

Số: /BC-BQLDA1

Lâm Đồng, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện các dự án lớn, công trình trọng điểm tháng 4/2026

Kính gửi: Sở Tài chính

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN, GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG

1. Kết quả thực hiện đối với từng dự án

Tổng số dự án lớn, công trình trọng điểm do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 và các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 quản lý, làm chủ đầu tư là 08 dự án, trong đó:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 quản lý 06 dự án:
 - + Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư.
 - + Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1).
 - + Dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét (làm Chủ đầu tư hợp phần xây lắp).
 - + Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1) sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản.
 - + Dự án nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 27 đoạn Km83+000 đến Km106+000.
 - + Dự án Hệ thống kênh mương hồ Đạ Lây Đạ Sĩ, tỉnh Lâm Đồng.
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đơn Dương làm chủ đầu tư 01 dự án: dự án xây dựng hồ chứa nước Ka Zam.
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Lâm Hà làm chủ đầu tư 01 dự án: dự án xây dựng hồ chứa nước Đông Thanh.

1.1. Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư

Ngày 19/12/2025, dự án đã được khởi công. Hiện nay, nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị các hồ sơ thủ tục như: hồ sơ vay vốn, hồ sơ thiết kế kỹ thuật, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng, hồ sơ đánh giá hiệu quả kinh tế khai thác khoáng sản... để thực hiện thi công; dự kiến đến cuối tháng 4/2026 sẽ trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định các hồ sơ thiết kế kỹ thuật, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng, hồ sơ đánh giá hiệu quả kinh tế khai thác khoáng

sản. Hiện nay, doanh nghiệp dự án đang tập trung máy móc thiết bị, xây dựng lán trại, trạm nghiên, bãi đúc dầm, phát quang dọn dẹp mặt bằng ... để chuẩn bị triển khai thi công vào cuối tháng 4/2026. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đang phối hợp với Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã phường có dự án đi qua và các cơ quan đơn vị có liên quan đến từng hộ dân tuyên truyền, vận động để người dân sớm bàn giao mặt bằng.

1.1.1. Kết quả thực hiện tiểu dự án 3: Di dời hạ tầng kỹ thuật (đoạn qua địa phận tỉnh Lâm Đồng)

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã trình hồ sơ trình thẩm định theo quy định tại Tờ trình số 86/TTr-BQLDA1 ngày 13/4/2026 và đã nhận được ý kiến thẩm định của Sở Công thương tại Văn bản số 1873/STC-QLNL ngày 14/4/2026. Đơn vị đang thực hiện rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ để trình thẩm định lại theo quy định; đồng thời tiếp tục phối hợp với Nhà đầu tư để thực hiện song song công tác di dời hạ tầng kỹ thuật và thi công công trình đảm bảo tiến độ dự án.

1.1.2. Kết quả giải ngân vốn

Năm 2026 được bố trí 337,283 tỷ đồng, hiện chưa giải ngân.

1.1.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

- Khó khăn, vướng mắc: không có.
- Đề xuất, kiến nghị: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sớm bàn giao mặt bằng để doanh nghiệp dự án triển khai thi công.

1.2. Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1)

Ngày 29/6/2025, dự án đã được khởi công. Hiện nay, nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị các hồ sơ thủ tục như: hồ sơ vay vốn, hồ sơ thiết kế kỹ thuật, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng, hồ sơ đánh giá hiệu quả kinh tế khai thác khoáng sản... để thực hiện thi công dự án. Dự kiến đến cuối tháng 4/2026 mới có thể triển khai thi công những hạng mục có mặt bằng. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã mời các Nhà đầu tư làm việc vào ngày 04/3/2026 để đơn đốc tiến độ và các Nhà đầu tư đã cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện, huy động các nguồn lực để bắt đầu thi công dự án trong tháng 4/2026.

1.2.1. Kết quả thực hiện tiểu dự án 2: Di dời hạ tầng kỹ thuật

Ngày 28/01/2026, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án 2 tại quyết định số 356/QĐ-UBND. Hiện nay, đơn vị đang đơn đốc đơn vị tư vấn để chuẩn bị các thủ tục hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định theo quy định, dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2026. Đơn vị sẽ phối hợp với Nhà đầu tư để thực hiện song song công tác di dời hạ tầng kỹ thuật và thi công công trình đảm bảo tiến độ dự án.

