

Số: /TTr-TNMT

Đạ Huoai, ngày tháng 02 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương thuê đơn vị tư vấn và kinh phí thực xây dựng giá đất
cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng
các công trình dự án trên địa bàn huyện**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Theo Văn bản số 643/BQLDA-ĐHDA ngày 18/12/2024 của Ban quản lý dự án giao thông tỉnh Lâm Đồng về việc xây dựng giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng cầu Phước Cát thuộc dự án đầu tư xây dựng 05 cầu yếu; Văn bản số 20/BQLDA-ĐHDA ngày 17/01/2025 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+000, huyện Đạ Huoai và Đạ Tẻh

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD và CTCC huyện tại Văn bản số 200/BQLDA ngày 29/10/2024 về việc xây dựng giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án hồ chứa nước Đạ Sĩ, hạng mục 200m đầu tuyến đường tránh ngập; Dự án đường 3L và 3K, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên; Tờ trình số 58/TTr-BQLDA ngày 11/7/2024 về xây dựng đơn giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục: lòng hồ (bổ sung); hạng mục: Đường tránh ngập thuộc dự án: hồ chứa nước Đạ Sĩ, tỉnh Lâm Đồng.

Để kịp thời lập hồ sơ xây dựng giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình dự án trên địa bàn huyện đảm bảo đúng tiến độ cụ thể các dự án như sau:

1. Xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: đầu tư, xây dựng đường 3K, 3L. Địa bàn thị trấn Cát Tiên, huyện Đạ Huoai với số tiền: 82.305.000 đồng.

2. Xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: hồ chứa nước Đạ Sĩ, hạng mục 200m đầu tuyến đường tránh ngập, xã Tiên Hoàng, huyện Đạ Huoai với số tiền: 36.689.000 đồng.

3. Xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: xây dựng hồ chứa nước Đạ Sĩ, hạng mục mở rộng lòng hồ, xã Tiên Hoàng, huyện Đạ Huoai với số tiền: 60.456.000 đồng.

4. Xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: xây dựng cầu Phước Cát thuộc dự án đầu tư xây dựng 5 cầu yếu. Địa bàn thị trấn Phước Cát, huyện Đạ Huoai với số tiền: 40.201.000 đồng.

5. Xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 721 trên địa bàn các xã: Mađaguoi, Đạ Oai, Đạ Kho, huyện Đạ Huoai với số tiền: 122.466.000 đồng.

(Có dự toán chi tiết kèm theo)

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đạ Huoai kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chấp thuận một số nội dung như sau:

- Chấp thuận chủ trương để Phòng Tài nguyên và Môi trường hợp đồng với đơn vị tư vấn là Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng thực hiện lập hồ sơ xây dựng giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng các công trình dự án trên địa bàn huyện.

- Đề nghị UBND huyện xem xét bố trí kinh phí để thực hiện chi phí cho công tác xây dựng giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng các công trình dự án trên địa bàn huyện với tổng kinh phí dự toán thực hiện của 05 công trình là: 342.117.000 đồng (*bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai triệu một trăm mười bảy ngàn đồng*).

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện, Phòng Tài chính và kế hoạch huyện xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài chính và Kế hoạch;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Tổng Văn Định