, các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện thực hiện công tác thu hồi và bồi thường đối với diện tích 815,12m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 04 tại khối 2, thị trấn Núi Thành cho hộ ông Phạm Phú Tập theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất trên, cung cấp số liệu cho Phòng Tài chính - Kế hoạch.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện lập thủ tục thu hồi đất, khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 815,12m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 04 tại khối 2, thị trấn Núi Thành cho hộ ông Phạm Phú Tập theo đúng quy định của pháp luật và cung cấp hồ sơ cho Phòng Tài chính - Kế hoạch để tham mưu UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo.

- Ngày 22/8/2023, UBND huyện ban hành Công văn số 1754/UBND-TCKH về việc thực hiện Bản án số 146/2023/HC-PT của TAND cấp cao tại Đà Nẵng gửi UBND tỉnh và các Sở, ban ngành có liên quan cho ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện hồ sơ, thủ tục bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Phú Tập theo quy định.

- Ngày 23/8/2023, Sở Tài chính có Công văn số 2780/STC-GCS về việc xử lý nguồn kinh phí để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Bản án số 146/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng nhưng lại vướng theo quy định pháp luật về đầu tư công nên không xử lý được.

- Ngày 10/4/2024, UBND huyện Núi Thành tiếp tục có Công văn số 827/UBND-TCKH về kinh phí thực hiện Bản án số 146/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng gửi UBND tỉnh và các Sở, ban ngành có liên quan cho ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện hồ sơ, thủ tục bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Phạm Phú Tập theo quy định.

- Ngày 27/5/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 88/BC-PTQĐ về báo cáo kết quả thực hiện công tác cải cách tư pháp.

- Ngày 04/10/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 166/BC-PTQĐ về khó khăn vướng mắc trong quá trình thi hành các bản án hành chính.

- Ngày 04/10/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 175/BC-TNMT về khó khăn vướng mắc trong quá trình thi hành các bản án hành chính.

- Ngày 06/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 1997/CTHADS-KTr đề nghị UBND huyện Núi Thành cung cấp thông tin tài liệu trong quá trình thi hành án.

- Ngày 16/12/2024, UBND huyện Núi Thành có Công văn số 3517/UBND-TP về việc báo cáo kết quả thi hành án đối với các bản án hành chính.

- Ngày 11/12/2024, UBND huyện tiếp tục có Công văn số 3473/UBND-TCKH gửi UBND tỉnh, các Sở, ban ngành liên quan của tỉnh về xin chủ trương kinh phí thực hiện Bản án 146/2023/HC-PT ngày 17/5/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng.

- Ngày 21/1/2025 Sở Tài chính có Công văn 239/STC-ĐT về việc thực hiện chi trả tiền bồi thường cho hộ ông Phạm Phú Tập theo Bản án số 146/2023/HC-PT ngày 17/5/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng.

- Ngày 12/02/2025, UBND huyện có Thông báo số 34/TB-UBND kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 10/02/2025, theo đó:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất liên hệ công ty TNHH Phú Long sao lục hồ sơ liên quan về việc ông Phạm Phú Tập đã nhận tiền bồi thường trước đây để xem xét, xử lý và lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình UBND huyện thẩm định, phê duyệt theo quy định.

+ Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tham mưu UBND huyện bố trí nguồn vốn sự nghiệp cho Trung tâm.

+ Đề nghị UBND thị trấn Núi Thành phối hợp với các cơ quan liên quan nộp trả số tiền trước đây đã chi trả hỗ trợ cho UBND thị trấn Núi Thành để hoàn trả lại kinh phí bồi thường cho hộ ông Phạm Phú Tập.

- Thực hiện Thông báo Kết luận của UBND huyện, ngày 07/3/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Núi Thành và Công ty TNHH Phú Long (Công ty TNHH Xây dựng Chu Lai Quảng Nam đơn vị chủ đầu tư) về việc sao lục, làm rõ chi tiết các khoản bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của ông Phạm Phú Tập (Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ: 154.742.600 đồng, trong đó bồi thường hỗ trợ về đất 17.678.600 đồng; bồi thường cây trồng vật nuôi 6.478.000 đồng; bồi thường nhà ở công trình kiến trúc 5.586.000 đồng; hỗ trợ bàn giao mặt bằng 100.000.000 đồng).

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang rà soát, tổng hợp các hồ sơ có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ để phối hợp với UBND thị trấn Núi Thành hoàn trả lại kinh phí bồi thường cho ông Phạm Phú Tập và lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Bản án số 146/2023/HC-PT ngày 17/5/2023 của TAND cấp cao theo quy định.

- Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 2206/THA về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính; ngày 03/01/2025 UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục THADS tỉnh, UBND huyện Núi Thành có Công văn số 56/UBND-TP ngày 08/01/2025 về khẩn trương thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, qua đó giao cho các cơ quan liên quan (có Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện) rà soát việc thực hiện các bản án, giải trình lý do chậm trễ trong việc tham mưu, báo cáo các vướng mắc bất cập trong quá trình thực hiện.

- Ngày 14/5/2025 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã công khai niêm yết giá trị bồi thường theo quy định (thời gian niêm yết: 30 ngày); Tuy nhiên hộ ông Phạm Phú Tập không thống nhất với bảng tính giá trị bồi thường với lý do giá đất bồi thường, hỗ trợ thấp. Theo quy định hộ dân có ý kiến không thống nhất thì chưa trình, thẩm định phương án bồi thường theo quy định.

Ngày 10/6/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (được UBND huyện giao) phát hành Giấy mời số 149/GM-PTQĐ mời hộ ông Phạm Phú Tập đối thoại vào ngày 16/6/2025 để tiếp thu, giải trình ý kiến hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng hộ ông Phạm Phú Tập không thống nhất.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Diện tích thửa đất của hộ ông Phạm Phú Tập nằm trong phạm vi thực hiện dự án Khu tái định cư Tam Quang tại thị trấn Núi Thành (GD 1,2,3) do UBND tỉnh Quảng Nam thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu

công nghiệp tinh quản lý, sử dụng. Dự án Khu tái định cư Tam Quang tại thị trấn Núi Thành (GD 1,2,3) đã quyết toán dự án hoàn thành nên việc chi trả kinh phí để triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo nội dung Bản án khó khăn, UBND huyện đã liên tục xin ý kiến hướng dẫn của UBND tỉnh, các Sở ban ngành của tỉnh; đến đầu năm 2025 Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam mới có văn bản hướng dẫn và UBND huyện đã kịp thời chỉ đạo các cơ quan liên quan tham mưu thi hành ngay.

d) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS thành phố:

- Người kế thừa trách nhiệm của người phải thi hành án cần chủ động rà soát, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cá nhân, đơn vị có liên quan để đảm bảo thống nhất trong tổ chức thi hành án hành chính. Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (chủ đầu tư dự án) cần phối hợp chặt chẽ trong việc bố trí kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ theo đúng phán quyết của Tòa án.

- Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

### **5. Vụ việc thứ năm: ông Nguyễn Minh Đệ (Bản án số 105/2023/HCST ngày 14/8/2019 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Núi Thành**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND huyện Núi Thành bố trí 01 lô đất tái định cư cho thành viên trong hộ gia đình ông Nguyễn Minh Đệ (gồm Ông Nguyễn Duy Bình và bà Cao Thị Hồng Hạnh) theo đúng quy định pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1485/TB-CTHADS ngày 24/11/2023 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

UBND huyện Núi Thành có văn bản số 2388/UBND-VP ngày 15/11/2023 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) chủ trì và phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan tham mưu thi hành.

Ngày 16/01/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Núi Thành ban hành Công văn số 110/UBND-TNMT về việc giao nhiệm

vụ tham mưu thi hành Bản án số 105/2023/HC-ST ngày 14/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện thi hành Bản án số 105/2023/HC-ST ngày 14/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 27/3/2024, UBND huyện Núi Thành ban hành Công văn số 632/UBND-TNMT về việc đôn đốc thi hành bản án hành chính, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành tiếp tục thực hiện Công văn số 110/UBND-TNMT ngày 16/01/2024 của UBND huyện Núi Thành về việc giao nhiệm vụ tham mưu thi hành Bản án số 105/2023/HC-ST ngày 14/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 27/3/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành có Công văn số 109/PTQĐ về việc đề nghị xác định và trình thẩm định phê duyệt giá đất tái định cư thuộc dự án Khu dân cư cán bộ, bác sĩ Bệnh viện đa khoa Trung ương Quảng Nam (tổng cộng gồm 86 lô đất tái định cư).

Ngày 24/4/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Núi Thành phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Tam Hiệp lập Biên bản bóc thăm đất tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. Theo đó, hộ ông Nguyễn Minh Đệ và bà Lê Thị Lợi bóc thăm lô đất tái định cư N1.2-16 (mặt cắt đường 11,5m).

Ngày 25/7/2024, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất nơi tái định cư của 86 lô đất tái định cư thuộc Khu dân cư cán bộ, bác sĩ Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành.

Ngày 27/5/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 88/BC-PTQĐ về báo cáo kết quả thực hiện công tác cải cách tư pháp.

UBND huyện đã có Công văn số 2576/UBND-TP ngày 17/9/2024 về việc khẩn trương thi hành các bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục thực hiện Công văn số 2388/UBND-VP ngày 15/11/2023 về việc giao nhiệm vụ thi hành Bản án số 105/2023/HC-ST ngày 14/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 04/10/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 166/BC-PTQĐ về khó khăn vướng mắc trong quá trình thi hành các bản án hành chính.

Ngày 06/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 1997/CTHADS-KTr đề nghị UBND huyện Núi Thành cung cấp thông tin tài liệu trong quá trình thi hành án. Ngày 16/12/2024, UBND huyện Núi Thành có Công văn số

3517/UBND -TP về việc báo cáo kết quả thi hành án đối với các bản án hành chính.

Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 2206/THA về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính; ngày 03/01/2025 UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, trong đó nêu UBND huyện còn 08 bản án hành chính chậm thi hành trong đó có bản án 105/2023/HC-ST ngày 14/8/2023 của ông Nguyễn Minh Đệ.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục THADS tỉnh, UBND huyện Núi Thành tiếp tục có Công văn số 56/UBND-TP ngày 08/01/2025 về khẩn trương thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, UBND huyện giao cho các cơ quan liên quan (có Phòng Tài nguyên và Môi trường) rà soát việc thực hiện các bản án, giải trình lý do chậm trễ trong việc tham mưu, báo cáo các vướng mắc bất cập trong quá trình thực hiện nhưng đến nay Bản án vẫn chưa thi hành xong.

Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đã có Kiến nghị số 17/KN-VKS ngày 29/08/2024 kiến nghị thi hành án hành chính đối với vụ việc.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

- Thiếu quỹ đất tái định cư phù hợp (do phải lựa chọn, rà soát lại vị trí tái định cư). Bốc thăm lô đất tái định cư nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất cho hộ ông Nguyễn Minh Đệ.

- Việc xác định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất tái định cư mất nhiều thời gian. Phải phối hợp nhiều cơ quan (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND tỉnh Quảng Nam...) nên kéo dài tiến độ.

- Các văn bản giao nhiệm vụ, đôn đốc đã nhiều lần ban hành, nhưng các đơn vị tham mưu (Phòng Nông nghiệp và môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất...) chưa thực hiện đồng bộ, thiếu quyết liệt. Báo cáo, tham mưu còn chậm, chưa rõ ràng, chưa đề xuất rõ giải pháp cụ thể để tổ chức thi hành dứt điểm.

- Thủ tục giao đất tái định cư phải đảm bảo đúng quy định (luật Đất đai, các quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...) dẫn đến quá trình lập, trình phê duyệt và ban hành quyết định kéo dài.

d) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS:

- Khẩn trương ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Minh Đệ theo đúng quy định pháp luật (Luật Đất đai 2013 và các nghị định, văn bản hướng dẫn).

- Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

**6. Vụ việc thứ sáu: ông Mai Văn Lang và bà Đặng Thị Ngọc Lan (Bản án số 165/2023/HC-ST ngày 22/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND huyện Núi Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.108,8 m<sup>2</sup> loại đất rừng sản xuất cho ông Mai Văn Lang và bà Đặng Thị Ngọc Lan, theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 672/TB-CTHADS ngày 31/5/2024 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án

Ngày 14/12/2023, ông Mai Văn Lang có Phiếu yêu cầu trích đo địa chính thửa đất được UBND xã Tam Hòa xác nhận ngày 28/12/2023.

Ngày 27/3/2024, UBND huyện Núi Thành ban hành Công văn số 632/UBND-TNMT về việc đôn đốc thi hành bản án hành chính. Theo đó, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành thực hiện thủ tục trích đo địa chính thửa đất theo yêu cầu của ông Mai Văn Lang. Trên cơ sở đó, yêu cầu UBND xã Tam Hòa hướng dẫn ông Mai Văn Lang thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Ngày 04/4/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành có Báo cáo số 23/BC-CNVĐK báo cáo kết quả thi hành bản án hành chính. Theo đó, ngày 29/02/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành đã hoàn thành bản trích lục bản đồ địa chính và ông Mai Văn Lang đã nhận kết quả ngày 07/3/2024.

Ngày 24/5/2024, UBND xã Tam Hòa ban hành Thông báo số 207/TB-UBND thông báo kết thúc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Lang và bà Đặng Thị Ngọc Lan.

Ngày 27/5/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất có báo cáo số 88/BC-PTQĐ về báo cáo kết quả thực hiện công tác cải cách tư pháp.

Ngày 06/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 1997/CTHADS-KTr đề nghị UBND huyện Núi Thành cung cấp thông tin tài liệu trong quá trình thi hành án. Ngày 16/12/2024, UBND huyện Núi Thành có Công văn số 3517/UBND -TP về việc báo cáo kết quả thi hành án đối với các bản án hành chính.

Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 2206/THA về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính; ngày 03/01/2025 UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục THADS tỉnh, UBND huyện Núi Thành tiếp tục có Công văn số 56/UBND-TP ngày 08/01/2025 về khẩn trương thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, UBND huyện giao cho các cơ quan liên quan (có Phòng Tài nguyên và Môi trường) rà soát việc thực hiện các bản án, giải trình lý do chậm trễ trong việc tham mưu, báo cáo các vướng mắc bất cập trong quá trình thực hiện nhưng đến nay Bản án vẫn chưa thi hành xong.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

- Chưa thống nhất hiện trạng sử dụng đất:

+ Có sự không đồng thuận giữa ông Mai Văn Lang và chính quyền địa phương về hiện trạng thửa đất (sự tồn tại của mương nước chạy qua thửa đất).

+ Ông Lang cho rằng mương nước mới hình thành, trong khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã cho rằng mương nước có từ trước, chia cắt thửa đất thành 2 phần.

- Xác định ranh giới thửa đất còn vướng mắc:

+ UBND xã Tam Hòa chưa xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng như bản án tuyên.

+ Tồn tại việc vận động ông Lang “hiến đất làm mương” rồi mới làm thủ tục cấp giấy chứng nhận, không phù hợp với nội dung bản án đã tuyên.

- Tồn tại ý kiến trái chiều về “mục đích sử dụng đất”:

+ Bản án tuyên cấp Giấy chứng nhận loại đất rừng sản xuất, nhưng trước đây giấy chứng nhận đã bị thu hồi do xác định không đúng loại đất rừng phòng hộ.

+ Việc chỉnh lý giấy chứng nhận mới phải làm rõ, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

d) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo báo cáo của THADS thành phố

+ Tổ chức kế thừa cần căn cứ nội dung Bản án buộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 2.108,8 m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất theo đúng hiện trạng đã được Tòa án xác định, không để phát sinh yêu cầu ngoài bản án (như hiến đất làm nương nước). Xác minh, đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính đảm bảo đúng hình thể, diện tích và loại đất như bản án đã tuyên..

+ Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

**7. Vụ việc thứ bảy: ông Châu Đức Anh, bà Nguyễn Thị Tội (Bản án số 56/2020/HC-ST ngày 24/11/2020 của TAND tỉnh Quảng Nam; Bản án số 90/2023/HC-PT ngày 30/9/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND xã Tam Anh tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Hủy Quyết định 3535/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện Núi Thành về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Châu Đức Anh, bà Nguyễn Thị Tội để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tam Anh 1 (giai đoạn 1-8) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam. Buộc UBND huyện Núi Thành thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Châu Đức Anh theo quy định của pháp luật.

- Hủy Quyết định số 14928/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Núi Thành về điều chỉnh, bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Châu Đức Anh, bà Nguyễn Thị Tội để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh 1 (điều chỉnh, bổ sung đợt 8) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 15/12/2023, UBND huyện ban hành Công văn số 2911/UBND-VP về giao nhiệm vụ thi hành bản án theo đó đề nghị Ban Quản lý các khu kinh tế và Khu CN tỉnh Quảng Nam và giao Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu thực hiện. Tuy nhiên đầu năm 2022, Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng đã sáp nhập vào Trung tâm Phát triển hạ tầng theo Quyết định 275/QĐ-UBND ngày

25/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam nên Trung tâm Phát triển hạ tầng bàn giao lại hồ sơ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Ngày 13/6/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Công văn số 1534/UBND-TNMT yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, lập phương án trình UBND huyện thi hành dứt điểm Bản án của ông Châu Đức Anh, bà Nguyễn Thị Tội theo quy định.

Ngày 11/7/2024, TTPTQĐ có CV số 281/PTQĐ về việc đề nghị Công ty CP kính nổi Chu Lai - CFG (chủ đầu tư) và Trung tâm Phát triển hạ tầng thuộc Ban quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam bàn giao những hồ sơ còn thiếu liên quan để Trung tâm tiến hành các công việc tiếp theo. Tuy nhiên đến nay Chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển hạ tầng thuộc Ban quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam chưa bàn giao đầy đủ hồ sơ cho Trung tâm.

Hiện nay, UBND xã, Chi nhánh khu vực 11 thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng đang phối hợp với Công ty Cổ phần Kính nổi Chu Lai - CFG (chủ đầu tư) tiếp nhận các hồ sơ liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh 1 để tham mưu giải quyết theo quy định.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong: Chậm trong bàn giao hồ sơ.

**8. Vụ việc thứ tám: ông Mai Xuân Mai (Bản án số 164/2023/HC-ST ngày 22/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam; Bản án số 190/2024/HC-PT ngày 23/5/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND huyện Núi Thành giao cho hộ gia đình ông Mai Xuân Mai 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở tính tiền sử dụng đất do UBND tỉnh Quảng Nam quy định.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1706/TB-CTHADS ngày 08/7/2024 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

UBND huyện Núi Thành đã ban hành Công văn số 2344/UBND-TP ngày 26/8/2024 giao nhiệm vụ chủ trì tham mưu thi hành Bản án số 190/2024/HC-PT ngày 23/5/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng cho Trung tâm Bồi thường và

Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Kỳ Hà - Chu Lai Quảng Nam,.

Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Kỳ Hà- Chu Lai Quảng Nam đang triển khai thi hành và chờ UBND xã Tam Tiến xem xét bố trí đất xen cư.

Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 2206/CTHADS-NV về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm; ngày 03/01/2025, UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, trong đó nêu UBND huyện còn 08 bản án hành chính chậm thi hành trong đó có Bản án 164/2023/HC-ST ngày 22/9/2023 của ông Mai Xuân Mai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục THADS tỉnh, UBND huyện Núi Thành tiếp tục có Công văn số 56/UBND-TP ngày 08/01/2025 về khẩn trương thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, qua đó giao cho các cơ quan liên quan (có Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà - Chu Lai Quảng Nam) rà soát việc thực hiện các bản án, giải trình lý do chậm trễ trong việc tham mưu, báo cáo các vướng mắc bất cập trong quá trình thực hiện.

Theo Công văn số 1605/UBND-TP ngày 24/6/2025 của UBND huyện Núi Thành về việc chuyển giao để tiếp tục thực hiện các bản án hành chính trên địa bàn huyện thì UBND huyện đã bố trí cho hộ ông Mai Xuân Mai 01 Lô đất tái định số 47.1, diện tích 134 m<sup>2</sup>, mặt tiền giáp với đường ĐT613B (đường thanh niên cũ) thuộc công trình Mở rộng Điểm tái định cư Tam Tiến, huyện Núi Thành (được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam bàn giao quỹ đất cho huyện Núi Thành ngày 31/8/2021). Hiện Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam đang phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục bàn giao đất.

**9. Vụ việc thứ chín: ông Trương Lành (Bản án số 58/2024/HC-ST ngày 08/6/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Tam Anh tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trương Lành: Hủy Quyết định số 15570/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND huyện Núi Thành; Quyết định số 15802/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND huyện Núi Thành

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND huyện Núi Thành đã ban hành Công văn số 2818/UBND-TP ngày 11/10/2024 giao nhiệm vụ thi hành Bản án số 58/2024/HC-ST ngày 08/6/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam cho Phòng Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay, UBND xã, Chi nhánh khu vực 11 thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng rà soát lại hồ sơ pháp lý để xây dựng phương án thu hồi đất.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong: Không

**10. Vụ việc thứ mười: bà Đặng Thị Hoa (Bản án số 50/2023/HC-ST ngày 02/6/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam; Bản án số 229/2024/HC-PT ngày 18/6/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND xã Núi Thành tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Núi Thành về việc bồi thường hỗ trợ tái định cư cho bà Đặng Thị Hoa;

Buộc UBND huyện Núi Thành ban hành lại quyết định bồi thường hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hoa, bố trí thêm 01 lô tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật; Bác yêu cầu hủy Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 về việc bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1705/TBTN-THA ngày 29/8/2024 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án. UBND huyện Núi Thành đã ban hành Công văn số 2155/UBND-TP ngày 07/8/2024 giao nhiệm vụ chủ trì tham mưu thi hành Bản án số 229/2024/HC-PT ngày 18/6/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Thực hiện Thông báo số 289/TB-UBND của UBND huyện ngày 10/9/2024 thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Chí Dân - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Đường Quang Trung; Đường Đỗ Đăng Tuyển; Khu dân cư khối 2; Cầu Tam Giang, Khu tái định cư Tam Hiệp; Cầu Tam Tiến và đường dẫn; Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Anh 1.

Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tham mưu UBND huyện hoàn trả tiền án phí tố tụng 7.000.000đ cho bà Đặng Thị Hoa. Đối với nội dung ban hành lại quyết định bồi thường, hỗ trợ TĐC cho hộ bà Đặng Thị Hoa, ngày 25/12/2024, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 9371/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 22107/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Núi

Thành về việc thu hồi đất để thực hiện các dự án tại thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Ngày 06/12/2024, Cục THADS tỉnh có Công văn số 1997/CTHADS-KTr đề nghị UBND huyện Núi Thành cung cấp thông tin tài liệu trong quá trình thi hành án. Ngày 16/12/2024, UBND huyện Núi Thành có Công văn số 3517/UBND -TP về việc báo cáo kết quả thi hành án đối với các bản án hành chính.

Ngày 31/12/2024 Cục THADS tỉnh có Công văn số 2206/CTHADS-NV về việc kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc và xử lý trách nhiệm; ngày 03/01/2025, UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 65/UBND-NCKS về khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án.

Theo Công văn số 1605/UBND-TP ngày 24/6/2025 của UBND huyện Núi Thành (cũ) về việc chuyển giao để tiếp tục thực hiện các bản án hành chính trên địa bàn huyện thì Dự án Đường Đỗ Đăng Tuyển đã được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đang tiến hành thực hiện các bước lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

- Vướng mắc trong việc ban hành lại quyết định thu hồi đất:

+ Sau khi Tòa án tuyên hủy Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 và buộc UBND huyện Núi Thành ban hành lại quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 9371/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 hủy bỏ quyết định thu hồi đất (QĐ số 22107/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

+ Hiện UBND huyện đang chờ Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu ban hành lại quyết định thu hồi đất để làm cơ sở ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mới. Việc chưa có quyết định thu hồi đất thay thế khiến quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư mới chưa thể ban hành, làm chậm quá trình thi hành bản án.

+ Vấn đề bố trí tái định cư cho hộ bà Hoa: Tòa án tuyên buộc UBND huyện Núi Thành bố trí thêm 01 lô đất tái định cư (tổng cộng 4 lô cho gia đình bà Hoa). Tuy nhiên: Việc bố trí tái định cư phải dựa trên quỹ đất tái định cư có sẵn, khả năng quỹ đất còn lại chưa đảm bảo, hoặc chưa được bố trí đúng theo yêu cầu của hộ gia đình. Cần phải có phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cụ thể theo quy định pháp luật, nhưng vì chưa ban hành quyết định thu hồi đất mới nên việc phê duyệt phương án này cũng bị trì hoãn.

+ Yếu tố lịch sử, phức tạp của dự án và nguồn gốc đất: Nguồn gốc đất phức tạp (đất ở + đất vườn), có sự thay đổi giá đất, dự án kéo dài nhiều năm... khiến việc xác định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phức tạp và dễ phát sinh tranh chấp.

d) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Xác định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, đơn vị trong quá trình chậm trễ tổ chức thi hành bản án, từ đó có biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý (nếu có).

- Khẩn trương ban hành lại quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định.

- Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

### **11. Vụ việc thứ mười một: ông Nguyễn Văn Đại (Bản án số 136/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Núi Thành tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Công văn số 289/UBND-TNMT ngày 14/12/2023; buộc UBND huyện Núi Thành giao một lô đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Đại.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1995/TB-CTHADS ngày 06/12/2024 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án. UBND huyện Núi Thành đã ban hành Công văn số 2922/UBND-TP ngày 22/10/2024 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu thi hành Bản án số 136/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) đã tham mưu UBND huyện Công văn số 274/UBND-TN-MT ngày 05/02/2025 về thu hồi, hủy Công văn số 2892/UBND-TNMT ngày 14/12/2023 của UBND huyện. Theo Công văn số 1605/UBND-TP ngày 24/6/2025 của UBND huyện Núi Thành (cũ) về việc chuyển giao để tiếp tục thực hiện các bản án hành chính trên địa bàn huyện thì UBND huyện đã có văn bản thống nhất lập hồ sơ giao đất. Hiện nay, Trung tâm Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam đang thực hiện các thủ tục giao đất.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Phần nội dung giao 01 lô đất tái định cư thì đang đợi bảng giá đất của UBND tỉnh (hiện nay UBND tỉnh Quảng Nam đã có Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về quy định ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam có hiệu lực từ ngày 10/4/2025).

d) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Tổ chức kế thừa căn cứ bản án hành chính đã có hiệu lực (Bản án số 136/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam) và Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về bảng giá đất mới để: Hoàn thiện hồ sơ giao đất tái định cư (TĐC) cho ông Nguyễn Văn Đại; Lập các tờ trình, dự thảo quyết định, phương án bố trí đất TĐC gửi Sở NN&MT/UBND TP nếu cần xin ý kiến về chủ trương; Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục giao đất TĐC, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về đất đai và thi hành án hành chính.

- Trường hợp tổ chức kế thừa không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

## **VII. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND THÀNH PHỐ HỘI AN**

**1. Vụ việc thứ nhất: ông Trần Đê (Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND phường Hội An Tây tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND thành phố Hội An phải thực hiện lại thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đê đối với thửa đất số 222, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.268 m<sup>2</sup> tại khối phố Tân Thịnh, phường Cẩm An, thành phố Hội An theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Theo Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành phố Hội An, thể hiện: Ngày 19/4/2023, UBND thành phố ban hành Thông báo số 184/TB-UBND về việc kết luận tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố (Dự án: Khu du lịch sinh thái ven biển 5 Sao; Khu dân cư khối Lâm Sa – Tu Lễ - Xuân Hòa; Khu dân cư dọc, UBND Thành phố đã giao Ban phối hợp

với UBND phường Cẩm An, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hội An kiểm tra, đối chiếu hồ sơ kỹ thuật nếu đảm bảo thì cho tiến hành các thủ tục có liên quan trước để thực hiện Bản án số 139/2019/HC-PT ngày 23/8/2019 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng.

Ngày 09/02/2024, UBND thành phố Hội An đã có Tờ trình số 03/TTr-UBND về xin chủ trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday do Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương làm chủ đầu tư. Theo đó, Danh mục dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday tại phường Cẩm An, thành phố Hội An, với diện tích 3,91ha, được UBND tỉnh đưa vào danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 8204/TTr-UBND ngày 27/11/2023. Tuy nhiên, danh mục dự án chưa được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 08/12/2023, với lý do là chưa giải trình, cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan khẳng định dự án này thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, chưa báo cáo Thường trực HĐND tỉnh thống nhất trước khi trình HĐND tỉnh theo đề nghị tại Công văn số 183/HĐND-VP ngày 09/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh. Việc không đưa vào danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến việc thi hành đối với Bản án hành chính của ông Trần Đê.

Ngày 16/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 143/STNMTQLĐ về việc đề nghị phối hợp giải trình danh mục dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Hội An phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Hội An - Thái Bình Dương (chủ đầu tư dự án) rà soát hồ sơ, cơ sở pháp lý dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday để báo cáo, khẳng định là thuộc trường hợp dự án chuyên tiếp thu hồi đất theo quy định.

UBND thành phố Hội An đã chỉ đạo các cơ quan liên quan rà soát hồ sơ, cơ sở pháp lý dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday để báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Đối với vụ án này, sau khi được HĐND tỉnh cho phép bổ sung danh mục thu hồi đất, UBND thành phố mới có cơ sở tiếp tục chỉ đạo thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đê đối với thửa đất số 222, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.268 m<sup>2</sup> tại khối phố Tân Thịnh, phường Cẩm An, thành phố Hội An theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, chủ động phối hợp với các Sở, ngành của tỉnh để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo tiến độ thực hiện để các cơ quan cấp trên được biết.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Diện tích đất bồi thường nằm trong dự án Khu du lịch sinh thái ven biển 5 sao Hội An Holiday tại phường Cẩm An, thành phố Hội An, với diện tích 3,91ha, được UBND tỉnh đưa vào danh mục dự án thu hồi đất năm 2024 và trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 8204/TTr-UBND ngày 27/11/2023. Tuy nhiên, danh mục dự án chưa được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất năm 2024, với lý do là chưa giải trình, cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý có liên quan khẳng định dự án này thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, chưa báo cáo Thường trực HĐND tỉnh thống nhất trước khi trình HĐND tỉnh theo đề nghị tại Công văn số 183/HĐND-VP ngày 09/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh. Việc không đưa vào danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến việc thi hành đối với Bản án hành chính của ông Trần Đê.

d) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- UBND phường Hội An Tây (đơn vị tiếp nhận nghĩa vụ thi hành án) có trách nhiệm khẩn trương thi hành án theo đúng nội dung Bản án.

- Trường hợp UBND phường Hội An Tây không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

## **2. Vụ việc thứ hai: ông Trần Văn Thiện (Bản án số 173/2024/HCST ngày 25/12/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND phường Hội An Đông tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND thành phố Hội An thực hiện các thủ tục giao cho ông Trần Văn Thiện 02 lô đất tái định cư theo kết quả giải quyết bố trí đất tái định cư của UBND thành phố Hội An đối với gia đình ông Trần Văn Thiện.