1.2.2. Kết quả giải ngân vốn

Năm 2026 được bố trí 900 tỷ đồng, hiện chưa giải ngân.

1.2.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

- Khó khăn, vướng mắc: không có.
- Đề xuất, kiến nghị: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sớm bàn giao mặt bằng để doanh nghiệp dự án triển khai thi công.

1.3. Dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét

1.3.1. Kết quả thực hiện

a) Công tác bồi thường, GPMB:

Diện tích thu hồi đất của dự án:

- Diện tích thu hồi đất của dự án là 134,95 ha (lòng hồ và đầu mối 121,54 ha, đường tránh ngập 4,01 ha, đập dâng Đạ R'cao và hệ thống kênh mương 9,4 ha), cụ thể:

+ Diện tích thu hồi đất khu vực lòng hồ và đầu mối, đường tránh ngập là 121,54 ha (đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân 96,87 ha; còn lại là đất đường đi, đất sông suối, đất do UBND xã quản lý không bồi thường); thu hồi đất của 190 gia đình, cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số (viết tắt là ĐBDTTS) là 116 hộ/46,15 ha, người Kinh là 74 hộ/50,72 ha.

+ Diện tích thu hồi đường tránh ngập là 4,01ha (đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân 0,86 ha; còn lại do Ban quản lý rừng phòng hộ Đại Ninh quản lý 3,15ha); thu hồi đất của 04 gia đình, cá nhân người Kinh.

+ Diện tích thu hồi hệ thống kênh và Đập dâng Đạ R' Cao là 9,4ha (đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức quản lý: 6,83ha; UBND các xã Hiệp An, Liên Hiệp và Hiệp Thạnh quản lý: 2,57ha); dự kiến thu hồi đất của 284 hộ gia đình, cá nhân (người Kinh là 236 hộ, người ĐBDTTS là 48 hộ).

Kết quả thực hiện:

+ Khu vực lòng hồ và công trình đầu mối: Tổng số hộ có đất thu hồi để thực hiện dự án (khu vực lòng hồ, cụm công trình đầu mối) là 190 hộ, diện tích khoảng 96,87 ha (người Kinh 74 hộ, diện tích 50,72ha; người đồng bào dân tộc 116 hộ, diện tích 46,15 ha). Đến nay, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (cũ) đã tham mưu UBND huyện phê duyệt 55 Quyết định, với diện tích 93,93 ha/184 hộ (Trong đó diện tích hộ người Dân tộc thiểu số là 46,07ha/113 hộ và hộ người Kinh là 47,86ha/71 hộ) và 01 Quyết định liên quan đến kinh phí di dời các ngôi mộ trong phạm vi Dự án với số tiền 157 triệu đồng) với Số tiền đã phê duyệt là 263,41 tỷ đồng, Trong đó: số tiền thực nhận của các hộ là 256,37 tỷ đồng. Đồng thời, đã tổ chức chi trả cho 76 hộ gia đình nhận tiền với số tiền là 103,48 tỷ đồng và diện tích đã bàn giao là 34,96ha (Trong đó, số hộ đồng bào Dân tộc thiểu số 32 hộ/9,8ha và hộ người Kinh 44 hộ/24ha). Số hộ chưa đồng ý nhận tiền là 108 hộ/184 hộ (số hộ đã được UBND huyện phê duyệt) trong đó hộ đồng bào dân tộc

thiểu số là 83 hộ/36,27ha và người Kinh 28 hộ/23,86ha; số tiền người dân nộp lại để nhận bồi thường bằng đất là 5,7 tỷ đồng/20 hộ.

+ Đường tránh ngập và hệ thống kênh mương: UBND huyện Đức Trọng chỉ mới tổ chức công tác đo đạc, kiểm đếm (Đã hoàn thành công tác kiểm kê hạng mục đường tránh ngập 4hộ/0,86 ha; hạng mục kênh đã kiểm kê 231hộ/284 hộ với diện tích 4,83ha/5,97ha); chưa lập phương án bồi thường, chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người dân. Tuy nhiên, tại xã Hiệp Thạnh hộ dân K'Tong không phối hợp kiểm đếm và một số hộ dân có đơn kiến nghị xem xét điều chỉnh hướng tuyến kênh.

