

TỜ TRÌNH

V/v: Thẩm định, phê duyệt dự toán và nhiệm vụ gói thầu số 01: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quản lý chất lượng thi công công trình và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và số 71/2025/NĐ-CP ngày 28/3/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung và xác định quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng và số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 11/2021/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-TTg ngày 10/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức PPP;

Căn cứ văn bản số 6053/UBND-GT ngày 13/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền một số nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh để triển khai dự án đường bộ cao tốc Tân Phú – Bảo Lộc và Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức PPP,

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng: số 1189/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc phê duyệt dự án và số 1244/QĐ-UBND ngày

12/6/2025 về việc phê duyệt một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu (gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư) thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư;

Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng trình thẩm định dự toán và nhiệm vụ gói thầu số 01: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên hạng mục: Dự toán và nhiệm vụ gói thầu số 01: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư;

2. Loại, cấp hạng mục công trình: Công trình giao thông đường bộ cấp I thuộc dự án nhóm A;

3. Dự án: Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư;

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Tầng 5, Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng – 36 Trần Phú, Phường 4, Tp Đà Lạt, T. Lâm Đồng;

- Điện thoại: 02633 822 117 (Email: bqldagt@lamdong.gov.vn)

5. Địa điểm xây dựng hạng mục công trình: Tỉnh Đồng Nai và tỉnh Lâm Đồng.

6. Giá trị dự toán nhiệm vụ: 358.049.000 đồng.

7. Nguồn vốn:

- Vốn Ngân sách nhà nước tham gia dự án: 6.500 tỷ đồng (chiếm 36,11% tổng mức đầu tư), trong đó: Vốn ngân sách Trung ương 2.000 tỷ đồng; Vốn ngân sách địa phương bố trí 4.500 tỷ đồng.

- Vốn thực hiện dự án của Nhà đầu tư khoảng 11.502 tỷ đồng (chiếm 63,89% tổng mức đầu tư), trong đó: Vốn chủ sở hữu khoảng 1.725 tỷ đồng (chiếm 15% tổng mức đầu tư không bao gồm vốn ngân sách Nhà nước), Vốn Nhà đầu tư huy động khoảng 9.777 tỷ đồng (chiếm 85% tổng mức đầu tư không bao gồm vốn ngân sách Nhà nước).

8. Đơn vị lập nhiệm vụ và dự toán: Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH PHÊ DUYỆT

1. Nội dung hồ sơ mời thầu:

- Chỉ dẫn nhà đầu tư;
- Bảng dữ liệu đấu thầu;
- Nội dung kiểm tra, đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ dự thầu;
- Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;
- Biểu mẫu mời thầu và dự thầu;
- Dự thảo hợp đồng, biểu mẫu hợp đồng;
- Nội dung khác có liên quan.

2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

- Phương pháp đánh giá hồ sơ dự thầu theo Điều 62 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 22/6/2023.
- Xét duyệt trúng thầu theo Điều 63 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 22/6/2023.

3. Dự toán trình thẩm định: 358.049.000 đồng (bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn đồng) trong đó:

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị trình (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí chuyên gia	194.400.000	
2	Chi phí quản lý	106.920.000	
3	Chi phí khác	6.100.000	
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	18.079.200	
5	Thuế giá trị gia tăng	32.549.920	
6	Chi phí dự phòng	-	
	Tổng cộng	358.049.000	

III. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM:

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ - dự toán chi phí lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức PPP.

- Quyết định số 1386/QĐ-TTg ngày 10/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức PPP;

- Văn bản số 6053/UBND-GT ngày 13/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền một số nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh để triển khai dự án đường bộ cao tốc Tân Phú – Bảo Lộc và Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức PPP,

- Các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng: số 1189/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc phê duyệt dự án và số 1244/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 về việc phê duyệt một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu (gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư) thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư;

- Các văn bản khác liên quan.

2. Tài liệu:

Nhiệm vụ lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư.

3. Hồ sơ năng lực:

Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng thành lập tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 31/3/2022.

IV. KẾT LUẬN

Trên đây là nội dung dự toán và nhiệm vụ gói thầu số 01: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư, kính đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng xem xét thẩm định, phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Trang thông tin điện tử Ban;
- Lưu: VT, P.ĐHDA, P.TCKH, P.KT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Ngọc Minh Phát