Hủy quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hội An đối với gia đình ông Trần Văn Thiện

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Trước ngày 01/7/2025, UBND thành phố Hội An đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn ông Trần Văn Thiện nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thi hành Bản án số 173/2024/HCST ngày 25/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam. Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố Hội An, Trung tâm Phát triển Quỹ đất quỹ nhà thành phố Hội An (nay là Chi nhánh khu vực VII - Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng) đã tổ chức làm việc với ông Trần Văn Thiện để tiến hành lập biên bản bàn giao cho

ông Trần Văn Thiện 02 lô đất tái định cư tại khu Tái định cư Làng chài số 2, phường Cẩm An để công dân có cơ sở lập thủ tục giao đất theo quy định. Tuy nhiên, qua làm việc, ông Trần Văn Thiện không nhận biên bản bàn giao đất, Ông đề nghị UBND thành phố Hội An ban hành quyết định trả đất lại cho gia đình theo như bản án.

Từ ngày 01/7/2025, UBND phường Hội An Đông kế thừa nghĩa vụ thi hành án và đã nhiều lần hướng dẫn ông Trần Văn Thiện liên hệ Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Khu vực VII để lập thủ tục bàn giao đất; sau đó nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành. Tuy nhiên, công dân vẫn chưa thực hiện, vì vậy UBND phường Hội An Đông không có cơ sở để tiếp tục tổ chức thi hành Bản án nêu trên.

Ngày 04/8/2025, Chủ tịch UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra rà soát và tham mưu thực hiện trong thời gian sớm nhất.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Việc thi hành nội dung Bản án số 173/2024/HCST ngày 25/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam đã được UBND phường Hội An Đông nghiêm túc thực hiện. Tuy nhiên, về phía công dân, ông Trần Văn Thiện đã không phối hợp thực hiện. Ngoài ra, vị trí đất mà UBND phường Hội An Đông cần bàn giao để thi hành án hiện nay (sau ngày 01/7/2025) thuộc địa giới hành chính và sự quản lý của UBND phường Hội An Tây (trước đây thuộc chung của thành phố Hội An cũ).

d) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Bản án hành chính chưa quyết định rõ ràng về các nội dung cần thi hành;
- Công dân không hiểu rõ quy định pháp luật, dẫn đến không hợp tác với cơ quan phải thi hành án trong việc thực hiện trình tự thủ tục;
- Việc sáp nhập các đơn vị hành chính ảnh hưởng đến việc thi hành án.

e) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Cần sự đồng thuận của người khởi kiện.

**3. Vụ việc thứ ba: ông Đỗ Phú, bà Huỳnh Thị Chơi (Bản án số 225/2025/HC-PT ngày 24/4/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND phường Hội An tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Ngày 06/7/2022, ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì gửi “Đơn yêu cầu về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” đến UBND thành phố Hội An yêu cầu xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phú và bà Chơì với diện tích 69,4m<sup>2</sup>; loại đất ở đô thị tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 14 tại trục đường Nguyễn Phúc Nguyên, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An, thành phố Đà Nẵng). Tuy nhiên, sau nhiều lần liên hệ trực tiếp tại Bộ phận tiếp dân của UBND thành phố Hội An, ông Phú và bà Chơì đều không nhận được văn bản trả lời nào. Do đó, ông Phú, bà Chơì gửi đơn đến UBND tỉnh Quảng Nam đề nghị xem xét, chỉ đạo UBND thành phố Hội An giải quyết nội dung đơn yêu cầu của ông bà theo đúng quy định của pháp luật. Đến ngày 06/12/2022, ông Phú, bà Chơì nhận được Thông báo số 622/TB-UBND ngày 02/12/2022 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Hội An với nội dung như sau: “...Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, căn cứ Điều 11 của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011, cơ quan chức năng nhận thấy, đơn khiếu nại của ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do sau đây: Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng”. Ông Phú và bà Chơì không đồng ý với nội dung thông báo nêu trên, bởi lẽ: UBND thành phố Hội An không xem xét giải quyết đơn lập ngày 06/7/2022 cho vợ chồng ông Phú mà ban hành Thông báo không thụ lý giải quyết đơn là không đúng quy định pháp luật. Bởi hiện trạng diện tích đất này ông Phú và bà Chơì vẫn đang quản lý, rào chắn và sử dụng, nay ông Phú, bà Chơì có nguyện vọng được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chứ không phải là thực hiện việc khiếu nại về chính lý biến động như nội dung Thông báo đã nêu. Do đó, ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Hội An và Buộc UBND thành phố Hội An thụ lý, giải quyết Đơn yêu cầu về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/7/2022 của ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì theo đúng quy định của pháp luật.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì (lần đầu); Buộc UBND thành phố Hội An thụ lý, giải quyết “Đơn yêu cầu cấp GCNQSDĐ” ngày 06/7/2022 của ông ông Đỗ Phú và bà Huỳnh Thị Chơì theo quy định.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 11/7/2025, UBND phường Hội An ban hành Phiếu chuyển số 05/PCUBND về giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu thi hành Bản án số 225/2025/HC-PT ngày 24/4/2025 của TAND cấp cao. Kết quả: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã tham mưu UBND phường Hội An ban hành Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 về hủy Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hội An; hiện nay phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Hội An tiếp tục giải quyết "Đơn yêu cầu cấp GCNQSDĐ" của ông Phú và bà Chơ theo quy định.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong: Bản án đang được thi hành, không phát sinh vướng mắc

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan): Không

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính: Không

g) Đề xuất, kiến nghị (nếu có) để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính: Không.

**4. Vụ việc thứ tư: ông Lương Hữu Duẩn (Bản án số 103/2024/HCST ngày 30/7/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam; Bản án số 234/2025/HC-PT ngày 26/4/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND phường Hội An tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Ngày 18/9/2014, UBND thành phố Hội An ban hành Quyết định số 2179/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá đất lẻ (rẻ) để giao đất cho các hộ liên kề tại đường Huyền Trân Công Chúa, phường Sơn Phong, thành phố Hội An. Theo Quyết định nêu trên, cha của ông Lương Hữu Duẩn là ông Lương Văn Tần (chết năm 2003) được UBND thành phố Hội An thống nhất giao đất rẻ, lẻ (để hợp thửa liên kề) với diện tích 16,76m<sup>2</sup>, đơn giá 3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; tổng cộng số tiền gia đình ông Duẩn phải nộp đối với phần diện tích đất rẻ được giao là 58.660.000 đồng. Đến ngày 10/12/2014, gia đình ông Duẩn đã nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất vào Kho bạc Nhà nước theo quyết định phê duyệt nêu trên của UBND thành phố Hội An, từ đó đến nay gia đình ông Duẩn quản lý sử dụng phần đất rẻ 16,76m<sup>2</sup> theo đúng hiện trạng, đã trồng cau, xây tường rào và lát gạch làm sân.

Năm 2019, ông Lương Hữu Duẫn (người nhận di sản thừa kế của ông Lương Văn Tần) lập thủ tục đề nghị UBND thành phố Hội An giao diện tích đất rẻo 16,76m<sup>2</sup> theo Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 của UBND thành phố Hội An để gia đình ông Duẫn làm thủ tục hợp thửa đất theo quy định; tuy nhiên, UBND thành phố Hội An yêu cầu xác định giá đất để nộp tiền sử dụng đất theo thời điểm hiện nay và hoàn trả lại tiền sử dụng đất gia đình ông Duẫn đã nộp vào Kho bạc Nhà nước năm 2014. Nhận thấy rằng việc giải quyết của UBND thành phố Hội An không thỏa đáng, ảnh hưởng nghiêm trọng quyền lợi của mình nên ông Duẫn có đơn kiến nghị gửi các cơ quan cấp trên.

Đến ngày 13/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam có Công văn số 2035/STNMT-QLĐĐ đề nghị UBND thành phố Hội An xem xét giải quyết theo hướng cho hộ gia đình ông Duẫn được hợp thửa, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng và theo đơn giá đất đã được UBND thành phố Hội An phê duyệt tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 18/9/2014. Tiếp đó, ngày 29/11/2019, UBND tỉnh Quảng Nam cũng có Công văn số 7162/UBND-TD yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Hội An kiểm tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc, giải quyết đơn của ông Duẫn theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên.

Mặc dù các Văn bản của UBND tỉnh Quảng Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam đã chỉ đạo và điều thống nhất yêu cầu UBND thành phố Hội An lập các thủ tục giao phần diện tích đất rẻo lẻ 16,76m<sup>2</sup> để hợp thửa và cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Duẫn nhưng đến nay UBND thành phố Hội An vẫn không thực hiện. Trong khi đó, trên thực tế sau khi nộp đủ tiền phần diện tích đất rẻo nêu trên vào ngân sách Nhà nước, gia đình ông Duẫn đã quản lý, sử dụng diện tích đất 16,76m<sup>2</sup> từ đó đến nay và số tiền nộp ngân sách Nhà nước cũng được Nhà nước sử dụng đầu tư cơ sở hạ tầng của địa phương.

Vì các lý do trên, ông Duẫn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc UBND thành phố Hội An hoàn tất các thủ tục giao diện tích đất rẻo 16,76m<sup>2</sup> để ông Lương Hữu Duẫn làm thủ tục hợp thửa, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND thành phố Hội An hoàn tất các thủ tục giao phần diện tích đất rẻo 16,76m<sup>2</sup> thuộc thửa đất ODT 117B, tờ bản đồ số 19 để ông Lương Hữu Duẫn làm thủ tục hợp thửa, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 11/6/2025, UBND thành phố Hội An ban hành Công văn số 1318/UBND giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn công dân nộp hồ sơ để thực hiện thủ tục giao phần diện tích đất rẻo. Tuy nhiên, ông Duẩn đã tặng cho quyền sử dụng thửa đất ODT 117B cho con trai ông là ông Lương Duy Minh, do đó để đủ điều kiện làm thủ tục hợp thửa đối với thửa đất ODT 117B và diện tích đất rẻo (phải cùng 01 chủ sử dụng đất) nên hiện nay ông Minh đang làm thủ tục tặng cho ông Duẩn thửa đất ODT 117B và Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII đang thực hiện đo vẽ địa chính 02 thửa đất trên.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong: Bản án đang được thi hành, không phát sinh vướng mắc

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan): Không

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính: Không

- UBND phường Hội An có trách nhiệm khẩn trương thi hành án theo đúng nội dung Bản án.

- Trường hợp UBND phường Hội An không thực hiện bản án có hiệu lực pháp luật, cơ quan THADS kiến nghị xử lý trách nhiệm theo Nghị định số 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

g) Đề xuất, kiến nghị (nếu có) để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính: Không

## **VIII. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN ĐẠI LỘC**

**1. Vụ việc thứ nhất: ông Phan Huỳnh Ngọc Linh và bà Lương Thị Ánh Hồng (Bản án số 95/2021/HC-ST ngày 24/11/2021 của TAND tỉnh Quảng Nam)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND huyện Đại Lộc thu hồi bồi thường bố trí tái định cư đối với thửa đất số 638 tờ bản đồ số 09, diện tích 100m tại khu 5 thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc cho ông Phan Huỳnh Ngọc Linh và bà Lương Thị Ánh Hồng.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 23/6/2022, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 616/CTHADS-NV đề nghị UBND huyện Đại Lộc thi hành án hành chính. Ngày 21/4/2023, UBND huyện Đại Lộc đã có báo cáo số 164/BC-UBND về tình hình tổ chức thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 95/2021/HC-ST ngày 24/11/2021 của TAND tỉnh Quảng Nam và Quyết định buộc thi hành án hành chính số 05/2022/QĐ-THA ngày 06/5/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 22/5/2023, UBND huyện Đại Lộc có báo cáo số 206/BC-UBND về vướng mắc và đề xuất xin chủ trương UBND tỉnh Quảng Nam để thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 95/2021/HC-ST ngày 24/11/2021 của TAND tỉnh Quảng Nam và Quyết định buộc thi hành án hành chính số 05/2022/QĐ-THA ngày 06/5/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam. Ngày 24/5/2023, UBND huyện Đại Lộc tiếp tục có báo cáo số 212/BC-UBND về tình hình tổ chức thi hành án hành chính trên địa bàn huyện Đại Lộc.

Ngày 03/7/2023, UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Công văn số 4237/UBND-NCKS về việc thi hành các Bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật. Ngày 24/7/2023, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Báo cáo số 863/CTHADS-BC về việc xin ý kiến Ban chỉ đạo THADS tỉnh Quảng Nam (trong đó có nội dung liên quan đến Bản án hành chính trên).

Ngày 19/9/2023, UBND huyện Đại Lộc tiếp tục có báo cáo số 405/BC-UBND về việc báo cáo triển khai thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 95/2021/HC-ST ngày 24/11/2021 của TAND tỉnh Quảng Nam và Quyết định buộc thi hành án hành chính số 05/2022/QĐ-THA ngày 06/5/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 20/9/2023, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 1119/CTHADS-NV về việc kiến nghị, chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính. Ngày 12/3/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 312/CTHADS-NV về việc đề nghị báo cáo kết quả thi hành án hành chính.

Ngày 29/8/2024, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam đã ban hành Văn bản số 17/KN-VKS về kiến nghị thi hành án hành chính.

- Ngày 30/12/2024, UBND huyện Đại Lộc có báo cáo số 733BC-UBND về khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 95/2021/HC-ST ngày 24/11/2021 của TAND tỉnh Quảng Nam và Quyết định buộc thi hành án hành chính số 05/2022/QĐ-THA ngày 06/5/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Thực hiện theo yêu cầu của UBND tỉnh, ngày 13/5/2025, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã tổ chức họp liên ngành các cơ quan<sup>1</sup>, sau khi thảo luận, các bên tham gia làm việc thống nhất:

“- UBND huyện Đại Lộc bố trí, mời bà Hồng để UBND huyện và Cục THADS tỉnh làm việc với bà Hồng để nghe bà Hồng có quan điểm trong việc thi hành án làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết;

- Bản án có hiệu lực pháp luật, hiện nay không có cơ sở để TANDTC xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm. Vì vậy, UBND huyện Đại Lộc phải thi hành án;

- UBND huyện Đại Lộc có trách nhiệm thu hồi, bồi thường, bố trí tái định cư đối với bà Lương Thị Ánh Hồng. Trường hợp vướng về thủ tục bố trí nguồn kinh phí thì đề nghị UBND huyện Đại Lộc có báo cáo bằng văn bản đính kèm hồ sơ gửi Sở Tài chính để hướng dẫn thực hiện”.

Ngày 19/5/2025, UBND huyện Đại Lộc đã tổ chức họp liên ngành<sup>2</sup>, sau khi thảo luận, trao đổi và ý kiến trình bày bà Lương Thị Ánh Hồng thì các bên tham gia làm việc đi đến thống nhất:

“- Để thi hành bản án có hiệu lực pháp luật, UBND huyện Đại Lộc sẽ thực hiện bồi thường bằng đất (không thực hiện bố trí tái định cư) cho bà Hồng và gia đình, nếu giá trị lô đất mới có giá trị cao hơn lô đất hiện trạng thì bà Hồng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính so với khoản chênh lệch; còn giá trị thấp hơn thì bà Hồng được nhận khoản chênh lệch; đồng thời lô đất bà Hồng đang sử dụng được nhà nước thu hồi để quản lý theo quy định; UBND thị trấn Ái Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tìm vị trí đất để tham mưu cấp thẩm quyền thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp để thực hiện bồi thường bằng đất cho gia đình bà Hồng theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao UBND huyện Đại Lộc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và UBND thị trấn Ái Nghĩa phối hợp với bà Hồng để xác định vị trí, ranh giới, diện tích đất bồi thường cho bà Hồng, thời gian hoàn thành là 06 tháng kể từ ngày hôm nay. Hết thời hạn nêu trên nếu các bên không thực hiện được thì căn cứ bản án để thi hành án theo quy định của pháp luật.

