

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS

Lâm Đồng, ngày tháng 8 năm 2024

V/v ý kiến về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh được giao tại các nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Kính gửi: Sở Tư pháp

Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1333/STP-XDKTVB ngày 22/8/2024 về việc cho ý kiến về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh được giao tại các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Sở Tài chính có ý kiến cụ thể như sau:

1. Về dự thảo Quyết định quy định về giá cung cấp dịch vụ công của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đối với các công việc còn lại của thủ tục trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (tại khoản 2 Mục I Phụ lục danh mục Văn bản QPPL):

a) Về tên văn bản

Tại điểm b khoản 4 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định: *"Nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp gồm thu từ phí theo quy định của pháp luật về phí và lệ phí, thu từ các dịch vụ công về đất đai, nguồn thu khác theo quy định của pháp luật."*

Đối với thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận gồm kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ thuộc thành phần hồ sơ, các điều kiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật về đất đai; đối với các công việc còn lại của thủ tục thì thu dịch vụ theo giá cung cấp dịch vụ công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành."

Căn cứ quy định được trích dẫn nêu trên, đề nghị Sở Tư pháp nghiên cứu, điều chỉnh tên dự thảo văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh cho phù hợp; trong đó, chỉ đề xuất ban hành quy định về giá cung cấp của các dịch vụ công.

b) Về trách nhiệm xây dựng dự thảo, trình ban hành văn bản QPPL

Tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ, quy định việc tổ chức thẩm định phương án giá đối

với hàng hóa, dịch vụ do một cấp định giá, quy định: “Đối với hàng hóa, dịch vụ quy định tại điểm b, điểm c, điểm d, điểm đ khoản 1 Điều 9 của Nghị định này: Bộ, cơ quan ngang bộ phân công cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện việc thẩm định phương án giá; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân công cơ quan, đơn vị chuyên môn trực thuộc theo chức năng, nhiệm vụ về quản lý ngành, lĩnh vực của hàng hóa, dịch vụ hoặc cơ quan hành chính cấp dưới theo địa bàn quản lý thực hiện việc thẩm định phương án giá, đảm bảo phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá tại địa phương và quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương.”

Đồng thời, theo quy định tại Phụ lục 02 Luật Giá 2023 cũng quy định trách nhiệm « UBND tỉnh định giá cụ thể dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ. »

Qua tham khảo tại một số địa phương (tỉnh Kiên Giang (Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/3/2023), tỉnh Thừa Thiên Huế (Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 08/4/2021),... đều do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định giá dịch vụ).

Do đó, để đồng bộ quy định về thẩm quyền định giá giữa 02 Luật, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ về quản lý ngành, lĩnh vực (việc xây dựng giá dịch vụ phải căn cứ vào các định mức, tiêu chuẩn của lĩnh vực đất đai); Sở Tài chính đề nghị Sở Tư pháp điều chỉnh cơ quan chủ trì xây dựng dự thảo và trình ban hành văn bản QPPL là Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Về dự thảo Quyết định quy định về nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp của Trung tâm phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (tại khoản 4 Mục I Phụ lục danh mục văn bản QPPL):

Tại điểm b khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp, gồm:

"Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và kinh phí quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Kinh phí quản lý và khai thác quỹ đất đã thu hồi, tạo lập, phát triển; kinh phí quản lý và khai thác quỹ nhà, đất đã xây dựng phục vụ tái định cư theo dự toán được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thu được theo quy định của pháp luật và quy định cụ thể của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh."

Theo đó, thẩm quyền của UBND tỉnh chỉ quy định về tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thu được; và UBND tỉnh không có thẩm quyền quy định nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp

của Trung tâm phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường. Nguồn thu hoạt động sự nghiệp của Trung tâm phát triển đất đã được Chính phủ quy định cụ thể tại điểm b khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Bên cạnh đó, hiện nay chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đang được thực hiện theo quy định Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (chưa có Văn bản bãi bỏ hoặc thay thế); cụ thể:

- Tại khoản 2 Điều 3 quy định về tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;
- Tại Điều 4 quy định về quản lý, sử dụng nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;
- Tại Điều 5, Điều 6 quy định về nội dung, mức chi cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Các mức chi đã được quy định cụ thể tại các Điều nêu trên, đồng thời Thông tư số 48/2017/TT-BTC không quy định địa phương phải ban hành mức cụ thể áp dụng tại địa phương; nên việc thực hiện thu tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thu được được đã và đang áp dụng quy định tại Thông tư này.

Vì vậy, Sở Tài chính đề nghị Sở Tư pháp không báo cáo và đề xuất UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật đối với danh mục tại khoản 4 Mục I Phụ lục danh mục văn bản QPPL kèm theo Tờ trình số 315/TTr-STNMT ngày 09/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài chính đề nghị Sở Tư pháp nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCS (Trang).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thị Tuyết Mai