|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  SỞ TƯ PHÁP  Số: /STP-XDKTVB  V/v có ý kiến nội dung liên quan đến Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty cổ phần dịch vụ  đô thị Đà Lạt | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  *Lâm Đồng, ngày tháng 3 năm 2025* |
|  |  |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện Văn bản số 2480/UBND-ĐC1 ngày 17/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu đề xuất nội dung liên quan đến Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty cổ phần dịch vụ đô thị Đà Lạt.

Để có cơ sở báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định, Sở Tư pháp đã có Văn bản số 419/STP-XDKTVB ngày 18/3/2025 gửi các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt về việc phối hợp cho ý kiến theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2480/UBND-ĐC1 ngày 17/3/2025. Tuy nhiên, Sở Tư pháp không nhận được văn bản phản hồi từ các cơ quan, đơn vị, địa phương.

Trên cơ sở Văn bản số 2480/UBND-ĐC1 ngày 17/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo số 73/BC-STNMT ngày 12/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về điều chỉnh Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 và hủy bỏ, thay thế các Quyết định liên quan đến đất đai tại khu vực lễ hội Vườn hoa thành phố Đà Lạt của Công ty cổ phần dịch vụ đô thị Đà Lạt và quy định của pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp kính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Đối với Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty cổ phần dịch vụ đô thị Đà Lạt thuê tại Phường 8, thành phố Đà Lạt:

Qua đối chiếu tại khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 *(thời điểm ban hành Quyết định số 2478/QĐ-UBND thì Luật Đất đai năm 2013 còn hiệu lực thi hành)* quy định: *“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể…”.* Như vậy, thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể thuộc về Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đồng thời, theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 về cho thuê đất thì việc Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh là đúng quy định của pháp luật.

2. Ý kiến báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, các hồ sơ và các quy định có liên quan, Sở Tư pháp kính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các quy định có liên quan, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất đã giao cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ đô thị thành phố Đà Lạt (nay là Công ty cổ phần dịch vụ đô thị Đà Lạt) tại phường 8, thành phố Đà Lạt; trong đó, cần đưa phần diện tích 43.557 m2 của Khu vực trưng bày phục vụ lễ hội vào phần diện tích đất cho thuê theo hiện trạng (đất phi nông nghiệp) cho đảm bảo theo quy định (*nội dung Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên*).

Sở Tư pháp kính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  -Giám đốc;  - Phó Giám đốc phụ trách;  - Trang TTĐT STP;  - Lưu: VT, XDKTVB. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Vũ Văn Thúc** |