---

<sup>1</sup> Đại diện: Cục THADS tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, TAND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài Chính và lãnh đạo UBND huyện Đại Lộc

<sup>2</sup> Đại diện: Cục THADS tỉnh, Lãnh đạo UBND huyện Đại Lộc, các phòng ban có liên quan, UBND thị trấn Ái Nghĩa và người được thi hành án: bà Lương Thị Ánh Hồng.

- Do ông Phan Huỳnh Ngọc Linh (chồng bà Hồng) đã chết năm 2024, nên khi thực hiện các thủ tục về đất đai phải có sự tham gia của các đồng thừa kế của ông Linh để xác nhận các quyền và nghĩa vụ của mình”.

Để thi hành dứt điểm Bản án hành chính sơ thẩm số 95/2021/HC-ST ngày 24/11/2021 của TAND tỉnh Quảng Nam đã có hiệu lực pháp luật. Cục THADS tỉnh Quảng Nam đề xuất UBND tỉnh Quảng Nam xem xét, quan tâm và chỉ đạo một số nội dung sau:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh hướng dẫn, chỉ đạo UBND huyện Đại Lộc thực hiện việc bồi thường đất theo nguyện vọng của bà bà Lương Thị Ánh Hồng;

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn, chỉ đạo UBND huyện Đại Lộc giải quyết các vấn đề liên quan đến nghĩa vụ tài chính (nếu có);

- Chỉ đạo UBND huyện Đại Lộc thực hiện các nội dung của Biên bản họp liên ngành ngày 19/5/2025 với bà Lương Thị Ánh Hồng. Trường hợp vướng về thủ tục pháp lý không thể thực hiện theo các nội dung đã thống nhất với bà Lương Thị Ánh Hồng, UBND huyện Đại Lộc phải thực hiện theo các nội dung của Biên bản họp liên ngành ngày 13/5/2025.

**2. Vụ việc thứ hai: ông Nguyễn Hữu Ảnh, bà Phan Thị Hồng Liên (Bản án số 124/2023/HC-ST ngày 25/8/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam và Bản án số 182/2024/HC-ST ngày 22/5/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu Ảnh, bà Phan Thị Hồng Liên đối với các yêu cầu: Hủy Công văn số 2751/UBND-TNMT ngày 30/6/2022 của UBND huyện Đại Lộc về việc trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn Hữu Ảnh; Buộc UBND huyện Đại Lộc công nhận đất ở đối với thửa đất số 224, tờ bản đồ số 18, diện tích 2086 m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Hữu Ảnh, bà Phan Thị Hồng Liên bằng 05 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Ngày 08/7/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 890/TBTN-THA về việc tự nguyện thi hành án.

- Ngày 30/12/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 2192/CTHADS-NV về việc kiến nghị, chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính. Đến nay UBND tỉnh chưa thực hiện việc xử lý trách nhiệm theo kiến nghị của Cục THADS tỉnh.

## **IX. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN TIÊN PHƯỚC**

### **1. Vụ việc thứ nhất: ông Phan Ngọc Toàn (Bản án số 128/2022/HC-ST ngày 14/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Tiên Phước phê duyệt phương án tái định cư dự án mở rộng khuôn viên Trung tâm Y tế huyện Tiên Phước địa điểm thôn Trung An, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước; Buộc UBND huyện Tiên Phước ban hành lại Quyết định phê duyệt phương án tái định cư cho hộ ông Phan Ngọc Toàn theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 11/8/2023, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 945/CTHADS-NV về việc đề nghị thi hành án hành chính. Ngày 15/3/2023, UBND huyện Tiên Phước ban hành Công văn số 713/UBND-VP về việc khẩn trương triển khai thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2022/HC-ST ngày 14/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 14/4/2023, Ban Quản lý dự án, quỹ đất và đô thị đã có Báo cáo số 124/BC-BQL về việc Báo cáo đề xuất thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2022/HC-ST ngày 14/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam. Ngày 20/6/2023, UBND huyện Tiên Phước ban hành Báo cáo số 360/BC-UBND về việc Báo cáo đề xuất thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2022/HC-ST ngày 14/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam. Ngày 26/9/2023, UBND huyện Tiên Phước đã có Công văn số 2864/UBND-VP về việc thi hành án hành chính. Ngày 12/3/2024, UBND huyện Tiên Phước đã có Công văn số 781/UBND-VP về việc triển khai thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2022/HC-ST ngày 14/10/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 30/12/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 2192/CTHADS-NV về việc kiến nghị, chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

UBND huyện Tiên Phước nhận thấy để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật cần ban hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất trong cùng một ngày. Tuy nhiên, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ phê duyệt cho nhiều hộ bị ảnh hưởng bởi

công trình, nếu hủy một trường hợp của hộ ông Phan Ngọc Toàn và phê duyệt lại theo quy định tại thời điểm hiện nay thì khó khăn do hiện trạng về đất đai, nhà ở, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất đã không còn; đơn giá đất, đơn giá tài sản gắn liền với đất đã tăng rất nhiều theo các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam từ năm 2015 đến nay. Việc phê duyệt lại Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ tăng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Ngọc Toàn, các hộ khác sẽ có ý kiến. Cụ thể: giá đất Nhà nước tại vị trí đất thu hồi: 2.880.000 đồng/ 1m<sup>2</sup>; giá đất Nhà nước tại Khu tái định cư: 2.640.000 đồng/1m<sup>2</sup>, nếu tính theo giá đất Nhà nước khi phê duyệt lại hộ ông Phan Ngọc Toàn sẽ được nhận được tiền chênh lệch khoảng 36.312.000 đồng ( $36.312.000 = 240.000 \times 151,3 \text{ m}^2$ ) theo quy định tại Điều 46, Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, chưa tính số tiền tăng lên do đơn giá bồi thường về tài sản tăng.

## **X. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND THÀNH PHỐ TAM KỲ**

**1. Vụ việc thứ nhất: bà Bùi Thị Lư (Bản án số 85/2023/HC-ST ngày 21/7/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND phường Bàn Thạch tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành quyết định giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở tính tiền sử dụng đất do UBND tỉnh Quảng Nam quy định cho hộ bà Bùi Thị Lư theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 30/10/2023, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1352/TBTN-THADS về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND thành phố Tam Kỳ để thực hiện.

UBND thành phố Tam Kỳ đã có các văn bản gửi các cơ quan chuyên môn tham mưu thi hành nội dung các bản án, báo cáo kết quả thi hành tại Công văn số 2765/UBND-VP ngày 24/10/2023, Báo cáo số 447/BC-UBND ngày 03/11/2023; Công văn số 2328/UBND-VP ngày 11/9/2023; Báo cáo số 227/BC-UBND ngày 13/06/2024; Công văn số 2014/UBND-VP ngày 23/7/2024; Báo cáo số 337/BC-UBND ngày 15/8/2024; Thông báo số 668/TB-UBND ngày 30/7/2024; Công văn số 2247/UBND-TNM ngày 14/8/2024; Công văn số 2584/UBND-VP ngày 13/9/2024; Công văn số 2912/UBND-VP ngày 15/10/2024; Báo cáo số 420/BC-UBND ngày 18/10/2024; Công văn số 3718/UBND-VP ngày 27/12/2024; Công

văn số 63/UBND-VP ngày 09/01/2025; Công văn số 482/UBND-VP ngày 05/3/2025.

UBND thành phố Tam Kỳ đã có Công văn số 22/UBND-VP ngày 06/01/2025 về việc tham mưu dứt điểm các nội dung đã tuyên tại Bản án số 85/2023/HC-ST ngày 21/7/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam cho hộ bà Bùi Thị Lư theo đúng quy định pháp luật.

Ngày 17/4/2025, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Công văn số 922/UBND-VP về quá trình thực hiện bản án. Cụ thể: UBND tỉnh Quảng Nam đã ban hành Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung quy định về bảng giá đất. Trên cơ sở đó, Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Nam phối hợp với các phòng, ban liên quan đã lập biên bản bàn giao 15 lô đất với tổng diện tích 2.228m<sup>2</sup>. Sau khi bàn giao, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố được giao chủ trì, tham mưu UBND thành phố chỉ đạo các bước tiếp theo để thi hành dứt điểm bản án.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Bản án hành chính tuyên buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành quyết định giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Lư theo đúng quy định. UBND thành phố đã nhiều lần chỉ đạo, phối hợp lập biên bản bàn giao 15 lô đất, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu thực hiện. Tuy nhiên, đến nay bản án vẫn chưa được thi hành dứt điểm do những khó khăn, vướng mắc sau:

- Từ tháng 6/2025, UBND thành phố Tam Kỳ không còn hoạt động do tỉnh Quảng Nam đã sáp nhập với thành phố Đà Nẵng, chuyển sang mô hình chính quyền 2 cấp (tỉnh và xã). Việc thay đổi cơ cấu tổ chức hành chính khiến việc xác định cơ quan có trách nhiệm tiếp tục thi hành án bị gián đoạn.

- Một số nội dung liên quan đến phương án bố trí đất, giá đất, cơ sở pháp lý chuyển tiếp giữa hai mô hình tổ chức chưa được thống nhất, làm chậm tiến độ hoàn tất thủ tục giao đất theo bản án.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan:

+ Thay đổi đơn vị hành chính: Từ tháng 6/2025, tỉnh Quảng Nam sáp nhập vào thành phố Đà Nẵng, chuyển sang mô hình chính quyền hai cấp (tỉnh và xã), dẫn đến UBND thành phố Tam Kỳ - cơ quan bị kiện - không còn hoạt động, gây gián đoạn quá trình tổ chức thi hành án.

+ Phát sinh vướng mắc pháp lý và thủ tục hành chính: Một số nội dung như bố trí đất, giá đất sau sáp nhập, cơ sở pháp lý chuyển tiếp chưa được thống nhất, gây chậm trễ trong việc thực hiện bản án.

- Chủ quan:

+ Một số cơ quan chuyên môn và đơn vị liên quan còn lúng túng, thiếu chủ động trong việc đề xuất phương án thực hiện bản án, nhất là trong giai đoạn chuyển tiếp tổ chức.

+ Việc theo dõi tiến độ, xác định trách nhiệm thi hành án chưa được cụ thể hóa, dẫn đến chậm trễ kéo dài mà chưa có biện pháp xử lý rõ ràng.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án

Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh đã có văn bản số 2196/CTHADS-NV kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

f) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Hoàn tất các thủ tục giao đất theo nội dung bản án: Trên cơ sở biên bản bàn giao 15 lô đất đã lập, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương lập phương án, trình UBND thành phố phê duyệt quyết định giao đất cho hộ bà Bùi Thị Lư theo quy định pháp luật và nội dung bản án.

g) Đề xuất, kiến nghị (nếu có) để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Các cơ quan chuyên môn cần chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan để hoàn thiện hồ sơ, trình UBND thành phố quyết định giao đất đúng nội dung bản án.

## **2. Vụ việc thứ hai: ông Lương Văn Lực (Bản án số 183/2024/HC-PT ngày 22/05/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND phường Bàn Thạch tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Vụ án hành chính liên quan đến hộ ông Lương Văn Lực phát sinh từ việc UBND thành phố Tam Kỳ thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường bao Nguyễn Hoàng. Cụ thể, ngày 23/3/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 1133/QĐ-UBND thu hồi 802,5m<sup>2</sup> đất tại thửa số 123, tờ bản đồ số 95, phường Tân Thạnh - gồm 640,65m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 161,85m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng sau ngày 1/7/2004. Ngày 28/3/2023, UBND thành phố tiếp tục ban hành Quyết định số 1180/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ số tiền 714.201.840 đồng cho ông Lực.

Ông Lực không đồng ý với hai quyết định trên, cho rằng gia đình ông đã sử dụng khoảng 2.000m<sup>2</sup> đất từ trước năm 1980 và đã kê khai theo Chỉ thị 299/TTg

với diện tích 885m<sup>2</sup>, gồm 500m<sup>2</sup> đất ở và 385m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm cùng thửa. Ông cũng cho biết năm 2001, gia đình đã bị thu hồi 1.530,05m<sup>2</sup> đất để làm đường, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, nên phần đất còn lại lẽ ra phải được xác định là đất ở và đất vườn, ao cùng thửa.

Tuy nhiên, UBND thành phố Tam Kỳ lại xác định toàn bộ diện tích bị thu hồi lần này là đất trồng cây lâu năm và không bố trí tái định cư, trong khi việc thu hồi đã làm giải tỏa trắng toàn bộ diện tích còn lại của gia đình ông. Ông Lục cho rằng cách xác định loại đất và chính sách bồi thường như vậy là không đúng quy định pháp luật.

Do đó, ngày 13/4/2023, ông Lục đã khởi kiện tại TAND tỉnh Quảng Nam, yêu cầu: hủy hai quyết định số 1133 và 1180 của UBND thành phố Tam Kỳ, đồng thời buộc cơ quan này ban hành lại quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường bao Nguyễn Hoàng tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ; Hủy một phần Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về nội dung bồi thường, hỗ trợ về đất đối với ông Lương Văn Lục; Buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành lại Quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Lương Văn Lục khi thu hồi diện tích đất 802,5m của thửa đất 123, tờ bản đồ số 95 tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 10/7/2024, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 907/TBTN-THA về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND thành phố Tam Kỳ để thực hiện. UBND thành phố Tam Kỳ đã có các văn bản gửi các cơ quan chuyên môn tham mưu thi hành nội dung các bản án, báo cáo kết quả thi hành tại Báo cáo số 227/BC-UBND ngày 17/4/2024, Báo cáo số 337/BC-UBND ngày 15/8/2024; Công văn số 2584/UBND-VP ngày 13/9/2024; Công văn số 2912/UBND-VP ngày 15/10/2024; Báo cáo số 420/BC-UBND ngày 18/10/2024

UBND thành phố Tam Kỳ tiếp tục có các văn bản gửi các cơ quan chuyên môn tham mưu thi hành nội dung các bản án, báo cáo kết quả thi hành tại Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 22/01/2025, Công văn số 482/UBND-VP ngày 05/3/2025; Công văn số 922/UBND-VP ngày 17/4/2025.

Ngày 20/5/2025, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành báo cáo số 166/BC-UBND về quá trình thực hiện bản án, UBND thành phố đã hủy và điều chỉnh các quyết định thu hồi, bồi thường đất, ban hành lại kế hoạch và thông báo thu hồi đất mới. Tổ công tác kiểm đếm hiện trạng được thành lập và đã xác nhận số liệu theo bản án để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định. Vụ việc đang được tiếp tục xử lý để thi hành dứt điểm theo quy định pháp luật.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Bản án hành chính tuyên buộc UBND thành phố Tam Kỳ hủy và ban hành lại các quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lương Văn Lực đối với thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường bao Nguyễn Hoàng. Dù UBND thành phố đã ban hành nhiều văn bản triển khai, thành lập tổ công tác, xác nhận số liệu kiểm kê và điều chỉnh các quyết định liên quan, nhưng đến nay bản án vẫn chưa được thi hành dứt điểm.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan: Thay đổi tổ chức hành chính: Tháng 6/2025, tỉnh Quảng Nam sáp nhập vào thành phố Đà Nẵng, thực hiện mô hình chính quyền hai cấp (tỉnh và xã), dẫn đến UBND thành phố Tam Kỳ không còn hoạt động. Điều này gây khó khăn trong xác định cơ quan kế thừa trách nhiệm thi hành án.