b) Công tác tái định canh:

Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Hồ chứa nước Ta hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng được HĐND tỉnh Lâm Đồng thống nhất chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 181/NQ-HĐND ngày 12/7/2023; UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt dự án tại Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 16/10/2023, cụ thể như sau:

Công tác phân lô, cấp giấy chứng nhận cho người dân tái định canh:

- Khu vực 1: đất công 5% do UBND xã Hiệp An (cũ) quản lý, đã thực hiện phân thành 106 lô/11,508 ha (chưa trừ diện tích hồ chứa nước và các công trình phụ) thuộc thôn Trung Hiệp, xã Hiệp An (cũ), trong đó có 10 lô diện tích 500m² và 96 lô diện tích 1.000m², hiện nay có 23 hộ đồng ý nhận đất với diện tích 2,2868 ha, có 20/23 hộ đã được giao đất tái định canh và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 19 hộ với diện tích 02 ha.

- Khu vực 2: thuộc tiểu khu 277A, xã Hiệp An (cũ), sau khi trừ đi phần diện tích cho hạ tầng diện tích bồi trí tái định canh là 17,4 ha phân thành 136 lô diện tích 1.000m² và 31 lô diện tích 500m².

Ngày 02/10/2025, ông Trần Văn Đỗ đồng ý và ký biên bản bàn giao phần diện tích đất thuộc dự án tái định canh cho nhà nước thực hiện dự án cho UBND xã Hiệp Thạnh.

Kết quả xây dựng hạ tầng khu tái định canh:

- Phần khối lượng vướng GPMB tại khu vực đồi thôn Trung Hiệp, xã Hiệp Thạnh: Dự án khởi công ngày 03/7/2024, tuy nhiên một phần hạng mục thi công xây dựng (chiếm khoảng 20% giá trị hợp đồng) vướng GPMB tại khu vực đồi thôn Trung Hiệp, xã Hiệp Thạnh (thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 277A) chưa thể triển khai thi công xây dựng: Hạng mục ống dẫn nước lên đồi; Hạng mục cấp điện lên đồi.

- Tiến độ thực hiện tại khu vực đất 5%: Đến nay, Gói thầu số 04 đã thi công xây dựng hoàn thành các hạng mục: hệ thống cấp điện, đường ống dẫn nước, hồ chứa nước tại khu vực đất công 5% xã Hiệp Thạnh.

c) Nội dung thực hiện văn bản chỉ đạo cấp trên:

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan để thu hồi đất, rừng, khai thác

tận dụng lâm sản tại khu vực đồi thôn Trung Hiệp, xã Hiệp Thạnh (thuộc Khoảnh 6, Tiểu khu 277A).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng tại Thông báo số 263/TB-UBND ngày 22/9/2025 về việc kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Phúc – Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc rà soát, chỉ đạo liên quan đến dự án Hồ chứa nước Ta Hoét, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 đề nghị Ban QLDA ĐTXD khu vực Đức Trọng thực hiện công tác hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét tại Văn bản số 110/BQLDA-GSDDNN ngày 29/9/2025. Đến nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Trọng triển khai cụ thể tại Báo cáo số 70/BC-BQLDA ngày 13/10/2025 như sau:

- Ngày 10/10/2025 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Trọng có Tờ trình số 21/TTr-BQLDA về việc đề nghị thẩm định kết quả kiểm kê, điều tra rừng để phục vụ lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng.

- Ngày 13/10/2025 Chi cục Kiểm lâm chủ trì, phối hợp với các ban ngành (mời làm việc vào ngày 14/10/2025) tổ chức kiểm tra thực địa hiện trạng diện tích khu vực đồi thôn Trung Hiệp phục vụ thủ tục chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án.

- Ngày 27/10/2025 UBND tỉnh đã có Quyết định số 1867/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng (nay là xã Hiệp Thạnh), tỉnh Lâm Đồng.

d) Tình hình thi công:

d1) Thi công cụm đầu mối

Đơn vị thi công đã tổ chức triển khai thi công hạng mục: Thi công cầu giao thông đường vào thôn K'Rèn, đã thông xe kỹ thuật ngày 30/7/2023; Thi công tuyến đường điện trung thế vào thôn K'Rèn khối lượng thi công được 08/38 trụ và 100m/1.900m đường dây vào các ngày 13/5/2024 và ngày 20/5/2024. Tuy nhiên, sau thời điểm trên việc thi công không thể tiếp tục triển khai thực hiện, do người dân chống đối, tình hình an ninh trật tự không đảm bảo. Hiện nay dự án đang tạm dừng thi công theo Văn bản số 261/UBND-TL ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh. Việc thi công cụm công trình đầu mối sẽ được triển khai khi tình hình an ninh trật tự được đảm bảo và đủ điều kiện thi công.

