

Số: /SVHTTDL-QLVH
V/v tham gia ý kiến đối với hồ sơ báo cáo
nghiên cứu khả thi dự án cải tạo, sửa chữa
một số hạng mục trụ sở Trường Cao đẳng
Đà Lạt

Lâm Đồng, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Trường Cao đẳng Đà Lạt

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhận được Tờ trình số 1035/TTr-CDĐL ngày 27/12/2023 của Trường Cao đẳng Đà Lạt về việc xin ý kiến thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cải tạo, sửa chữa một số hạng mục Trường Cao đẳng Đà Lạt, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến như sau:

1. Chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở chính Trường Cao đẳng Đà Lạt đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại văn bản số 4807/UBND-KH₁ ngày 01/6/2023 về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở chính Trường Cao đẳng Đà Lạt.

2. Đối với 11 hạng mục cải tạo, sửa chữa theo đề xuất của Trường Cao đẳng Đà Lạt:

- Đối với các hạng mục cải tạo, sửa chữa: nhà đa năng; khối nhà ký túc xá A; khối nhà ký túc xá B; khối nhà thư viện; khối nhà thực hành du lịch; khối phòng học; cổng, hàng rào; hệ thống phòng cháy, chữa cháy; nâng cấp sân, đường nội bộ, hệ thống mương thoát nước, hệ thống cấp nước không nằm trong hồ sơ di tích quốc gia của Trường Cao đẳng Sư phạm Đà Lạt được Bộ Văn hóa - Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) công nhận tại Quyết định số 52/2001/QĐ-BVHTT, ngày 28/12/2001.

- Hạng mục Hội trường A và Hành lang nội bộ kết nối giữa các khối nhà có trong hồ sơ di tích quốc gia Trường Cao đẳng Sư phạm Đà Lạt. Tuy nhiên 02 hạng mục này đã xuống cấp cần được tu sửa, phục hồi cấp thiết, việc sửa chữa Hội trường A với diện tích khoảng 731m²: sửa chữa tường, cửa, trần, mái công sơn trang trí, máng xối; sửa chữa khu vệ sinh; sửa chữa hệ thống điện, cấp thoát nước công trình và Sửa chữa Hành lang nội bộ kết nối giữa các khối nhà: chống thấm, sơn nước các mái vòm cột; vệ sinh cột, thay ngói, vì kèo,... không làm thay đổi yếu tố gốc của di tích.

3. Đây là hoạt động sửa chữa, tu sửa mang tính cấp thiết giúp gia cố, gia cường để ngăn chặn nguy cơ xuống cấp của di tích; góp phần tôn tạo cảnh quan, kiến trúc, tạo môi trường an toàn, lành mạnh đối với nhà trường; sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đề nghị chủ đầu tư thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

- Thành Lập Hội đồng đánh giá di tích và Ban hành quy chế làm việc của Hội đồng (Thành viên gồm chủ đầu tư; đại diện tổ chức lập dự án, lập thiết kế bản kê thi công, giám sát thi công; đại diện các Sở, ngành liên quan).

- Hạn chế tối đa việc san gạt, đào lấp làm thay đổi hiện trạng mặt bằng, làm ảnh hưởng xấu đến cảnh quan của di tích.

- Nghiên cứu sử dụng các loại vật liệu tương đồng với vật liệu cũ, đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật và tương đồng về màu sắc để tránh phá vỡ cảnh quan chung của tổng thể công trình; đặc biệt là đối với hạng mục Hội trường A và hạng mục Hành lang đường nội bộ kết nối giữa các khối nhà.

- Sau khi hoàn thành công tác cải tạo, sửa chữa và tu sửa cấp thiết chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các Sở ngành, đơn vị liên quan về nội dung và kết quả triển khai làm cơ sở Báo cáo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đối với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cải tạo, sửa chữa một số hạng mục Trường Cao đẳng Đà Lạt, đề nghị trường Cao đẳng Đà Lạt trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và PGD phụ trách;
- Lưu: VT, QLVH.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thanh Hoài