- Chủ quan:

+ Việc tổ chức thi hành án còn chậm: Mặc dù UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, điều chỉnh quyết định, thành lập tổ công tác... nhưng chưa hoàn tất đầy đủ các bước để thi hành bản án trước thời điểm sáp nhập.

+ Thiếu phối hợp, chủ động đề xuất: Một số cơ quan chuyên môn còn thụ động, chưa kịp thời phối hợp hoặc đề xuất phương án giải quyết rõ ràng, nhất là trong giai đoạn chuyển tiếp đơn vị hành chính.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có)

Ngày 31/12/2024, Cục THADS tỉnh đã có văn bản số 2196/CTHADS-NV kiến nghị chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

f) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Dựa trên kết quả đã kiểm đếm, xác nhận hiện trạng và các quyết định đã điều chỉnh trước đó, tổ chức lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

phù hợp với nội dung bản án. Thực hiện đầy đủ các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, đảm bảo tính pháp lý và thực tế thi hành.

h) Đề xuất, kiến nghị (nếu có) để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Các cơ quan chuyên môn cần chủ động phối hợp để hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với bản án và quy định pháp luật.

- UBND cấp xã/phường nơi có đất bị thu hồi cần phối hợp tích cực trong việc kiểm đếm, xác minh hiện trạng và cung cấp thông tin phục vụ thi hành án.

### **3. Vụ việc thứ ba: ông Trương Công Hùng (Bản án số 75/2024/HC-ST ngày 01/7/2024 của TAND Quảng Nam) - UBND phường Quảng Phú tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Ông Trương Công Hùng, sinh năm 1964 sở hữu một thửa đất tại thôn Phú Thạnh, xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, với diện tích thực tế là 2.393,9 m<sup>2</sup>. Thửa đất có nguồn gốc do cha mẹ ông để lại, được ông sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 1982. Ngày 24/01/1995, UBND thị xã Tam Kỳ đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, ghi nhận diện tích là 1.766 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư. Năm 2011, có 394 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất này bị thu hồi để làm đường, diện tích còn lại là 1.372 m<sup>2</sup>.

Tuy nhiên, khi thực hiện Dự án Khu tái định cư thôn Phú Thạnh, UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành hai quyết định hành chính mà ông Hùng không đồng ý:

- Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc thu hồi đất, trong đó chỉ công nhận 200 m<sup>2</sup> là đất ở (theo hạn mức giao đất) và 1.172 m<sup>2</sup> là đất vườn, ao cùng thửa.

- Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ, căn cứ theo loại đất đã xác định nêu trên.

Ông Hùng cho rằng việc chỉ công nhận 200 m<sup>2</sup> là đất ở là không đúng quy định pháp luật. Ông yêu cầu Tòa án hủy hai quyết định nêu trên và buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành lại quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, công nhận toàn bộ diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 1.766 m<sup>2</sup>. Ngoài ra, ông cũng yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng theo quy định pháp luật.

Quan điểm của người bị kiện: Tại tòa, đại diện UBND thành phố Tam Kỳ cho rằng việc xác định diện tích đất ở của hộ ông Hùng là đúng quy định. Theo

họ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi gộp toàn bộ diện tích là "đất thổ cư" (ký hiệu "T") không phù hợp với quy định của Luật Đất đai. Căn cứ theo chỉ đạo của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và UBND tỉnh Quảng Nam, các trường hợp như vậy cần được rà soát, điều chỉnh lại theo hạn mức đất ở và phân biệt rõ giữa đất ở và đất vườn theo quy định hiện hành. Cụ thể, theo Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam, hạn mức đất ở tại khu vực xã Tam Phú không vượt quá 200 m<sup>2</sup>. Do đó, UBND thành phố Tam Kỳ chỉ công nhận 200 m<sup>2</sup> là đất ở, phần còn lại là đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn. Vì vậy, theo cơ quan bị kiện, yêu cầu của ông Hùng về việc bồi thường toàn bộ 1.372 m<sup>2</sup> theo giá đất ở là không có cơ sở pháp lý.

Tại phiên tòa, ông Hùng đã rút yêu cầu khởi kiện liên quan đến Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, do đó Tòa án đã đình chỉ xét xử đối với phần yêu cầu này.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư thôn Phú Thạnh, địa chỉ: xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ; hủy Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về bồi thường, hỗ trợ đối với ông (bà) Trương Công Hùng, Trần Thị Tâm để giải phòng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư thôn Phú Thạnh (đợt 5) tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành lại quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với thửa đất số 604 (thửa đất số 298), tờ bản đồ số 22 tại xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cho hộ ông Trương Công Hùng theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 19/6/2025, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1242/TBTN-THADS về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND thành phố Tam Kỳ để thực hiện.

Ngày 20/5/2025, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Báo cáo 166/BC-UBND về kết quả thi hành vụ việc. Cụ thể: UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành các Công văn số: 63/UBND-VP ngày 09/01/2025, 482/UBND-VP ngày 05/3/2025 và 922/UBND-VP ngày 17/4/2025, yêu cầu tiếp tục khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án, trong đó có vụ việc của ông Trương Công Hùng. Để có cơ sở áp dụng đúng quy định pháp luật, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 44/UBND-BQLDA ngày 08/01/2025 gửi TAND tỉnh Quảng Nam đề nghị giải thích bản án số 75/2024/HC-ST; sau đó, ngày 10/01/2025, TAND tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 04/CV-TA phúc

đáp. Trên cơ sở đó, UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng phối hợp với UBND xã Tam Phú mời ông Trương Công Hùng, bà Trần Thị Tâm và luật sư Phạm Xuân Linh làm việc để lập biên bản thi hành bản án (đã tổ chức làm việc 2 lần, lần gần nhất vào ngày 09/5/2025). Tiếp theo, UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 về việc thu hồi đất đối với thửa số 604, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.393,9 m<sup>2</sup> nhằm thực hiện lại quy trình thu hồi theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

UBND thành phố Tam Kỳ đã có văn bản gửi các cơ quan chuyên môn tham mưu thi hành nội dung các bản án, báo cáo kết quả thi hành tại văn bản số 1511/UBND-VP ngày 23/6/2025. Cụ thể: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện dứt điểm các nội dung đã được tuyên trong bản án; kết quả thực hiện báo cáo về UBND thành phố để tổng hợp, theo dõi.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Mặc dù UBND thành phố Tam Kỳ đã có nhiều văn bản chỉ đạo tổ chức thi hành bản án hành chính theo đúng quy định, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, việc thi hành vẫn chưa hoàn tất. Các nguyên nhân khó khăn, vướng mắc cụ thể gồm:

- Về xác định cơ quan kế thừa nghĩa vụ thi hành: Sau khi sáp nhập, các đơn vị còn lúng túng trong việc tổ chức chuyên giao trách nhiệm thi hành án hành chính từ đơn vị hành chính cũ sang đơn vị mới. Các cơ quan chuyên môn như Ban Quản lý dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cũng đã giải thể hoặc hợp nhất, khiến việc tiếp cận hồ sơ, dữ liệu gặp nhiều khó khăn.

- Về cơ sở dữ liệu và hồ sơ địa chính: Việc đồng bộ, chuyển giao dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính từ tỉnh Quảng Nam sang đơn vị hành chính mới chưa hoàn tất. Điều này ảnh hưởng đến quá trình xác minh, đo đạc, lập phương án bồi thường theo đúng nội dung bản án Tòa án đã tuyên.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan:

+ Thay đổi tổ chức hành chính: UBND thành phố Tam Kỳ – cơ quan bị kiện và có trách nhiệm thi hành án - đã chấm dứt hoạt động từ tháng 6/2025 do thực hiện mô hình chính quyền hai cấp (tỉnh và xã), theo phương án sáp nhập đơn vị hành chính.

+ Sáp nhập địa giới hành chính: Việc sáp nhập tỉnh Quảng Nam vào thành phố Đà Nẵng và đổi tên thành thành phố Đà Nẵng dẫn đến thay đổi toàn bộ cơ cấu tổ chức, thẩm quyền, đơn vị chuyên môn. Điều này ảnh hưởng đến quá trình

chuyển tiếp trách nhiệm thi hành án hành chính giữa các đơn vị hành chính cũ và mới.

- Chủ quan:

+ Chưa chủ động đề xuất phương án chuyển tiếp: UBND thành phố Tam Kỳ và các đơn vị liên quan chưa xây dựng phương án bàn giao trách nhiệm thi hành án hành chính trước thời điểm giải thể, dẫn đến việc không xác định rõ đơn vị kế thừa.

+ Phối hợp giữa các cơ quan chưa hiệu quả: Sự phối hợp giữa các đơn vị như Ban Quản lý dự án, UBND xã Tam Phú, phòng chuyên môn và cơ quan thi hành án còn rời rạc, thiếu thống nhất, dẫn đến chậm trễ trong xử lý hồ sơ và tổ chức thi hành thực tế.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Rà soát và thực hiện lại các thủ tục theo quy định pháp luật: Giao đơn vị chuyên môn (như Trung tâm Phát triển quỹ đất hoặc đơn vị kế thừa) phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan thi hành án rà soát hồ sơ địa chính, xác định lại loại đất, diện tích đất ở theo nội dung bản án. Trường hợp cần thiết, tổ chức kiểm đếm lại hiện trạng, thực hiện lại quy trình thu hồi, bồi thường theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức làm việc, đối thoại với người được thi hành án: Mời ông Trương Công Hùng và người đại diện tham gia các buổi làm việc chính thức để thống nhất phương án thi hành bản án, giải đáp vướng mắc và lập biên bản cụ thể cho từng bước thực hiện.

#### **4. Vụ việc thứ tư: bà Trần Thị Diễm (Bản án số 123/2024/HCST ngày 13/8/2024 của TAND Quảng Nam)**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Sau ngày giải phóng, gia đình bà Trần Thị Diễm được Nhà nước giao đất để sử dụng. Năm 1995, bà Diễm chia một phần thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32 cho bà Lương Thị Sâm, phần còn lại có diện tích 100m<sup>2</sup> do bà tiếp tục quản lý và sử dụng. Tuy nhiên, khi bà Diễm tiến hành thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích 100m<sup>2</sup> này thì phát hiện thửa đất đã được UBND thành phố Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hòa từ ngày 24/01/1995. Bà Diễm cho rằng việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hòa đã xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

Ngày 02/6/2022, bà Diễm gửi đơn đến UBND phường An Phú đề nghị giải quyết tranh chấp. UBND phường đã tổ chức hai lần hòa giải nhưng đều không thành. Buổi hòa giải lần đầu tổ chức ngày 26/8/2022 không có kết quả do ông Nguyễn Hòa vắng mặt. Buổi hòa giải lần hai tổ chức ngày 27/4/2023 cũng không đạt được thỏa thuận. Trong quá trình làm việc tại UBND phường, ông Nguyễn Hòa thừa nhận không biết rõ vị trí thửa đất được cấp Giấy chứng nhận và xác nhận thửa đất này thực tế do bà Trần Thị Diễm quản lý, sử dụng từ trước đến nay.

Trên cơ sở đó, ngày 23/11/2023, bà Diễm đã nộp đơn khởi kiện đến TAND tỉnh Quảng Nam. Trong đơn khởi kiện, bà yêu cầu Tòa án hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hòa, cụ thể là phần diện tích 100m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32, loại đất màu, tọa lạc tại xã Tam Phú (nay là phường An Phú), thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 160-QSDD/19.UBND.Q14.T29 ngày 24/01/1995 do UBND thị xã Tam Kỳ (nay là UBND thành phố Tam Kỳ) cấp cho hộ ông Nguyễn Hoà đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ số 32, diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất màu tại xã Tam Phú (nay là phường An Phú), thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 19/3/2025, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 452/TBTN-THADS về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND thành phố Tam Kỳ để thực hiện. Ngày 20/3/2025, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Công văn số 684/UBND-VP yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND phường An Phú và các cơ quan liên quan, khẩn trương tham mưu và tổ chức thi hành dứt điểm Bản án số 123/2024/HC-ST ngày 13/8/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam (liên quan đến bà Trần Thị Diễm). Kết quả phải gửi về TAND tỉnh, VKSND tỉnh, Cục THADS và UBND thành phố trước ngày 07/4/2025.

Ngày 17/4/2025, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Công văn số 922/UBND-VP yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, phường liên quan khẩn trương tổ chức thi hành dứt điểm 12 bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật, trong đó có vụ bà Trần Thị Diễm. Việc thi hành chậm trễ sẽ bị xem xét trách nhiệm. UBND thành phố giao cụ thể cho từng cơ quan phụ trách theo từng vụ án và yêu cầu báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 12/5/2025. Phòng Tư pháp chịu trách nhiệm đôn đốc, tổng hợp, báo cáo kết quả thi hành về

UBND tỉnh, TAND tỉnh, Cục THADS tỉnh, VKSND tỉnh và Ban Thường vụ Thành ủy Tam Kỳ trước ngày 20/5/2025.

Ngày 21/4/2025, UBND thành phố Tam Kỳ đã có báo cáo số 942/UBND-TNMT về việc thi hành Bản án số 123/2024/HC-ST ngày 13/8/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam, tuyên hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hòa đối với thửa đất 100m<sup>2</sup> tại phường An Phú. Mặc dù đã tổ chức làm việc và yêu cầu ông Hòa nộp lại Giấy chứng nhận, ông vẫn không chấp hành. UBND thành phố viện dẫn quy định pháp luật hiện hành (Luật Đất đai 2024, Nghị định 101/2024/NĐ-CP) và đề nghị Cục THADS tỉnh Quảng Nam thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh triển khai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận theo nội dung bản án và báo cáo kết quả cho Tòa án.

Ngày 25/4/2025, Cục THADS tỉnh ban hành văn bản số 986/CTHADS-NV chuyển báo cáo nêu trên để Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam nghiên cứu, xem xét, thực hiện đúng quy định pháp luật.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong.

Mặc dù bản án hành chính số 123/2024/HC-ST ngày 13/8/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam đã có hiệu lực pháp luật, tuyên hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Hòa, UBND thành phố Tam Kỳ và các cơ quan liên quan đã có nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc, tổ chức làm việc để thực hiện bản án nhưng đến nay vẫn chưa thi hành xong. Nguyên nhân chủ yếu là:

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Nguyễn Hòa) không tự nguyện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung bản án, gây khó khăn trong việc tổ chức thi hành phần tuyên hủy.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chưa có văn bản trả lời về việc tiếp nhận và thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận theo đề nghị của UBND thành phố và Cục THADS tỉnh, trong khi đây là cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cập nhật, chỉnh lý, công khai thông tin về Giấy chứng nhận bị hủy.

- Vướng mắc về mô hình tổ chức hành chính mới: Theo lộ trình thực hiện Nghị quyết của Quốc hội, từ tháng 6/2025, UBND thành phố Tam Kỳ sẽ không còn do tỉnh Quảng Nam sáp nhập với thành phố Đà Nẵng, hình thành mô hình chính quyền hai cấp (tỉnh và xã) với tên gọi mới là thành phố Đà Nẵng. Do đó, việc xác định trách nhiệm, thẩm quyền, cũng như đầu mối phối hợp thực hiện nội dung bản án hành chính đang gặp nhiều bất cập.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan: Việc phân công trách nhiệm thực hiện các bản án hành chính đang thi hành chưa được quy định rõ ràng trong giai đoạn chuyển tiếp, khiến các cơ quan liên quan lúng túng trong phối hợp, xử lý.