Thực hiện Văn bản số 628/UBND-TL ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng, ngày 20/02/2023 công trình được tổ chức khởi công với diện tích được giải

phóng mặt bằng đạt khoảng 30%. Để tạo không khí đầu tư, thực hiện sự quyết tâm của nhà nước xác định rõ phương châm kiên quyết, cấp thiết cần phải thực hiện, đây là tiền đề để triển khai thực hiện các dự án, công trình đầu tư công trọng điểm, quan trọng khác của tỉnh nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng nông thôn mới và đảm bảo an ninh nguồn nước tại các thông báo kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh số 127/TB-UBND ngày 17/04/2023; số 295/TB-UBND ngày 27/9/2024

- Trước khi triển khai Dự án, ngày 06/11/2020, chủ đầu tư đã phối hợp với địa phương lấy ý kiến của người dân liên quan đến Dự án; trong đó, có 25 người đại diện Thôn K'Rèn đồng ý để triển khai thực hiện Dự án và không yêu cầu bố trí tái định canh, đến khi thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất người dân mới yêu cầu tái định canh. Sau khi xác định được khu đất tái định canh cho người dân có đất bị thu hồi thì việc lập hồ sơ và xây dựng khu hạ tầng tái định canh tốn rất nhiều thời gian. Đồng thời, diện tích tái định canh nhỏ nên không đảm bảo nguyện vọng của người dân.

d2) Thi công dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Hồ chứa nước Ta hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng

Tình hình triển khai thi công xây dựng gói thầu số 04 Thi công xây dựng hồ chứa nước, đường ống dẫn nước và hệ thống cấp điện:

- Dự án khởi công ngày 03/7/2024, tuy nhiên một phần hạng mục thi công xây dựng (chiếm khoảng 20% giá trị hợp đồng) vướng GPMB do chưa được tận thu lâm sản tại khu vực đồi thôn Trung Hiệp, xã Hiệp Thạnh (thuộc khoảnh 6, Tiểu khu 277A) nên Ban QLDA chưa có cơ sở triển khai thực hiện các hạng mục còn lại.

Tình hình triển khai gói thầu số 09: Thi công xây dựng đường giao thông và cải tạo phục hoá đất:

- Ngày 07/12/2025, Ban QLDA ĐTXD khu vực Đức Trọng ban hành Quyết định số 125/QĐ-BQLDA Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 09 (Thời điểm mở thầu 16/12/2025).

- Ngày 29/12/2025, Ban QLDA ĐTXD khu vực Đức Trọng ban hành Quyết định số 154/QĐ-BQLDA Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng gói thầu: Gói thầu số 09: Thi công xây dựng đường giao thông, cải tạo phục hóa đất và phụ trợ.

- Sau khi Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đức Trọng hoàn thành tận thu lâm sản và bàn giao mặt bằng là cơ sở để Ban QLDA ĐTXD khu vực Đức Trọng tiếp tục triển khai thi công xây dựng gói thầu số 09: Thi công xây dựng đường giao thông và cải tạo phục hoá đất.

c. Thời gian thực hiện dự án:

- Ngày 16/12/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Tờ trình số 457/TTr-SNNMT về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét.

- Ngày 31/12/2025, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Văn bản số 10126/UBND-NNMT về việc điều chỉnh dự án xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét.

- Ngày 20/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Tờ trình số 457/TTr-SNNMT về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét. Gửi UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét, quyết định.

- Ngày 19/3/2025, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Văn bản số 2655/UBND-TL về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, tiến độ hợp đồng thuộc dự án xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, trong đó thống nhất gia hạn thời gian thực hiện dự án, gói thầu số 04 (Thi công xây dựng hồ chứa nước, đường ống dẫn nước và hệ thống cấp điện) đến 31/12/2025.

