

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1133**/UBND-TCKH

Cát Tiên, ngày **18** tháng 7 năm 2024

V/v cho ý kiến thẩm định về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Trạm biến áp 110Kv Cát Tiên và đường dây đầu nối Đạ Tẻh - Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch.

Thực hiện Văn bản số 1406/KHĐT-KTN ngày 16/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị có ý kiến thẩm định về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Trạm biến áp 110Kv Cát Tiên và đường dây đầu nối Đạ Tẻh - Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát cho ý kiến đối với dự án Trạm biến áp 110Kv Cát Tiên và đường dây đầu nối Đạ Tẻh - Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, các nội dung cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Cơ cấu, hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất của khu vực đề nghị thực hiện dự án tại thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; đền bù giải phóng mặt bằng.

- Sự phù hợp đối với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Sự phù hợp vị trí dự kiến xây dựng Trạm biến áp 110Kv với Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng; Quy hoạch vùng huyện đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị trấn cát Tiên, quy hoạch phân khu thị trấn Cát Tiên.

* Văn bản tham gia ý kiến gửi về UBND huyện thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch **trước ngày 25/07/2024**. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Kế hoạch và đầu tư theo nội dung yêu cầu.

(Gửi kèm hồ sơ và tài liệu liên quan đến dự án)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, VP.



Bùi Văn Văn

Số: 1406 /KHĐT-KTN

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 7 năm 2024

V/v đề nghị có ý kiến thẩm định hồ sơ
đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư
xây dựng dự án Trạm biến áp 110kV
Cát Tiên và đường dây đầu nối Đạ
Têh - Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công thương;
Tài chính, Giao thông Vận tải;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Đạ Têh và UBND huyện Cát Tiên;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5804/UBND-MT ngày 12/7/2024 về việc Tổng Công ty Điện lực Miền Nam TNHH đề nghị thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Cát Tiên và đường dây đầu nối Đạ Têh - Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là Dự án) tại địa bàn 02 huyện: Đạ Têh và Cát Tiên.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định, căn cứ khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2020, khoản 2 Điều 6 và điểm b khoản 4 Điều 33, khoản 7 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư gửi hồ sơ Dự án (Danh mục tài liệu kèm theo) và đề nghị các sở, ban, ngành nghiên cứu, có ý kiến thẩm định về các nội dung sau:

1. Những nội dung quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020.
2. Căn cứ pháp lý, điều kiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020.
3. Đồng thời với các nội dung nêu trên, đề nghị các sở, ban, ngành có ý kiến về các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý của mình, trong đó chú trọng các nội dung sau:

a) Sở Công thương:

- Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch chuyên ngành xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phát triển lưới điện, trạm biến áp, đường dây ...);

- Đánh giá sự phù hợp đề xuất của nhà đầu tư đối với Dự án so với quy hoạch tỉnh, quy định Điện VIII và quy định của ngành; chồng lấn quy hoạch bauxit, dự trữ khoáng sản đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường: Hiện trạng sử dụng đất; sự phù hợp về nhu cầu và mục đích sử dụng đất so với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất; việc đáp ứng quy định của pháp luật về đất đai; việc chuyển mục đích sử dụng, giao đất, cho thuê đất, căn cứ thu hồi đất tại địa bàn huyện Đạ Tẻh và huyện Cát Tiên; đánh giá sơ bộ về tác động môi trường, đánh giá việc đáp ứng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá quyền sử dụng đất...); quy hoạch thăm dò khai thác khoáng sản, trữ lượng khoáng sản đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023.

c) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Các nội dung liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp; chuyển đổi đất nông nghiệp, đất rừng, đất lâm nghiệp (nếu có); quy hoạch 3 loại rừng đối với dự án; việc quản lý bảo vệ rừng khi thực hiện dự án; hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ (nếu có).

d) Sở Xây dựng: Sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch chuyên ngành trên địa bàn huyện Đạ Tẻh và huyện Cát Tiên; sự phù hợp quy mô, phương án đầu tư xây dựng đối với quy định chuyên ngành; các nội dung, quy định khác liên quan đến lĩnh vực quản lý của ngành.

đ) Sở Tài chính: Có ý kiến về năng lực tài chính của Tổng Công ty điện lực Miền Nam TNHH triển khai thực hiện Dự án Trạm 110kV Cát Tiên và đường dây đấu nối Đạ Tẻh- Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng tại huyện Đạ Tẻh và huyện Cát Tiên.

e) Sở Giao thông vận tải: Có ý kiến về hướng tuyến, phạm vi chiếm dụng đất và hành lang an toàn đường bộ đối với Dự án Trạm biến áp 110kV Cát Tiên và đường dây đấu nối Đạ Tẻh - Cát Tiên của Tổng Công ty điện lực Miền Nam TNHH và mức độ ảnh hưởng (nếu có); yêu cầu đối với nhà đầu tư theo quy định của ngành, lĩnh vực.

g) Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh: Các nội dung liên quan đến lĩnh vực quốc phòng, an ninh của Dự án.

h) UBND huyện Đạ Tẻh: Cơ cấu, hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất của khu vực đề nghị thực hiện dự án tại địa bàn huyện Đạ Tẻh; sự phù hợp đối với quy hoạch đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất 2024 đã được UBND tỉnh phê

duyet, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện Đa Tềh; các quy hoạch có liên quan trên địa bàn huyện do mình quản lý; điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư), đền bù giải phóng mặt bằng;

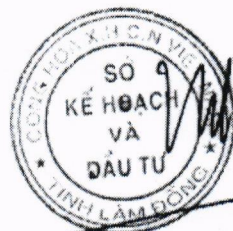
i) UBND huyện Cát Tiên: Cơ cấu, hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất của khu vực đề nghị thực hiện dự án tại địa bàn huyện Cát Tiên; sự phù hợp đối với quy hoạch đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện Cát Tiên; các quy hoạch có liên quan trên địa bàn huyện do mình quản lý; điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư), đền bù giải phóng mặt bằng;

Đề nghị các sở, ngành và UBND huyện Đa Tềh, UBND huyện Cát Tiên cho ý kiến thẩm định đề dự án trên và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 30/7/2024 để làm cơ sở tổng hợp, thẩm định, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc sở (báo cáo);
- Phòng TC-KH huyện Đa Tềh;
- Phòng TC-KH huyện Cát Tiên
- Lưu: VT, KTN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Việt Lâm