- Chủ quan: Mặc dù đã có nhiều văn bản chỉ đạo từ UBND thành phố và Cục THADS, việc xử lý hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh vẫn chưa có phản hồi, thể hiện sự thiếu chủ động trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Văn phòng Đăng ký đất đai chủ động thực hiện chức năng chuyên môn: Căn cứ Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, Văn phòng Đăng ký đất đai ra quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp sai theo bản án và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính. Công khai thông tin hủy Giấy chứng nhận trên cổng thông tin theo đúng quy định tại điểm d khoản 8 Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP.

g) Đề xuất, kiến nghị (nếu có) để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Thực hiện thu hồi, cập nhật chỉnh lý và công khai thông tin về phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị Tòa án tuyên hủy. Thực hiện đúng trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Điều 46 Nghị định 101/2024/NĐ-CP, đảm bảo bản án được thi hành đúng, đầy đủ và kịp thời.

- Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm có văn bản hướng dẫn chi tiết, thống nhất về trình tự xử lý đối với trường hợp bản án hành chính tuyên hủy một phần Giấy chứng nhận nhưng người sử dụng đất không tự nguyện giao nộp.

**5. Vụ việc thứ năm: bà Lê Thị Hà (Bản án số 49/2024/HC-ST ngày 23/5/2024 TAND tỉnh Quảng Nam; Bản án số 63/2025/HC-PT ngày 18/01/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính.

Bà Lê Thị Hà khởi kiện vì không đồng ý với việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND thành phố Tam Kỳ ban hành. Theo hồ sơ, năm 2001 bà Hà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Hồ Thị Nga để làm nhà ở, diện tích thực tế 228,9m<sup>2</sup>, không có tranh chấp. Thửa đất có nguồn gốc từ bà

Phan Thị Hợi tặng cho bà Nga năm 1997 và nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án Đường N10 và khu dân cư hai bên đường.

UBND thành phố Tam Kỳ đã ban hành Quyết định số 6646/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về thu hồi đất và Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hà. Theo đó, đất của bà được xác định là đất trồng cây lâu năm, với số tiền bồi thường, hỗ trợ là 245.783.300 đồng. Bà Hà cho rằng việc xác định loại đất như vậy là không đúng pháp luật. Sau đó, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ tiếp tục ban hành Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 về cưỡng chế thu hồi đất.

Không đồng ý, bà Hà đã khởi kiện, yêu cầu Tòa án hủy các quyết định nói trên và buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành lại quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 6646/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường N10 và Khu dân cư hai bên đường (đoạn từ đường Phan Châu Trinh đến Nguyễn Thái Học) tại phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Hủy Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông (bà) Lê Thị Hà; trú tại: khối Mỹ Bắc, phường An Mỹ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường N10 và KDC2 bên đường thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Buộc UBND thành phố Tam Kỳ phải ban hành lại quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích 228,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 14 tại phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cho hộ bà Lê Thị Hà theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 01/4/2025, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 560/TBTN-THADS về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND thành phố Tam Kỳ để thực hiện. UBND thành phố Tam Kỳ đã có Công văn số 922/UBND-VP ngày 17/4/2025 gửi các cơ quan chuyên môn tham mưu thi hành nội dung các bản án, báo cáo kết quả thi hành.

Ngày 17/4/2025, UBND thành phố ban hành Quyết định số 1483/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất (bổ sung) đối với hộ bà Lê Thị Hà để thực hiện dự án: Đường N10 và KDC hai bên đường (đoạn từ Phan Châu Trinh đến Nguyễn Thái Học), phường An Mỹ. Trên cơ sở đó, giao Trung tâm

phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục phối hợp với các phòng ban và địa phương để tham mưu UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất, phương án Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Hà theo đúng quy định hiện hành của Luật đất đai năm 2024.

Theo báo cáo số 176/BC-UBND ngày 22/5/2025 thì thực hiện Bản án nêu trên, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 về việc huỷ các văn bản về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông (bà) Lê Thị Hà, tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 14, diện tích 228,9m<sup>2</sup>, phường An Mỹ (theo đó đã huỷ Quyết định số 6646/QĐ-UBND ngày 28/12/2002 và Quyết định số 30/QĐ UBND ngày 05/01/2023 về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với bà Lê Thị Hà, trú tại khối phố Mỹ Bắc, phường An Mỹ để thực hiện dự án Đường N10 và KDC 2 bên đường (đoạn từ Phan Châu Trinh đến 5 Nguyễn Thái Học)) để thực hiện lại công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình theo quy định hiện hành.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Bản án hành chính tuyên huỷ các quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Tam Kỳ đối với hộ bà Lê Thị Hà và buộc UBND phải ban hành lại quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định. UBND thành phố Tam Kỳ đã triển khai nhiều bước, ban hành các quyết định huỷ bỏ văn bản cũ, phê duyệt kế hoạch thu hồi đất bổ sung và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, đến tháng 6/2025 phát sinh vướng mắc lớn do thay đổi tổ chức bộ máy hành chính:

- UBND thành phố Tam Kỳ không còn hoạt động theo mô hình cũ vì thực hiện mô hình chính quyền 02 cấp (tỉnh và xã, phường).

- Tỉnh Quảng Nam đã sáp nhập vào thành phố Đà Nẵng, lấy tên chung là thành phố Đà Nẵng. Các cơ quan được giao nhiệm vụ trong bản án và trong quá trình tổ chức thi hành (UBND thành phố Tam Kỳ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các phòng chuyên môn) không còn tồn tại với tên gọi cũ, điều này dẫn đến việc tổ chức thi hành bản án bị gián đoạn, chưa thể hoàn thành, dù một số bước đã được triển khai.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan: Việc sáp nhập, tổ chức lại đơn vị hành chính là chủ trương chung, làm thay đổi thẩm quyền và tổ chức bộ máy.

- Chủ quan: Việc bàn giao hồ sơ, xác định rõ cơ quan kế thừa trách nhiệm pháp lý chưa kịp thời. Công tác phối hợp giữa các đơn vị sau sáp nhập còn lúng túng, thiếu sự chủ động trong tham mưu giải quyết.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng và Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp UBND phường An Mỹ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ bà Lê Thị Hà theo nội dung bản án.

## **6. Vụ việc thứ sáu: ông Trương Văn Lựu và bà Dương Thị Châu (Bản án số 152/2025/HC-PT ngày 12/3/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Gia đình ông Trương Văn Lựu và bà Dương Thị Châu sử dụng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 4, diện tích 500m<sup>2</sup> tại phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ. Mảnh đất này được cha mẹ ông là ông Trương Đây và bà Lê Thị Cúc để lại. Bà Cúc đã kê khai đất theo hồ sơ 299/TTg ngày 24/8/1985, với loại đất là “T”, tức đất ở (thổ cư). Gia đình ông Lựu đã sử dụng ổn định từ năm 1980 đến nay và không có tranh chấp.

Tuy nhiên, đến ngày 27/3/2007, UBND thành phố Tam Kỳ lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lựu và bà Châu đối với thửa đất số 215, tờ bản đồ 58, diện tích 639,2m<sup>2</sup>. Trong đó, chỉ có 200m<sup>2</sup> được công nhận là đất ở đô thị, còn lại 439,2m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm. Ông Lựu cho rằng việc chỉ công nhận 200m<sup>2</sup> là đất ở là không đúng với nguồn gốc đất và ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình.

Đến năm 2021, để phục vụ Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành 02 quyết định:

- Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/4/2021: thu hồi 176,1m<sup>2</sup> đất, trong đó chỉ công nhận 40m<sup>2</sup> là đất ở và 136,1m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm.

- Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 07/4/2021: bồi thường, hỗ trợ cho gia đình với tổng số tiền hơn 788 triệu đồng.

Ông Lựu không đồng ý với các quyết định này vì cho rằng:

- Nguồn gốc đất là 500m<sup>2</sup> đất ở, đã kê khai theo hồ sơ 299/TTg từ năm 1985.

- Việc thu hồi chỉ công nhận 40m<sup>2</sup> đất ở là sai.

- Do đó, mức bồi thường và chính sách tái định cư không đúng pháp luật.

- Gia đình có 8 người đang sinh sống nhưng không được bố trí tái định cư.

Vì vậy, ông Lữ khởi kiện, yêu cầu Tòa án:

- Hủy hai quyết định nêu trên của UBND thành phố Tam Kỳ.

- Công nhận toàn bộ 500m<sup>2</sup> là đất ở.

- Yêu cầu ban hành lại quyết định bồi thường phù hợp.

Tại phiên tòa sơ thẩm, ông Lữ đã rút một phần yêu cầu liên quan đến việc được bố trí 02 lô đất tái định cư.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Hủy Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối Quốc lộ 1 đến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và đường ven biển tỉnh Quảng Nam (thuộc đoạn tuyến Quốc lộ 40A) đoạn qua thành phố Tam Kỳ.

- Hủy Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông (bà) Trương Văn Lữ - Dương Thị Châu để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối Quốc lộ 1 đến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và đường ven biển tỉnh Quảng Nam (thuộc đoạn tuyến Quốc lộ 40A) đoạn qua thành phố Tam Kỳ, buộc UBND thành phố Tam Kỳ ban hành lại quyết định bồi thường cho hộ gia đình ông Trương Văn Lữ theo đúng quy định của pháp luật.

- Buộc UBND thành phố Tam Kỳ xác định và công nhận lại về diện tích đất ở đối với thửa đất số 305, tờ bản đồ số 21 (theo hồ sơ đo đạc dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối Quốc lộ 1 đến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và đường ven biển tỉnh Quảng Nam tại khối phố Đồng Sim, phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Ngày 19/6/2025, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1243/TBTN-THADS về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND thành phố Tam Kỳ để thực hiện.

- UBND thành phố Tam Kỳ đã có văn bản gửi các cơ quan chuyên môn tham mưu thi hành nội dung các bản án, báo cáo kết quả thi hành tại văn bản số 1511/UBND-VP ngày 23/6/2025. Cụ thể: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện dứt

điểm các nội dung đã được tuyên trong bản án; kết quả thực hiện báo cáo về UBND thành phố để tổng hợp, theo dõi.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 1243/TBTN-THADS ngày 19/6/2025 về trách nhiệm tự nguyện thi hành án và UBND thành phố Tam Kỳ đã có văn bản giao các đơn vị chuyên môn triển khai thực hiện, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, các nội dung tuyên trong bản án hành chính vẫn chưa được thi hành xong. Việc này xuất phát từ một số nguyên nhân khách quan và chủ quan như sau:

- Về tổ chức bộ máy hành chính: Trong tháng 6/2025, UBND thành phố Tam Kỳ đã chấm dứt hoạt động do thực hiện phương án sắp xếp đơn vị hành chính theo chủ trương của Trung ương, chuyển sang mô hình chính quyền hai cấp (tỉnh và xã/phường). Tỉnh Quảng Nam cũng đã được sáp nhập với thành phố Đà Nẵng và chính thức mang tên thành phố Đà Nẵng, dẫn đến việc chấm dứt tư cách pháp lý và thẩm quyền hành chính của UBND thành phố Tam Kỳ, các cơ quan, đơn vị gặp lúng túng trong việc xác định cơ quan có thẩm quyền kế thừa trách nhiệm thi hành bản án.

- Về phối hợp thực hiện: Các đơn vị chuyên môn thuộc thành phố cũ như Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp... đều đã sáp nhập hoặc giải thể, gây gián đoạn trong việc tiếp nhận, xử lý, triển khai các nội dung công việc cụ thể theo nội dung bản án đã tuyên.

- Về hồ sơ, địa giới hành chính và quản lý đất đai: Việc chuyển đổi cơ sở dữ liệu, hồ sơ pháp lý về đất đai, ranh giới hành chính trong quá trình sáp nhập chưa hoàn tất, gây khó khăn trong việc xác định diện tích đất ở theo yêu cầu của bản án.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Chủ quan:

+ Việc phân công, chỉ đạo các đơn vị liên quan triển khai nội dung bản án vẫn mang tính hình thức, thiếu đôn đốc kiểm tra, chưa kiên quyết xử lý các vướng mắc nghiệp vụ hoặc đề xuất cấp trên tháo gỡ.

+ Chậm trễ trong phối hợp liên ngành: Sự phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp và UBND phường/xã liên quan chưa hiệu quả, khiến tiến độ thực hiện nội dung bản án bị đình trệ.

e) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

f) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cơ quan, đơn vị tiếp nhận nghĩa vụ thi hành bản án có trách nhiệm kiểm tra, rà soát lại hồ sơ địa chính, đo đạc lại thửa đất theo nội dung bản án. Xác định lại diện tích đất ở hợp pháp theo đúng hồ sơ 299/TTg và nội dung phán quyết của Tòa án, làm cơ sở để ban hành quyết định bồi thường mới đúng quy định.

**7. Vụ việc thứ bảy: Ông Nguyễn Nữ và ông Nguyễn Tấn Anh, đại diện cho hộ gia đình ông Nguyễn Ca và bà Đỗ Thị Ca (đã mất) (Bản án số 32/2024/HC-ST ngày 02 và 03/5/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam và Bản án số 185/2025/HC-PT ngày 10/4/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Ông Nguyễn Nữ và ông Nguyễn Tấn Anh, đại diện cho hộ gia đình ông Nguyễn Ca và bà Đỗ Thị Ca (đã mất) cùng các đồng thừa kế, đã khởi kiện Chủ tịch và UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Vụ việc xuất phát từ việc UBND thành phố ban hành các quyết định thu hồi, bồi thường và cưỡng chế đối với diện tích đất của gia đình để thực hiện Dự án Đường Bạch Đằng và kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Bạch Đằng.

Người khởi kiện cho rằng các quyết định này không đúng pháp luật, bởi:

- Đất bị thu hồi không nằm trong phạm vi xây dựng đường Bạch Đằng mà dùng để phân lô bán nền, không đúng mục đích thu hồi đất theo Luật Đất đai.

- Diện tích đất ở của gia đình bị xác định chỉ 500m<sup>2</sup> thay vì toàn bộ 2.720m<sup>2</sup> có nguồn gốc ổn định từ lâu đời.

- Giá bồi thường áp dụng theo quyết định năm 2019, không phù hợp với thời điểm thu hồi đất vào năm 2021–2022.

- UBND tách thửa đất ban đầu thành nhiều thửa nhỏ để thu hồi, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của các đồng thừa kế.