- Ngày 02/02/2026, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số 425/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng, trong đó: *“Thời gian thực hiện: Năm 2023-2026”*

- Ngày 24/3/2026, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Văn bản số 3859/UBND-NNMT về việc điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu (*Gói thầu số 04: Thi công xây dựng hồ chứa nước, đường ống dẫn nước và hệ thống cấp điện đến hết ngày 31/12/2026; Gói thầu số 05: Giám sát thi công xây dựng hồ chứa nước, đường ống dẫn nước và hệ thống cấp điện, đến hết ngày 31/12/2026*) thuộc dự án xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng.

1.3.2. Kết quả giải ngân vốn

a). Dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét

- Vốn đã bố trí năm 2020: 200 tỷ đồng, năm 2021: 150 tỷ đồng, năm 2022: 117,7 tỷ đồng; năm 2023 và năm 2024: 513,891 tỷ đồng; năm 2025 không bố trí; năm 2026 bố trí 20 tỷ đồng để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giải ngân: Lũy kế giải ngân và tạm ứng đến ngày 26/8/2025 là 472,796 tỷ đồng (*số tiền giải ngân và tạm ứng là 475,268 tỷ đồng; số tiền nhà thầu thi công gói thầu 08: Rà phá bom mìn nộp trả lại tiền tạm ứng là 2,472 tỷ đồng*), trong đó: hợp phần xây dựng giải ngân là 208,788 tỷ đồng; hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng là 264,008 tỷ đồng.

b) Dự án Xây dựng hạ tầng khu tái định canh cho các hộ có đất bị thu hồi thuộc dự án Hồ chứa nước Ta hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng:

- Tổng mức đầu tư được phê duyệt: 30 tỷ đồng (*Ba mươi tỷ đồng*)

- Kế hoạch vốn bố trí 2026: 15.300 triệu đồng (*Mười lăm tỷ, ba trăm triệu đồng*) Theo quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2026 .

- Tổng giá trị đã giải ngân toàn bộ dự án: 10.120.775.272 đồng (Mười tỷ, một trăm hai mươi triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng), trong đó:

+ Chi phí xây lắp: 5.817.344.488 đồng (Gói thầu số 04: 4.845.845.668 đồng Giá trị giải ngân đạt 4.846/6.730 triệu đồng, đạt 72% giá trị hợp đồng xây lắp); (Gói thầu số 09: 971.498.820 đồng chi phí tạm ứng).

+ Chi phí tư vấn ĐTXD: 1.224.154.332 đồng.

+ Chi phí khác (Nộp tiền trông rừng thay thế): 3.079.276.452 đồng.

1.3.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

a) Khó khăn, vướng mắc:

Mặc dù dự án đã tổ chức lễ khởi công ngày 20/02/2023, nhưng đến nay vẫn chưa thể triển khai thi công, hiện dự án phải tạm dừng thi công theo Văn bản số 261/UBND-TL ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh, do một số khó khăn, vướng mắc sau:

- Công tác bồi thường GPMB: (1) Chưa bàn giao được mặt bằng để triển khai thi công theo kế hoạch; (2) Diện tích đã bồi thường chưa đáp ứng theo yêu cầu mặt bằng thi công dự án;

- Tình hình an ninh trật tự chưa được đảm bảo cho việc triển khai thi công công trình.

- Về nguồn vốn và thời gian thực hiện dự án: Thời gian thực hiện dự án đã hết đến nay dự án Chưa được bố trí kế hoạch vốn cho giai đoạn 2026 – 2030. việc này UBND tỉnh đã có Văn bản số 3677/UBND-KTTH ngày 18/9/2025 đề nghị Trung ương gian hạn thời gian bố trí vốn, nhưng đến nay trung ương vẫn chưa có ý kiến.

- Một bộ phận người dân trong khu vực dự án có nhiều đơn thư kiến nghị, không đồng tình công tác bồi thường, GPMB để thi công trên hiện trường;

- Một số hộ dân không đồng tình triển khai dự án, có hành vi chống đối, bị kích động gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực dự án.

- Tình hình an ninh trật tự chưa được đảm bảo cho việc triển khai thực hiện dự án.

