

Số: /QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) và dự án tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Phụ lục II-16 kèm theo Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 27/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Xét Tờ trình số 78/TTr-BQLDA ngày 09/5/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Bảo Lâm;

Xét Thông báo kết quả thẩm định số 1140/SXD-QLHT ngày 30/5/2025 của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 239/TTr-SXD ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) và dự án tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương, như sau:

1. Tên dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) và dự án tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương.

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Bảo Lâm.

5. Loại, nhóm dự án, cấp công trình, thời hạn sử dụng:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Thời hạn sử dụng (theo hồ sơ thiết kế) công trình chính thuộc dự án: Từ 20 đến 50 năm.

6. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Phát triển Vinh Hà.

7. Tổ chức tư vấn thẩm tra dự án: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Nam Thanh Phát và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hồng Thắng.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Tạo quỹ đất tái định cư phục vụ dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và dự án đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương; qua đó, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân có đất bị thu hồi, đảm bảo ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

9. Nội dung và quy mô đầu tư:

Tổng diện tích thực hiện dự án 37.876,4m², gồm các hạng mục:

a) San nền: Theo cốt quy hoạch và cao độ thiết kế của đường giao thông.

- Khối lượng đào nền khoảng: 13.914,9m³.

- Khối lượng đắp nền khoảng: 51.088,8m³.

b) Hệ thống đường giao thông nội bộ gồm 04 tuyến:

Tên đường	Chiều dài (m)	Bề rộng mặt đường (m)	Bề rộng vỉa hè (m)	Bề rộng nền đường (m)
Tuyến 1	246,65	7	2x2,5	12
Tuyến 2	153,07	7	2x2,5	12
Tuyến 3	125,86	7	2x2,5	12
Tuyến 4	145,05	7	2x2,5	12

- Kết cấu mặt đường: Mặt đường được xây dựng trên nền đã xử lý đạt yêu cầu quy định theo tiêu chuẩn thiết kế có mô đun đàn hồi yêu cầu tối thiểu $E_{yc} \geq 133$ Mpa; kết cấu bê tông nhựa nóng C19 dày 7cm trên lớp cấp phối đá dăm dày 36cm.

- Kết cấu bó vỉa, vỉa hè: Bó vỉa bằng bê tông đá 1x2 M250, vỉa hè lát gạch Terrazoo kích thước 40x40x3cm.

- Hệ thống an toàn đường bộ: Bố trí vạch sơn kẻ đường và lắp đặt biển báo theo tiêu chuẩn về biển báo hiệu đường bộ hiện hành QCVN 41:2024/BGTVT.

- Cây xanh: Bố trí hai bên đường khoảng cách từ 10-15m, xây dựng các hố trồng cây xanh kích thước 0,8x0,8m bằng bê tông đá 1x2 M200.

c) Hệ thống thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế dọc theo hai bên vỉa hè đường giao thông thu gom nước mưa dọc đường theo độ dốc địa hình và dẫn về cống chảy ra hạ lưu.

- Hệ thống thoát nước mưa gồm cống tròn bê tông đúc sẵn D800 chôn dưới vỉa hè, cống ngang đường D1500, kết hợp với các hố ga và cửa thu nước, khoảng cách giữa các hố ga thu nước trung bình 30m.

d) Hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước: Nguồn nước cấp cho dự án được lấy từ hệ thống cấp nước thủy cục của Nhà máy nước huyện Bảo Lâm.

- Bố trí hệ thống đường ống cấp nước dọc theo vỉa hè đường giao thông gồm: Ống chính HDPE D110 đến D140 chôn dưới vỉa hè, chiều sâu chôn ống trung bình 1,0m; ống phân phối HDPE D32 chôn ngầm, chiều sâu chôn ống trung bình 0,5m (tối thiểu 0,3m).

- Lắp đặt mới 08 trụ cứu hỏa đường kính D125 được bố trí trên vỉa hè.

đ) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, viễn thông:

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp TBA 250kVA - 22/0,4kV.

- Xây dựng mới 848m đường cáp phục vụ cho cáp ngầm điện hạ thế và hệ thống thông tin.

- Cáp ngầm hạ thế sử dụng cáp: CXV/DSTA 3x120+1x70mm², CXV/DSTA 3x95+1x50mm², CXV/DSTA 3x70+1x35mm², cáp CXV/DSTA 3x50+1x25mm², CXV/DSTA 2x10mm² (cáp cho phụ tải các hộ gia đình).

- Lắp đặt 16 tủ điện phân phối hạ thế, 9 điện kế dọc hai bên đường.

- Hệ thống chiếu sáng gồm: Ngâm hóa 1.062m dây cáp điện chiếu sáng, lắp đặt mới khoảng 37 bộ đèn Led 120W-12V/5 công suất, tấm pin năng lượng mặt trời 150W, bộ lưu điện pin lithium, trụ đèn sắt tráng kẽm côn cao 7m, cần đèn đơn cao 2,0m, vươn xa 1,5m; lắp đặt mới tủ điều khiển hệ thống chiếu sáng hợp bộ.

e) Hệ thống thoát nước thải:

- Nước thải các hộ gia đình được đưa vào bể tự hoại trước khi đầu nối vào hệ thống nước thải của khu dân cư để đưa về trạm xử lý nước thải, sau đó được dẫn tới vị trí xả thải cách dự án 2km.

- Hệ thống đường ống chính và ống nhánh HDPE, PVC đường kính D75 đến D273 và hố ga bê tông đặt ngầm, bố trí dọc theo đường giao thông.

- Xây dựng mới trạm xử lý nước thải công suất 120m³/ngày đêm; nhà điều hành được bố trí trên cụm bể xử lý.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Bộ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- QCVN 07:2023/BXD Về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

- QCVN 01:2021/BXD Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng.

- QCVN 41:2024/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ.

- QCVN 01-1:2018/BYT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt.

- Quy phạm trang bị điện: 11 TCN 18, 19, 20, 21 - 2006.

- TCVN 4054:2005 Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 13592:2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế.

- TCCS 38:2022/TCĐBVN Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế.

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá, cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXDVN 259:2001 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị.

- TCVN 13606:2023 Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 7957:2008 Thoát nước - mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư: 30.767 triệu đồng (ba mươi tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng : 24.670 triệu đồng;
- Chi phí QLDA : 438 triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 1.704 triệu đồng;
- Chi phí khác : 369 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng : 3.586 triệu đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước (sử dụng phần vốn ngân sách nhà nước tham gia dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc và dự án tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương).

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư điều hành và quản lý dự án theo quy định hiện hành.

14. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2025-2028.

Điều 2.

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện đối với nội dung thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt nêu trên.

2. Chủ đầu tư căn cứ nội dung dự án đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường để triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Bảo Lâm; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, ĐT, XD, GT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Ngọc Hiệp