Từ những căn cứ này, ông Nguyễn Nữ và ông Nguyễn Tấn Anh khởi kiện, yêu cầu Tòa án hủy các quyết định hành chính của UBND thành phố Tam Kỳ, buộc phải thực hiện lại việc thu hồi, bồi thường và bố trí tái định cư tại chỗ theo đúng quy định pháp luật.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Nữ, ông Nguyễn Tấn Anh, buộc UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam bố trí tái định cư tại chỗ cho hộ ông Nguyễn Ca, bà Đỗ Thị Ca (chết) và những người đồng thừa kế (do ông Nguyễn Nữ và ông Nguyễn Tấn Anh đại diện) 01 lô đất theo quy hoạch chi tiết phân lô tại mặt tiền đường Bạch Đằng thuộc phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam khi thu hồi các thửa đất số 43, 45, 62, 100, 44 và 133 tờ bản đồ số 89 tại phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 19/6/2025, Cục THADS tỉnh đã ban hành Thông báo số 1241/TBTN-THADS về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi UBND Thành phố Tam Kỳ để thực hiện. Ngày 23/6/2025, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Văn bản số 1511/UBND-VP giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Thạnh và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu, triển khai thực hiện dứt điểm các nội dung theo Bản án số 32/2024/HC-ST ngày 02-03/5/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam và Bản án số 185/2025/HC-PT ngày 10/4/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng liên quan vụ việc ông Nguyễn Nữ và ông Nguyễn Tấn Anh khởi kiện. Kết quả thực hiện phải báo cáo về UBND thành phố. Đồng thời, UBND thành phố giao Phòng Tư pháp chịu trách nhiệm đôn đốc, tổng hợp, kiểm tra và tham mưu báo cáo kết quả thi hành các bản án nêu trên gửi UBND tỉnh, TAND tỉnh, Cục THADS tỉnh và VKSND tỉnh đúng thời hạn quy định.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Bản án hành chính tuyên buộc UBND thành phố Tam Kỳ bố trí tái định cư tại chỗ cho hộ ông Nguyễn Ca, bà Đỗ Thị Ca và những người thừa kế. Tuy nhiên, đến tháng 7/2025, bộ máy chính quyền địa phương có sự thay đổi lớn: UBND thành phố Tam Kỳ đã chấm dứt hoạt động do thực hiện mô hình chính quyền 02 cấp (tỉnh và xã, phường); đồng thời, tỉnh Quảng Nam được sáp nhập với thành phố Đà Nẵng và thống nhất tên gọi là thành phố Đà Nẵng. Việc thay đổi tổ chức bộ máy dẫn đến khó khăn trong việc xác định cơ quan kế thừa trách nhiệm pháp lý và trực tiếp tổ chức thi hành bản án. Các cơ quan, đơn vị nêu trong bản án (UBND thành phố Tam Kỳ, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Tư pháp thành phố) không còn tồn tại với tên gọi cũ, làm gián đoạn quá trình phối hợp thực hiện.

đ) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan: Sự thay đổi cơ cấu hành chính do chủ trương sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính, dẫn đến sự đứt gãy trong việc thực hiện nghĩa vụ pháp lý đã tuyên trong bản án. Văn bản pháp luật hướng dẫn việc chuyển giao trách nhiệm thi hành án hành chính sau sáp nhập chưa kịp thời, gây lúng túng cho các cơ quan liên quan.

- Chủ quan: Việc rà soát, bàn giao hồ sơ, tài liệu và xác định rõ cơ quan chịu trách nhiệm kế thừa của UBND thành phố Tam Kỳ chưa được thực hiện đầy đủ, dẫn đến chậm trễ trong việc triển khai thi hành bản án. Công tác phối hợp giữa các đơn vị liên quan còn thiếu chặt chẽ, chưa có cơ chế rõ ràng sau khi bộ máy thay đổi.

đ) Việc xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án (nếu có): Không

e) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Giao cơ quan, đơn vị tiếp nhận nghĩa vụ thi hành án phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng phương án bố trí tái định cư tại chỗ theo đúng nội dung bản án.

### **8. Vụ việc thứ tám: ông Phan Thế Hân (Bản án số 54/2025/HC-ST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân tỉnh Quảng Nam) - UBND phường Quảng Phú tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư An Phú.

Hủy Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Sinh để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư An Phú (phương án đợt 5), địa điểm: phường An Phú, thành phố Tam Kỳ.

Buộc Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Thế Hân đối với diện tích đất bị thu hồi: 2.201,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 28 tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND phường đang triển khai thi hành Bản án.

**9. Vụ việc thứ chín: ông Lê Minh Đào (Bản án số 322/2025/HC-PT ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng) - UBND phường Quảng Phú tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính: Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND thành phố Tam Kỳ thực hiện lại việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 931,2 m<sup>2</sup> đất đã bị thu hồi tại thửa đất số 480, tờ bản đồ số 22, thuộc xã Tam Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, cho hộ ông Lê Minh Đào theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND phường Quảng Phú đã có văn bản đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tam Kỳ căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện Bản án số 322/2025/HC-PT ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

**XI. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN PHÚ NINH**

**1. Vụ việc thứ nhất: bà Trần Thị Thu (Bản án hành chính sơ thẩm số 185/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Thu về việc hủy một phần Quyết định số 7668/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Phú Ninh về việc giao đất ở theo quy hoạch tại khu dân cư - tái định cư Chợ Lò, xã Tam Thái có thu 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định của Nhà nước, không thông qua đấu giá nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Trần Thị Thu, trú tại phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, đối với phần nội dung đơn giá 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 20/5/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 625/TBTN-THA về việc tự nguyện thi hành án. Ngày 10/6/2024, UBND huyện Phú Ninh đã có Báo cáo số 167/BC-UBND về việc thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 185/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Ngày 08/11/2024, UBND huyện Phú Ninh đã có văn bản số 1697/UBND-TNMT về việc giải thích và hướng dẫn thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 185/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam. Ngày 14/11/2024, UBND huyện Phú Ninh đã có báo cáo số 403/BC-UBND về việc báo cáo một số vấn đề khó khăn trong việc thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 185/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam. Ngày 30/12/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 2192/CTHADS-NV về việc kiến nghị, chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

Ngày 15/4/2025, UBND huyện Phú Ninh đã có Báo cáo số 90/BC-UBND về việc tình hình thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 185/2023/HC-ST ngày 29/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam nhưng đến nay vụ việc chưa thi hành xong.

Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đã có Kiến nghị số 17/KN-VKS ngày 29/08/2024 kiến nghị thi hành án hành chính đối với vụ việc.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Theo UBND huyện Phú Ninh nhận thấy tại mục 2, phần nhận định của Tòa án, Hội đồng xét xử xét thấy: UBND huyện Phú Ninh giao cho bà Thu lô 33 khu B1 thuộc khu tại Khu dân cư Chợ Lò, xã Tam Thái có nộp 100% tiền sử dụng đất với đơn giá đất 7.000.000đ/m<sup>2</sup> được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt theo đơn giá đất UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 là không đúng đơn giá tại thời điểm thu hồi đất và không đúng nguyên tắc bồi thường về đất theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Tuy nhiên, bà Trần Thị Thu không bị nhà nước thu hồi đất, UBND huyện Phú Ninh không có Quyết định thu hồi đất đối với bà Trần Thị Thu. Đồng thời, tại khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai 2013 quy định thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất; bên cạnh đó, Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam được UBND tỉnh ban hành đúng pháp luật, đúng thẩm quyền và là căn cứ để tính giá đất đối với lô 33 khu B1 thuộc khu Tái định cư Chợ Lò dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong việc thi hành Bản án.

**2. Vụ việc thứ hai: ông Nguyễn Trinh, bà Nguyễn Thị Ân (Bản án số 161/2024/HC-ST ngày 30/9/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam)**

\* Nội dung Bản án số 161/2024/HC-ST ngày 30/9/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam (phần thi hành án hành chính):

Hủy Quyết định số 5869/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND huyện Phú Ninh về việc thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân để UBND tỉnh Quảng Nam giao đất xây dựng đường cứu hộ và kè chống sạt lở sông La Ngà, địa điểm: thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam;

Hủy Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND huyện Phú Ninh về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Trinh để giải phóng mặt bằng xây dựng khu dân cư phố chợ Trung tâm huyện Phú Ninh (tiểu khu B4);

Hủy Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND huyện Phú Ninh về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Trinh, trú tại: khối phố Tam Cẩm, thị trấn Phú Thịnh để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu dân cư phố chợ Trung tâm huyện (tiểu khu B4);

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất K972354 ngày 12/8/1998 của UBND thị xã Tam Kỳ cấp cho hộ ông Nguyễn Trinh đối với thửa đất số 186, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.078,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: thị trấn Phú Thịnh, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam;

Buộc UBND huyện Phú Ninh ban hành quyết định thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi diện tích đất 1.078,9m<sup>2</sup>, thửa đất số 186, tờ bản đồ 23 cho bà Nguyễn Thị Ân theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 24/3/2025, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 498/TBTN-THA về việc tự nguyện thi hành án.

## **XII. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**1. Vụ việc thứ nhất: ông Võ Văn Hiệp và bà Phạm Thị Tài (Bản án số 154/2023/HC-ST ngày 16/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND phường Điện Bàn Bắc tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Thửa đất số 447a và một phần thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15 do ông bà tổ tiên của ông Võ Văn Hiệp để lại, trong thời kỳ chiến tranh đất bỏ hoang, bom mìn chiến tranh vùi lấp, sau này để trồng sắn và các loại cây ăn quả, trên phần đất này có xen kẽ mộ của ông bà ông, nhưng sau đó phần nhiều các ngôi mộ trên phần đất này đã được di dời ra nghĩa trang nông An Thới, để lại phần đất trên và

cha mẹ ông đã trồng sắn và cây ăn quả trên phần đất này, đến nay vẫn còn lại một số ngôi mộ chưa di dời hết. Trước khi cha mẹ ông qua đời đã giao toàn bộ phần đất này cho ông quản lý sử dụng từ năm 1990 đến nay, không bị ai tranh chấp hay khiếu nại gì và đã được chính quyền địa phương do ông thôn trưởng Nguyễn Đức Mạnh ký xác nhận ngày 01/7/2021 trong đơn trình bày nguồn gốc đất của ông.

Ngày 10/07/2021, ông đã nộp đơn ra UBND xã Điện Hoà (cũ) đề nghị UBND xã Điện Hoà trình UBND thị xã Điện Bàn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối thửa đất số 447a và một phần thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15, với diện tích 736,5m<sup>2</sup>.

Sau khi tiếp nhận đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông đối thửa đất số 447a và một phần thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15, UBND xã Điện Hoà đã ra Thông báo số 72/TB-UBND ngày 30/12/2021, về việc xác nhận tình trạng sử dụng đất và đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, với nội dung: Không đề nghị UBND thị xã Điện Bàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối thửa đất số 447a và một phần thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15, với diện tích 736,5m<sup>2</sup>, vì đây là đất công ích.

Ngày 04/01/2022, ông đã làm đơn khiếu nại vì không đồng ý với Thông báo số 72/TB-UBND ngày 30/12/2021 của UBND xã Điện Hoà, gửi UBND thị xã Điện Bàn và UBND thị xã Điện Bàn đã ra Công văn số 51/UBND ngày 12/01/2022, chuyên UBND xã Điện Hoà kiểm tra, giải quyết khiếu nại và trả lời đơn khiếu nại của ông.

Ngày 19/01/2022, UBND xã Điện Hoà chủ trì phối hợp cùng Phòng Tài nguyên môi trường thị xã Điện Bàn và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn để kiểm tra giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Văn Hiệp (tại cuộc họp có ông Võ Miên tham dự theo văn bản uỷ quyền của ông Võ Văn Hiệp). Tại cuộc họp UBND xã Điện Hoà, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Điện Bàn và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn kết luận: Theo sổ địa chính xã Điện Hoà, quyển 22, trang 159 và sổ Mục kê đất xã Điện Hoà quyển 04, trang 47 và sổ Mục kê đất xã Điện Hoà quyển 04, trang 48 thì phần đất mà ông Võ Văn Hiệp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc đất công ích của xã Điện Hoà và chủ sử dụng đất là UBND xã đã đăng ký tại sổ Mục kê của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

Vợ chồng ông Hiệp nhận thấy phần đất gia đình ông đang quản lý sử dụng là đất do tổ tiên ông bà của ông để lại qua nhiều đời nay. Trong thời kỳ chiến tranh đất trở thành hoang phế, bom mìn chiến tranh vùi lấp. Sau năm 1975 cha mẹ ông đã về khai hoang, đã bỏ công sức mồ hôi thậm chí cả xương máu để có

đất canh tác nuôi sống gia đình, nuôi các con ăn học để trở thành người có ích cho xã hội. Như vậy phần đất này là của gia đình ông, đất này không phải do UBND xã Điện Hòa khai hoang, đất gia đình ông không bị thu hồi, ông cũng không tặng cho thì sao cho rằng đây là đất công ích của xã Điện Hòa (Điều 132 Luật Đất đai 2013).

Căn cứ theo khoản 1, 2 Điều 3 Luật Tố tụng hành chính năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2019, ông Hiệp nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy một phần Công văn số 221/CV-UBND ngày 20/12/2022 của UBND xã Điện Hòa về việc trả lời đơn cho ông Võ Văn Hiệp, thường trú tại thôn Quan Phường, xã Điện Hòa liên quan đến các thửa đất số 447a, 447b, tờ bản đồ số 15, diện tích 456,9m<sup>2</sup>, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Hủy một phần Công văn số 09/UBND ngày 26/01/2022 của UBND xã Điện Hòa về việc kiểm tra giải quyết và trả lời đơn của ông Võ Văn Hiệp, thường trú tại thôn Quan Phường, xã Điện Hòa liên quan đến các thửa đất số 447a, 447b, tờ bản đồ số 15, diện tích 456,9m<sup>2</sup>, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Kiến nghị UBND xã Điện Hòa và UBND thị xã Điện Bàn đưa ra khỏi danh sách đất công ích, thực hiện lập hồ sơ đăng ký, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 447a, 447b, tờ bản đồ số 15, diện tích 456,9m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tại thôn Quan Phường, xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cho hộ ông Võ Văn Hiệp.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND thị xã Điện Bàn đã có Công văn số 3624/UBND ngày 20/11/2024 đề nghị Chánh án TAND tối cao, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án số 154/2023/HC-ST ngày 16/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 2099/CTHADS-NV ngày 19/12/2024 về việc đề nghị thi hành án hành chính.

Viện kiểm sát nhân dân tối cao đã có Giấy xác nhận số 125/XN-VKSTC-V12 ngày 10/01/2025 xác nhận đã nhận đơn đề nghị xem xét kháng nghị giám đốc thẩm.

Về việc cấp GCNQSD đất đối với thửa đất được đưa vào quỹ đất công ích (5%) trên địa bàn: Việc rà soát đất công ích được thực hiện trên toàn địa bàn

phường theo Công văn số 2280/UBND-KT ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc hướng dẫn quy trình rà soát, thống kê quỹ đất công ích trên địa bàn tỉnh, đến nay UBND phường đã có Báo cáo số 89/BC-UBND ngày 29/8/2025 về Kết quả rà soát, thống kê quỹ đất công ích tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, do đó chưa có cơ sở để UBND phường thực hiện các bản án liên quan đến việc cấp GCNQSD đất đối với thửa đất thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 151 Luật đất đai năm 2024 quy định các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: “Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này” và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: “Người đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn”, để cấp GCNQSD đất cho công dân theo bản án của Tòa án, UBND thị xã Điện Bàn (cũ) và UBND phường Điện Bàn Bắc phải thực hiện các thủ tục nhằm đề nghị cơ quan có thẩm quyền loại bỏ thửa đất ra khỏi quỹ đất công ích của địa phương, dẫn đến chưa thi hành bản án của tòa án.

## **2. Vụ việc thứ hai: ông Võ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hường (Bản án số 191/2023/HC-ST ngày 30/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND phường Điện Bàn Bắc tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Hủy Công văn số 223/CV-UBND ngày 20/12/2022 của UBND xã Điện Hòa về việc trả lời Đơn ông Võ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hường, thường trú tại thôn Quang Phường, xã Điện Hòa.

- Hủy Thông báo số 22/TB-UBND ngày 23/4/2021 của UBND xã Điện Hòa về việc trả lời đơn của ông Võ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hường, thường trú tại thôn Quang Phường, xã Điện Hòa.

- Hủy Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND xã Điện Hòa về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Lành và bà Nguyễn Thị Hường không đồng ý với văn bản trả lời của UBND xã Điện Hòa, thị xã Điện Bàn ban hành Thông báo số 22/TB-UBND ngày 23/4/2021.