- Mặt bằng để thi công xây dựng khu tái định canh: diện tích rừng khu vực đồi thôn Trung Hiệp, xã Hiệp Thạnh (thuộc Khoảnh 6, Tiểu khu 277A) vướng GPMB do chưa được tận thu lâm sản nên Ban QLDA ĐTXD khu vực Đức Trọng chưa có mặt bằng để triển khai thực hiện các hạng mục còn lại.

b) Đề xuất, kiến nghị:

Để dự án hồ chứa nước Ta Hoét sớm được tiếp tục triển khai thực hiện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Số 1 kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo một số nội dung sau:

(1) Chỉ đạo các cấp uỷ, chính quyền địa phương tăng cường tuyên truyền, vận động người dân, đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

(2) Đề nghị Công an tỉnh tổ chức nắm bắt tình hình và có các biện pháp nghiệp vụ đối với các đối tượng có hành vi kích động, chống đối, lôi kéo, gây mất an ninh trật tự, cản trở thi công tại khu vực dự án.

(3) UBND tỉnh tiếp tục có văn bản đề nghị TW cho ý kiến về kéo dài thời gian thực hiện dự án và Cho phép điều chuyển phần vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 chưa giải ngân hết sang giai đoạn 2026 - 2030 với tổng số tiền 508,794 tỷ đồng (trong đó hợp phần xây lắp là 420,599 tỷ đồng, hợp phần đền bù, giải phóng mặt bằng là 88,195 tỷ đồng). để có cơ sở tiếp tục triển khai dự án.

(4) UBND tỉnh cho phép điều chuyển số vốn 20 tỷ đồng nguồn vốn ngân sách Trung ương (thuộc dự án Hồ chứa nước Ta Hoét, huyện Đức Trọng) đã bố trí cho Ban QLDA ĐTXD Số 1 theo kế hoạch vốn năm 2026 để bố trí cho Ủy ban nhân dân xã Hiệp Thạnh (là chủ đầu tư hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện chi trả cho công tác giải phóng mặt bằng.

(5) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Hiệp Thạnh đơn vị thực hiện GPMB khẩn trương, phối hợp với Chủ đầu tư và Trung tâm phát triển quỹ đất để triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, cụ thể:

+ Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị liên quan để nắm bắt tình hình thực tế, kịp thời tháo gỡ các khó khăn phát sinh; Đề xuất các giải pháp mới cụ thể, khả thi nhằm đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tạo sự đồng thuận của người dân để tiếp tục thực hiện dự án.

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân trong phạm vi dự án hiểu rõ ý nghĩa, tầm quan trọng của việc xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét.

+ Tiếp tục triển khai các giải pháp đảm bảo tính khả thi trong công tác bồi thường, GPMB. Trường hợp khó khăn vướng mắc, phải kịp thời báo cáo kiến nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết để sớm có mặt bằng thi công xây dựng.

(6) Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Trọng khẩn trương triển khai thực hiện khu tái định canh phục vụ công tác bố trí đất sản xuất cho người dân.

1.4. Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1) sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản

1.4.1. Kết quả thực hiện

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), tái định cư: Ban QLDA ĐTXD số 1 tiếp tục đôn đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh để đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành các hợp đồng đã ký đối với 12/15 tiểu dự án.

+ Đang phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh để thực hiện Công tác kiểm đếm và phối hợp với địa phương để xác minh nguồn gốc đất...

+ Công tác xây dựng giá đất: Đơn vị tư vấn xây dựng giá đất đang tiếp tục triển khai thực hiện hợp đồng tư vấn xây dựng giá đất đối với 03 tiểu dự án triển khai trên địa bàn từ 02 xã trở lên.

+ Bố trí tái định cư: tiểu dự án Trung tâm giao dịch hoa có nhu cầu tái định cư khoảng 15 hộ dân. Ban quản lý đã thoả thuận thống nhất vị trí tái định cư khoảng 15 lô đất tại xã Hiệp Thạnh với UBND xã Hiệp Thạnh

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác thẩm định, tổ chức lựa chọn nhà thầu, khởi công xây dựng 03 tiểu dự án không phải GPMB (T-20, T-10 và 1-06).

- Hiện đã có quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán của Tiểu dự án T-20, T-01; T-02. Đơn vị tư vấn đang lập HSMT thi công các gói thầu thi công của các tiểu dự án T-01 và T-02. Tiểu dự án T-20 đã khởi công vào ngày 14/4/2026.

