

Số: 58 /ĐKN.KT

Nghệ An, ngày 14 tháng 6 năm 2024

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Số: 12012.....
Ngày: 17/6/2024
Chuyên:.....

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng. (Người có thẩm quyền)

Người kiến nghị: Nguyễn Đình Dũng, Chủ tịch HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC KIM THI

Mã số doanh nghiệp: 2901714500

Điện thoại: 0965826768 Email: dungktcland.88@gmail.com

Địa chỉ tại: Tầng 15, Tòa nhà CT1, số 65, đường Phan Bội Châu, Khối 1, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Lý do kiến nghị:

- Thông báo số 14/TB-BQLDA ngày 27/5/2024 của bên mời thầu không nêu rõ lý do HSDT của chúng tôi không đạt yêu cầu theo HSMT;

- Trong quá trình đánh giá HSDT không cung cấp tài liệu liên quan đến dự án cho nhà đầu tư;

- Đánh giá HSDT quá hạn đến 140 ngày;

- Không có văn bản giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của nhà đầu tư, tôi thay mặt Công ty cổ phần địa ốc Kim Thi có kiến nghị như sau:

1. Trình tự thực hiện dự thầu:

Ngày 28/11/2023 Công ty cổ phần địa ốc Kim Thi (Công ty) nộp hồ sơ dự thầu (HSDT) gói thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu quy hoạch 5B-CC5 phường 3 và phường 4 thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (gọi tắt là Dự án) theo thông báo mời thầu có mã TBMT IB2300246166-00, công bố 15:29 ngày 26/9/2023. Trong quá trình nghiên cứu HSMT chúng tôi có văn bản số 81/CV-KT ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc làm rõ HSMT Dự án theo quy định. Ngày 7/11/2023 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Đà Lạt (Bên mời thầu) có văn bản trả lời số 287/BQLDA về việc làm rõ HSMT, tuy nhiên trong văn bản nói chung chung không cung cấp tài liệu liên quan; Ngày 15/12/2023 Bên mời thầu có văn bản số 413/BQLDA về việc làm rõ HSDT Dự án gửi nhà đầu tư, ngày 19/12/2023 nhà đầu tư có văn bản trả lời số 214/CV-KT về việc làm rõ HSDT và tài liệu đính kèm dự án nêu trên đến bên mời thầu, trong công văn chúng tôi đã thể hiện đầy đủ, thỏa mãn theo yêu cầu của văn bản làm rõ HSDT của bên mời thầu.

2. Chậm công bố lựa chọn nhà đầu tư:

Ngày 11/3/2024 nhà đầu tư có văn bản số 16/CV-KT về việc công bố lựa chọn nhà đầu tư Dự án, trong đó có nêu bảng theo dõi tiến độ lựa chọn nhà đầu tư, tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 7/8/2023 của UBND tỉnh Lâm đồng. Theo đó Ngày 4/4/2024 bên mời thầu mới có văn bản trả lời, chiếu theo quy định thì bên mời thầu đã vi phạm quy định về Luật đấu thầu và trả lời đơn thư. Ngày 16/5/2024 UBND tỉnh Lâm Đồng có Quyết định số 863/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án, ngày

27/5/2024 Bên mời thầu có thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 14/TB-BQLDA như vậy kể từ khi đóng thầu đến khi có kết quả phê duyệt đã quá hạn 140 ngày.

3. Các vi phạm của bên mời thầu:

- i) Thời gian công bố lựa chọn nhà đầu tư chậm 140 ngày so với quy định;
- ii) Trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu cố tình kéo dài thời gian, tổ tư vấn đánh giá HSDT không công bằng, minh bạch, cố tình tìm những thiếu sót trong HSDT của chúng tôi để đánh giá không đạt yêu cầu của HSMT mà không cho nhà đầu tư làm rõ;
- iii) Ngày 28/5/2024 nhà đầu tư có đơn kiến nghị gửi bên mời thầu yêu cầu làm rõ lý do HSDT của nhà đầu tư không đạt yêu cầu, đến nay đã quá thời gian quy định vẫn không có văn bản giải quyết đơn kiến nghị của nhà đầu tư. Căn cứ quy định tại luật đấu thầu 2023, bên mời thầu đã vi phạm nghiêm trọng đã không có văn bản giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư.

3. Kiến nghị:

Ngày 27/5/2024 bên mời thầu có thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 14/TB-BQLDA, trong đó tại mục 2 có ghi danh sách nhà đầu tư không được lựa chọn là Công ty cổ phần địa ốc Kim Thi. Trên cơ sở thông báo số 14 của bên mời thầu nêu trên chúng tôi thấy nội dung thông báo không nêu rõ lý do nhà thầu không đạt yêu cầu theo HSMT.

Chúng tôi kiến nghị người có thẩm quyền xem xét giải quyết vì bên mời thầu chưa đưa ra được lý do HSDT của chúng tôi không đạt yêu cầu theo HSMT, thông báo trên đã vi phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư. Ngày 28/5/2024 nhà đầu tư có Đơn kiến nghị gửi bên mời thầu nhưng đến nay vẫn không có văn bản giải quyết kiến nghị của bên mời thầu, theo quy định tại Luật Đấu thầu thì bên mời thầu đã vi phạm nghiêm trọng. Vì vậy căn cứ mục 2 Điều 92 Luật đấu thầu chúng tôi gửi tới người có thẩm quyền đơn kiến nghị này với nội dung:

- i) Yêu cầu bên mời thầu cung cấp bằng văn bản và tài liệu dẫn chứng các điểm trong HSDT của nhà đầu tư không đạt yêu cầu theo HSMT.
- ii) Tạm dừng chưa thực hiện Quyết định số 863/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội khu quy hoạch 5B-CC5 phường 3 và phường 4 thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- iii) Thành lập Hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị theo quy định.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng (người có thẩm quyền) xem xét giải quyết theo quy định. Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tỉnh ủy Lâm Đồng;
- Các cơ quan liên quan;
- Các cơ quan báo chí;
- HDQT (báo cáo);
- Lưu KHKT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
KIM THI

Nguyễn Đình Dũng