- Buộc UBND xã Điện Hòa và UBND thị xã Điện Bàn xác định lại loại đất của thửa đất số 447b, tờ bản đồ số 15, diện tích 338,4 m<sup>2</sup>, tại thôn Quang

Phường, xã Điện Hòa không thuộc quỹ đất công ích 5% do UBND xã Điện Hòa quản lý cho hộ ông Võ Văn Lành, bà Lê Thị Hương.

- Buộc UBND thị xã Điện Bàn tiếp nhận hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 447b, tờ bản đồ số 15, diện tích 338,4m<sup>2</sup> tại thôn Quang Phường, xã Điện Hòa cho hộ ông Võ Văn Lành, bà Lê Thị Hương theo đúng quy định của pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

UBND thị xã Điện Bàn đã có Đơn đề nghị Chánh án TAND tối cao, viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Quyết định số 131/2024/QĐ-PT ngày 16/4/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 191/2023/HC-ST ngày 30/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 2098/CTHADS-NV ngày 19/12/2024 về việc đề nghị thi hành án hành chính. TAND Quảng Nam đã có Quyết định số 11/2024/QĐ-THA ngày 28/10/2024 buộc thi hành bản án hành chính.

UBND thị xã Điện Bàn đã có Công văn số 1672/UBND ngày 04/6/2024 và Công văn số 3613/UBND ngày 20/11/2024 về việc chỉ đạo thực hiện Bản án số 191/2023/HCST ngày 30/9/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam.

Viện kiểm sát nhân dân tối cao đã có Giấy xác nhận số 124/XN-VKSTC-V12 ngày 10/01/2025 xác nhận đã nhận đơn đề nghị xem xét kháng nghị giám đốc thẩm.

- Về việc cấp GCNQSD đất đối với thửa đất được đưa vào quỹ đất công ích (5%) trên địa bàn: Việc rà soát đất công ích được thực hiện trên toàn địa bàn phường theo Công văn số 2280/UBND-KT ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc hướng dẫn quy trình rà soát, thống kê quỹ đất công ích trên địa bàn tỉnh, đến nay UBND phường đã có Báo cáo số 89/BC-UBND ngày 29/8/2025 về Kết quả rà soát, thống kê quỹ đất công ích tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, do đó chưa có cơ sở để UBND phường thực hiện các bản án liên quan đến việc cấp GCNQSD đất đối với thửa đất thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 151 Luật đất đai năm 2024 quy định các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: “Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định

tại Điều 179 của Luật này” và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: “Người đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn”, để cấp GCNQSD đất cho công dân theo bản án của Tòa án, UBND thị xã Điện Bàn (cũ) và UBND phường Điện Bàn Bắc phải thực hiện các thủ tục nhằm đề nghị cơ quan có thẩm quyền loại bỏ thửa đất ra khỏi quỹ đất công ích của địa phương, dẫn đến chưa thi hành bản án của tòa án.

**3. Vụ việc thứ ba: ông Huỳnh Xuyên (Bản án số 30/2024/HC-ST ngày 24/04/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

- Huy Công văn số 420/TNMT ngày 16/8/2023 của UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Buộc UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.251 m<sup>2</sup> tại khối phố Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn cho hộ ông Huỳnh Xuyên theo đúng quy định pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 517/TBTN-THA ngày 26/3/2025 về việc Thông báo về trách nhiệm tự nguyện thi hành án.

Lập biên bản giải quyết với người được thi hành án ngày 16/4/2025 về kết quả thi hành án của UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Ngày 31/5/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Điện Bàn có Tờ trình số 296/TTr-TNMT về việc đề nghị kháng cáo Bản án số 30/2024/HCST ngày 24/4/2024 của TAND tỉnh Quảng Nam. Ngày 04/6/2024, UBND thị xã Điện Bàn đã có đơn kháng cáo số 1671/UBND.

c) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong

UBND thị xã Điện Bàn có đơn kháng cáo số 1671/UBND ngày 04/6/2024, vì cho rằng Bản án số 30/2024/HC-ST đã ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước. Cụ thể: Căn cứ Điều 100 và Điều 103 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 24 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc Bản án buộc UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất số 397, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.251 m<sup>2</sup> tại khối phố Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn cho hộ ông Huỳnh Xuyên theo đúng

quy định của pháp luật là không có cơ sở ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước. Bản án đã có hiệu lực pháp luật, mọi cá nhân, tổ chức phải thi hành án.

**4. Vụ việc thứ tư: ông Lê Thanh Phước và bà Lê Thị Mỹ Hạnh (Bản án số 227/2024/HC-PT ngày 18/6/2024 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Công văn số 806/TNMT ngày 18/11/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Điện Bàn về việc trả lời đơn của ông Lê Thanh Phước và bà Lê Thị Mỹ Hạnh; Buộc UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam xác định lại vị trí thửa đất số 448 và 448/1, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup> tại khối Hà Quảng Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam là thửa đất 162, tờ bản đồ số 02 cho ông Lê Thanh Phước và bà Lê Thị Mỹ Hạnh theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 517/TBTN-THA ngày 26/3/2025 về việc thông báo về trách nhiệm tự nguyện thi hành án. UBND thị xã Điện Bàn có Công văn số 184/UBND ngày 21/01/2025 về việc chỉ đạo thực hiện Bản án, theo đó giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Điện Bàn thực hiện và báo cáo kết quả.

**XIII. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN DUY XUYÊN**

**1. Vụ việc thứ nhất: ông Lê Văn Thị và ông Lê Văn Mạnh (Bản án số 38/2023/HC-ST ngày 19/5/2023 của TAND tỉnh Quảng Nam và Bản án số 342/2023/HC-PT ngày 18/9/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy một phần Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND huyện Duy Xuyên về việc công nhận diện tích thửa đất theo hiện trạng và thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và hủy một phần Quyết định 7103/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Điều 1 và khoản Điều 2 Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 14/09/2020; đối với nội dung: về việc công nhận 792 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc đất vườn ao); buộc UBND huyện Duy Xuyên ban hành lại quyết định bổ sung công nhận 792 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang thành 792 m<sup>2</sup> đất ở cho hộ gia đình bà Mai Thị Theo (bà Theo chết) - ông Lê Văn Thị và ông Lê Văn Mạnh (những người nhận thừa kế) theo quy định của pháp luật.

Hủy các quyết định: Quyết định số 5229/QĐ-UBND ngày 14/09/2020 của UBND huyện Duy Xuyên; Quyết định 7104/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND huyện Duy Xuyên về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5229 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Khu đô thị Nồi Rang (đợt 13), xã Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 5310/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND huyện Duy Xuyên về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Mai Thị Theo (chết) - ông Lê Văn Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị Nồi Rang (đợt 3).

Buộc UBND huyện Duy Xuyên ban hành lại các quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà Mai Thị Theo (chết) - ông Lê Văn Thi và ông Lê Văn Mạnh (những người nhận thừa kế) theo đúng quy định của pháp luật.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 12/12/2023, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Thông báo số 1565/TBTN-THA về việc tự nguyện thi hành án. Ngày 12/3/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 310/CTHADS-NV về việc báo cáo kết quả tổ chức thi hành án hành chính.

Ngày 28/5/2024, UBND huyện Duy Xuyên ban hành Kế hoạch số 148/KH-UBND về việc thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 342/2023/HC-PT ngày 18/9/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng.

- Ngày 30/12/2024, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 2192/CTHADS-NV về việc kiến nghị, chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính.

- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh đã có Kiến nghị số 17/KN-VKS ngày 29/08/2024 kiến nghị thi hành án hành chính đối với vụ việc.

## **2. Vụ việc thứ hai: Ông Phạm Đức Linh và ông Phạm Đi (Bản án số 34/2025/HC-ST ngày 14/5/2025 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Duy Nghĩa tiếp nhận**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Hủy Công văn số 2673/UBND-TNMT ngày 14/11/2022 của UBND huyện Duy Xuyên về việc trả lời đơn ông Phạm Đức Linh; Buộc UBND huyện Duy Xuyên tiếp nhận lại hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình ông tại thửa 534, tờ bản đồ số 09, thôn Nhơn Bồi.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

- Đối với nội dung hủy Công văn số 2673/UBND-TNMT ngày 14/11/2022 của UBND huyện Duy Xuyên theo bản án của TAND tỉnh Quảng Nam: UBND xã Duy Nghĩa đang triển khai thực hiện.

- Đối với nội dung buộc UBND huyện Duy Xuyên tiếp nhận lại hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình ông tại thửa 534, tờ bản đồ số 09, thôn Nhơn Bồi: Sau khi công dân lập và nộp hồ sơ, UBND xã Duy Nghĩa sẽ tiếp nhận và giải quyết theo quy định.

c) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan): Thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, các cơ quan, đơn vị thực hiện sắp xếp lại đơn vị hành chính, UBND xã Duy Nghĩa mới tiếp nhận hồ sơ nên chưa hoàn thành việc thi hành án.

#### **XIV. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND HUYỆN QUẾ SƠN**

**1. Vụ việc thứ nhất: bà Đỗ Thị Hường (Bản án số 04/2025/HC-ST ngày 06/01/2025 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND xã Quế Sơn tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Căn cứ Bản án số 139/2019/HNGĐ-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Quế Sơn về ly hôn chia tài sản khi ly hôn, vào ngày 08/5/2023, người đại diện theo ủy quyền của bà Hường nộp hồ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện Quế Sơn. Ngày hẹn trả kết quả theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả là ngày 20/6/2023. Tuy nhiên đã trễ hạn 03 tháng nhưng UBND huyện Quế Sơn không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hường. Do đó, bà Hường đã khởi kiện yêu cầu TAND tỉnh Quảng Nam giải quyết.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 359, tờ bản đồ số 18, diện tích 791,8m<sup>2</sup> (gồm 250m<sup>2</sup> đất ở và 541,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Tổ dân phố Thuận An, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Thuận An, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng) cho bà Đỗ Thị Hường theo đúng quy định pháp luật (Thửa đất được giao cho bà Đỗ Thị Hường theo Bản án hôn nhân và gia đình số 139/2049/HNGĐ-ST ngày 22/8/2019 của TAND huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam).

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 22/7/2025, UBND xã Quế Sơn đã tổ chức họp với các cơ quan, đơn vị liên quan. Hiện nay, các cơ quan chuyên môn đang hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ đảm bảo quy định pháp luật.

### **XV. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: UBND PHƯỜNG HOÀ THUẬN, THÀNH PHỐ TAM KỲ**

**Vụ việc: bà Phan Thị Nguyệt (Bản án số 03/2024/HC-ST ngày 18/7/2024 của TAND thành phố Tam Kỳ và Bản án số 01/2025/HC-PT ngày 21/02/2025 của TAND tỉnh Quảng Nam) - UBND phường Bàn Thạch tiếp nhận**

a) Nội dung vụ việc dẫn đến khởi kiện hành chính

Năm 1988, bà Phan Thị Nguyệt làm đơn xin làm quán bán giải khát cải thiện đời sống trên thửa đất số 211 tờ bản đồ số 10 được cơ quan chức năng chấp thuận. Đến năm 1991 bà làm đơn xin phép xây dựng nhà ở được chính quyền cho phép theo giấy xác nhận nguồn gốc đất của xã Tam Đàn ngày 03-4-1999 nội dung: Thửa đất số 211 tờ bản đồ số 10 diện tích 776m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn được nhà nước giao đất hợp pháp năm 1992. Hiện trạng thửa đất trước mùa hè năm 1988 đất hoang có 10 ngôi mộ có chủ và các cây gai mọc dại, hiện trạng thửa đất hiện nay ở giữa là ngôi nhà đang ở diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>, bên trái ngôi nhà là sân xi măng để buôn bán, bên phải ngôi nhà là quán bán giải khát, cà phê, nước mía, nước dừa.... phần diện tích còn lại 10 ngôi mộ nằm rải rác bà đã thoả thuận với các chủ mộ Trần Xuân Hùng, Ngô Thanh Trước, Huỳnh Tấn Hồng di dời 10 ngôi mộ trên và 01 giếng nước bà đã đổ đất cao sang ủi mặt bằng làm nơi kinh doanh.

Tóm lại, bà đã sử dụng 776m<sup>2</sup> để làm nhà ở và kinh doanh. UBND phường Hoà Thuận xác nhận diện tích tính thuế đất ở của bà là 200m<sup>2</sup>, việc xác nhận này sai với Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, không đúng với Luật thuế số 48/2010/QH-12, không đúng với Nghị định 53/2011/NĐ-CP, không đúng với Thông tư 153/2011/TT-BTC quy định Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tam Kỳ - Phú Ninh ấn định thuế đất phi nông nghiệp của bà theo xác định sai của UBND phường Hoà Thuận.

b) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc Ủy ban nhân dân phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam xác định lại thông tin diện tích đất ở tính thuế tại Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với thửa đất số 211, tờ bản đồ số 10 tại phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam của bà Phan Thị Nguyệt theo đúng quy định pháp luật.

c) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Ngày 26/3/2025, Chi cục THADS thành phố Tam Kỳ đã ban hành thông báo về việc tự nguyện thi hành án. UBND phường Bàn Thạch đang triển khai thi hành Bản án.

d) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong.

Việc thi hành án diễn ra trong thời gian UBND phường Hòa Thuận đang thực hiện sắp xếp, sáp nhập, theo chủ trương chung của Đảng và Nhà nước.

e) Nguyên nhân (khách quan và chủ quan)

- Khách quan: Bản án của Tòa có sai sót, thời gian chờ Tòa án trả lời kéo dài; Việc theo dõi thi hành án trong giai đoạn cơ quan THADS thành phố Tam Kỳ thực hiện việc sắp xếp, sáp nhập.

g) Giải pháp đề tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính: Tiếp tục đôn đốc UBND phường Hòa Thuận (nay là UBND phường Bàn Thạch) đưa ra phương án xử lý dứt điểm.

## **XVI. NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN: CHỦ TỊCH UBND HUYỆN QUẾ SƠN**

**Vụ việc: bà Đỗ Thị Hường (Bản án số 16/2023/HC-ST ngày 09/03/2023 của TAND Quảng Nam)**

a) Nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính tuyên (phần thi hành án hành chính)

Buộc Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn giải quyết khiếu nại theo đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Hường về việc UBND huyện Quế Sơn chuyển trả hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 359, tờ bản đồ số 18, tại tổ dân phố Thuận An, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

b) Quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính của người phải thi hành án

Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 760/CTHADS-NV ngày 17/6/2024 và số 742/CTHADS-NV ngày 21/4/2025 về việc đề nghị thi hành Bản án. Theo Báo cáo số 336/BC-VPĐK ngày 03/6/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Sơn xin ý kiến hướng dẫn của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam (cũ) vì thành phần hồ sơ không đủ theo quy định (phải bổ sung, hoàn thiện theo mẫu số 02) nhưng bà Hường chưa bổ sung được.

b) Khó khăn, vướng mắc dẫn đến bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong: Không

c) Giải pháp để tổ chức thi hành dứt điểm bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Cơ quan có trách nhiệm thi hành Bản án cần rà soát kỹ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hương (thửa đất số 359, tờ bản đồ số 18). Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng thời hạn quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định giải quyết khiếu nại phải đảm bảo: Nêu rõ quá trình xử lý hồ sơ, lý do đã từ chối cấp GCNQSDĐ (nếu có) hoặc nguyên nhân trả hồ sơ; Xác định quyền, nghĩa vụ của bà Hương theo quy định pháp luật; Đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật đất đai và pháp luật khiếu nại. Thông báo kết quả giải quyết khiếu nại bằng văn bản cho bà Đỗ Thị Hương và các bên liên quan. Niêm yết công khai kết quả giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của Luật Khiếu nại./.