

Số: /BC-BQLDA

Lâm Đồng, ngày tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng một số dự án do Ban Quản lý dự án giao thông làm Chủ đầu tư

Căn cứ Chỉ thị số 01/TC-UBND ngày 22/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các nhiệm vụ, kế hoạch do Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo và giao;

Ban Quản lý dự án giao thông báo cáo khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với một số dự án do đơn vị quản lý như sau:

I. Khó khăn, vướng mắc

1. Dự án xây dựng đường Cam Ly – Phước Thành

Tổng số hộ dân có đất bị thu hồi của dự án là 136 hộ với tổng diện tích là 4,187 ha. Trong đó, còn các trường hợp vướng mắc như sau:

- Khu vực thành phố Đà Lạt: Thông báo thu hồi đất đã ban hành vào ngày 21/11/2023 và đã hoàn tất công tác kiểm đếm lập phương án bồi thường, nhưng do chưa được phê duyệt giá đất bồi thường nên chưa thể hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ban Quản lý dự án giao thông đã phối hợp với địa phương vận động các hộ dân có đất bị ảnh hưởng và được 50/118 hộ đồng ý bàn giao mặt bằng để thi công tại hai phường 5 và phường 7.

- Khu vực huyện Lạc Dương: Hiện còn 04/18 hộ chưa bàn giao mặt bằng (01 hộ không đồng ý về giá, 03 hộ chưa đủ điều kiện để nhận tiền).

Không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư.

2. Dự án đầu tư xây dựng thay thế 05 cầu yếu

- Cầu Ba Cản: Có tổng số 24 hộ bị thu hồi đất với diện tích thu hồi là 3.916m². Không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư. Ban Quản lý dự án giao thông đã tổ chức vận động 02 hộ bàn giao trước mặt bằng để thi công xong các hạng mục phần cầu. Đồng thời, Ban Quản lý dự án giao thông đã đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà lập và phê duyệt giá đất cụ thể tại Văn bản số 279/BQLDA-ĐHDA ngày 29/5/2024. Tuy nhiên, đến ngày 03/4/2025, Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà mới ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể tại Văn bản số 1579/QĐ-UBND. Hiện Ban Quản lý dự án công trình công cộng huyện Lâm Hà đã cơ bản hoàn thiện phương án bồi thường (ngày 29/4/2025 sẽ công khai phương án đến các hộ dân) để trình phê duyệt.

- Cầu Phước Cát: Phía Bình Phước đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Phía Lâm Đồng có tổng số 04 hộ bị thu hồi đất với diện tích 1.415m². Trong đó, có 01 hộ dân đủ điều kiện để bố trí tái định cư. Ban Quản lý dự án giao thông đã tổ chức vận động 01 hộ bàn giao trước mặt bằng để thi công mố M1. Ngày 31/3/2025, Ban Quản lý dự án giao thông đã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức họp dân để ban hành lại thông báo thu hồi đất theo Luật Đất đai năm 2024. Ngày 09/4/2025, Ban Quản lý dự án giao thông đã đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đăk Huoi ban hành lại thông báo thu hồi đất tại Văn bản số 128/BQLDA-ĐHDA. Tuy nhiên, đến nay Ủy ban nhân dân huyện Đăk Huoi vẫn chưa ban hành thông báo thu hồi đất. Ngày 18/12/2024, Ban Quản lý dự án giao thông đã có Văn bản số 643/BQLDA-ĐHDA về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện lập và phê duyệt lại giá đất cụ thể theo Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên, hiện công tác lập và phê duyệt giá đất của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Huoi đang rất chậm.

3. Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km 16+600, huyện Đăk Huoi và huyện Đăk Tê

Phạm vi giải phóng mặt bằng chủ yếu nằm trong hành lang lộ giới đường bộ. Việc giải phóng mặt bằng được chính quyền địa phương vận động nhân dân tự tháo dỡ vật kiến trúc, cây trồng; tuy nhiên, đến nay chỉ mới vận động đạt khoảng 85% tổng diện tích.

Dự án có tổng số 44 hộ bị thu hồi đất nằm trong phạm vi nấn chỉnh tuyến và xây dựng thượng, hạ lưu cống với tổng diện tích 13.273 m². Ngày 02/4/2025, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường và Quỹ đất tỉnh đã trình Ủy ban nhân dân huyện Đăk Huoi thẩm định và phê duyệt dự toán thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án để làm cơ sở ký hợp đồng giải phóng mặt bằng với Ban Quản lý dự án giao thông. Ban Quản lý dự án giao thông đã phối hợp hoàn thành họp dân trước khi ban hành thông báo thu hồi đất và đã đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đăk Huoi ban hành thông báo thu hồi đất tại Văn bản số 129/BQLDA-ĐHDA ngày 09/4/2025.

Ngoài ra, công trình hiện đang thiếu đất đắp. Hồ sơ đăng ký khai thác đất làm vật liệu san lấp (điều phối đất trong phạm vi dự án) đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét nhưng đến nay chưa được phê duyệt.

II. Đề xuất, kiến nghị

Nhằm sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để tạo điều kiện cho các Nhà thầu triển khai thi công dự án, Ban Quản lý dự án giao thông đề xuất, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt

Dự án Xây dựng đường Cam Ly – Phước Thành: Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt tích cực phối hợp, yêu cầu các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác phê duyệt giá đất, phê duyệt phương án đền bù để tiến hành chi trả cho các hộ dân và bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu thi công.

2. Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà

Dự án Xây dựng thay thế 05 cầu yếu: Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương đẩy nhanh công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường của cầu Ba Cản.

3. Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai

- Dự án Xây dựng thay thế 05 cầu yếu: Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương đẩy nhanh công tác lập và phê duyệt giá đất cụ thể của cầu Phước Cát.

- Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km 16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh: Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương đẩy nhanh công tác phê duyệt giá đất cụ thể đối với 44 trường hợp phải thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, tích cực hơn nữa trong công tác vận động nhân dân có đất bị chiếm dụng nằm trong hành lang lộ giới bàn giao mặt bằng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh

Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km 16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh: Ủy ban nhân dân tỉnh sớm phê duyệt hồ sơ đăng ký khai thác đất làm vật liệu san lấp để có nguồn đất đắp phục vụ thi công dự án, đảm bảo tiến độ.

Trên đây là tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với một số dự án của Ban Quản lý dự án giao thông, kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm, hỗ trợ để đơn vị hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- UBND TP. Đà Lạt, UBND các huyện Lâm Hà, Đạ Huoai;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng thuộc Ban;
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, P.TC-KH.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Chương