- Tiểu dự án T-05, T-10, T-19; T-06, T07, T-14 đã có văn bản thẩm định của Sở Xây dựng hiện đang trình phòng Thẩm định phê duyệt; 05 tiểu dự án thủy lợi đang trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định; đồng thời, trong quý II, quý III tiếp tục tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công để triển khai các tiểu dự án đã được thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán. Tiểu dự án C-01 đã trình hồ sơ thẩm định ngày 22/4/2026.

Nhìn chung kết quả thực hiện so với tháng trước có nhiều cải thiện, tuy nhiên còn chậm so với kế hoạch đề ra.

1.4.2. Kết quả giải ngân vốn

- Vốn được cấp năm 2026: 219,379 tỷ đồng (trong đó, vốn cấp mới 195,409 tỷ đồng, vốn kéo dài từ năm trước 23,97 tỷ đồng).

+ Vốn đối ứng địa phương: 0 triệu đồng

+ Vốn ODA: 195,409 tỷ đồng (TW cấp phát: 112,145 tỷ đồng, Vay lại: 83,264 tỷ đồng).

- Vốn đã giải ngân: 8,693 tỷ đồng.

1.4.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị

a) Khó khăn, vướng mắc:

Dự án có 12/15 tiểu dự án phải thực hiện công tác thu hồi đất với gần 2.000 hộ dân trên địa bàn 10 phường, xã. Một số địa phương đã cơ bản hoàn thành công tác điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm tài sản như Lạc Dương (cũ), Đơn Dương (cũ), Lâm Hà (cũ). Riêng tại huyện Đức Trọng (cũ), công tác kiểm kê hiện trạng phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Đức Trọng (cũ) thực hiện mới đạt 676/1.205 thửa (56,1%). Đến nay, các hợp đồng giải phóng mặt bằng được chuyển tiếp về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện; tuy nhiên, do số nhiệm vụ đang phải thực hiện cùng thời điểm rất nhiều nên tiến độ vẫn còn chậm, không đạt kế hoạch đề ra.

- Công tác xây dựng giá đất: hoàn thành xây dựng giá đất đối với các công trình thuộc địa bàn xã Lang Biang, xã Đơn Dương, trong đó phường Lang Biang đã công khai và đang hoàn thiện Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư.

- Phạm vi giải phóng mặt bằng: đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 4918/UBND – ĐC ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấp thuận ranh giới diện tích đất để thực hiện dự án. Tuy nhiên trong quá trình triển khai thiết kế bản vẽ thi công có sự thay đổi so với bản đồ chấp thuận ranh GPMB. Do đó công tác lập dự toán và đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính như quá trình kiểm đếm do có nhiều biến động cần rà soát đo đạc, trích lục bổ sung và việc xác định chủ sử dụng đất gặp nhiều khó khăn.

- Công tác trích đo, lập bản đồ địa chính: trong quá trình kiểm đếm, có nhiều biến động cần rà soát đo đạc, trích lục bổ sung, bên cạnh đó việc xác định chủ sử dụng đất gặp khó khăn dẫn đến kéo dài thời gian giải phóng mặt bằng.

Việc xây dựng giá đất, phê duyệt giá đất còn chậm, do đó cũng ảnh hưởng chung đến việc lập, phê duyệt phương án đền bù, GPMB, nhiều địa phương còn đang lúng túng trong cách thức thực hiện. Do đó sẽ ảnh hưởng chung để việc lập, phê duyệt phương án đền bù GPMB.

Ngoài ra, nguồn vật liệu đất thừa của một số công trình chưa tìm được vị trí đổ thải và trữ trước khi xử lý (đất đổ thải và đất là khoáng sản tận dụng làm vật liệu san lấp).

b) Đề xuất, kiến nghị:

- Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành các hợp đồng đã ký kết để triển khai công tác giải phóng mặt bằng các tiểu dự án.

- Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các phường, xã (Xuân Hương - Đà Lạt, Xuân Trường - Đà Lạt, Lạc Dương, Đơn Dương, Đức Trọng, Tân Hội, Tà Năng, Nam Hà - Lâm Hà, Đinh Văn - Lâm Hà) đẩy nhanh tiến độ tổ chức xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất để thực hiện chi trả chi phí đền bù giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Phạm vi giải phóng mặt bằng: rà soát, cập nhật ranh giới các tiểu dự án đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận.

