

Số: 1059/QĐ-UBND

Cát Tiên, ngày 02 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Công trình: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông báo số 352/TB-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư và chỉ tiêu kế hoạch vốn nguồn kinh phí thường công trình phúc lợi xã hội cho đơn vị tiêu biểu dẫn đầu phong trào thi đua yêu nước năm 2022.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 106/TTr-KTHT ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi.

2. Người quyết định đầu tư: UBND huyện Cát Tiên.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý các CTMTQG xã Quảng Ngãi.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi hiện hữu có diện tích nhỏ, hiện đã xuống cấp, hư hỏng; xây dựng mới nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi để đảm bảo điều kiện tổ chức hội họp,

các sự kiện văn hóa – thể thao cho người dân trên địa bàn thôn 4, xã Quảng Ngãi.

4.2. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Tháo dỡ nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4 hiện hữu xuống cấp, hư hỏng để đảm bảo mặt bằng thi công xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4 mới theo Phương án số 08/PA-UBND ngày 20/10/2023 của UBND xã Quảng Ngãi.

- Đắp đất nâng cấp mặt bằng diện tích 981,3m². Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng mới diện tích 200m², cao 7,2m. Kết cấu móng, trụ, giằng bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch không nung, trát tường dày 1,5cm vữa Mác 75, ốp tường gạch ceramic kích thước 300x600mm, cao 1,8m, diện tích còn lại bả ma tít sau đó sơn 1 nước lót 2 nước phủ. Lắp đặt hệ thống cửa kính khung sắt, nền lát gạch ceramic kích thước 600x600mm. Sản xuất, lắp dựng vì kèo thép hình, xà gồ thép hộp 100x50x1,8mm, dầm trần thép hộp 30x60x1,5mm; mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm, trần tôn lạnh. Xây dựng nhà vệ sinh, nhà kho diện tích 16m². Lắp đặt hệ thống điện, nước, thiết bị vệ sinh, bình PCCC, xây dựng hầm tự hoại. Đào giếng nước sâu 5,5m, lắp đặt ống buy bê tông cốt thép.

- Bê tông nền sân diện tích 270m², dày 7cm vữa Mác 200 đá 1x2. Xây dựng 02 bồn hoa.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH xây dựng Vương Điền; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5801371559 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/3/2018; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LAD-00015696 do Sở Xây dựng Lâm Đồng cấp ngày 08/5/2020. Chủ trì thiết kế và lập dự toán có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định.

Tổ chức tư vấn thẩm tra bản vẽ thiết kế, dự toán công trình: Công ty TNHH xây dựng Quốc Quang; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5801377871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Lâm Đồng cấp ngày 11/6/2018; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LAD-00033964 do Sở Xây dựng Lâm Đồng cấp ngày 08/5/2020. Chủ trì thẩm tra thiết kế, dự toán có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất

6.1. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Ngãi, huyện Cát Tiên.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khuôn viên nhà sinh hoạt cộng đồng thôn 4, xã Quảng Ngãi.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế: 01 bước.

9. Tổng mức đầu tư: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng), gồm:

- Chi phí xây dựng

1.365.727.493 đồng

- Chi phí quản lý dự án	34.304.591	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	83.018.221	đồng
- Chi phí khác	14.987.174	đồng
- Chi phí dự phòng	1.962.521	đồng

10. Tiến độ thực hiện công trình: Năm 2023 – 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước (trong đó, nguồn kinh phí thường công trình phúc lợi năm 2022 là 500 triệu đồng).

12. Phương án giải phóng mặt bằng: Theo Phương án số 08/PA-UBND ngày 20/10/2023 của UBND xã Quảng Ngãi.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

15. Phương thức tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2.

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện đối với nội dung thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt.

2. Chủ đầu tư căn cứ nội dung Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng để triển khai thực hiện. Định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện về UBND huyện thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước Cát Tiên, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *CH*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3 (t/h);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, KTHT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Cao Trí