- Khẩn trương tổ chức lập phương án, dự toán trích đo, lập bản đồ địa chính đối với các tiểu dự án cần bổ sung.

- Chủ đầu tư tiếp tục phối hợp, tập trung đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác kiểm kê hiện trạng, lập phương án đền bù, GPMB; UBND các phường/xã: Xuân Hương - Đà Lạt, Xuân Trường - Đà Lạt, Langbiang - Đà Lạt, Lạc Dương, Đơn Dương, Đức Trọng, Tân Hội, Tà Năng, Nam Hà - Lâm Hà, Đinh Văn - Lâm Hà đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành phê duyệt

giá đất các tiểu dự án.

1.5. Dự án xây dựng hồ chứa nước Ka Zam

1.5.1. Kết quả thực hiện

a) Tiến độ thi công:

- Các công việc đã hoàn thành:
 - + Hạng mục đập đất: đã hoàn thành tất cả hạng mục;
 - + Hạng mục tràn xả lũ hoàn thành thân tràn, cầu qua tràn, ngưỡng tràn, bê tông bậc tiêu nước và hạ lưu kênh xả tràn;
 - + Hạng mục cống lấy nước: đã hoàn thành cống và lắp đặt thiết bị;
 - + Hạng mục khác: đã hoàn thành đường điện, chỉnh trang dự án.
- Khối lượng còn lại chưa thực hiện: hạng mục đường tránh ngập lòng hồ và hạng mục phát sinh của dự án.

b) Công tác giải phóng mặt bằng

Tổng diện tích thu hồi đã chấp thuận theo Văn bản số 6626/UBND-ĐC ngày 01/8/2023 là 82,82 ha. Trong đó:

- Diện tích đất trồng cây hàng năm: 37,84 ha;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 17,72 ha;
- Diện tích đất rừng sản xuất: 20,73 ha;
- Diện tích đất do UBND xã Ka Đô quản lý (sông, suối, đường giao thông): 6,53 ha.

Kết quả thực hiện việc thu hồi đất: Đã giải phóng mặt bằng sạch với tổng diện tích là 681.049,8 m² (đất trồng cây hàng năm khác là 183.898m²; đất ở nông thôn là 400,0 m²; đất trồng cây lâu năm 289.562 m²; đất rừng sản xuất 207.189,8 m²). Đã chi trả tổng cộng 203 tỷ 428 triệu đồng/55 hộ gia đình, cá nhân. Diện tích còn lại 6,9ha đất của 26 hộ gia đình, cá nhân chưa bồi thường giải phóng mặt bằng.

1.5.2. Kết quả giải ngân vốn

a) Tình hình giải ngân:

Lũy kế bố trí vốn đến nay 495,5 tỷ đồng từ nguồn ngân sách Trung ương; trong đó, năm 2026 là 43,332 tỷ đồng (kéo dài năm 2025 sang 2026), giải ngân 0/43,332 tỷ đồng vốn cấp đạt 0%, lũy kế 452,218/495,550 tỷ đồng đạt 91,3%.

b) Kết quả giải ngân so với cam kết:

Đến thời điểm hiện tại đối với các gói thầu hiện đang đảm bảo theo đúng tiến độ cam kết. Riêng chi phí bồi thường, GPMB hiện còn vướng mắc nên chưa thể giải ngân toàn bộ chi phí.

1.5.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

a) Khó khăn, vướng mắc:

Còn 6,9ha/26 hộ gia đình, cá nhân chưa thực hiện GPMB. Hiện nay UBND xã Ka Đô đang xây dựng giá đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ để trình sau khi có giá đất.

b) Đề xuất, kiến nghị:

- Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định hồ sơ phát sinh của dự án để triển khai trong mùa nắng;

- Kính đề nghị UBND xã Ka Đô đẩy nhanh công tác xây dựng giá đất;

- Kính đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ.

1.6. Dự án xây dựng hồ chứa nước Đông Thanh

1.6.1. Kết quả thực hiện

- Lũy kế công việc thực hiện đến kỳ báo cáo:

+ Các bước GPMB:

Công tác BTGPMB hạng mục cụm công trình đầu mối và công trình quản lý vận hành: Tổng số tiền BTGPMB đã phê duyệt: 140,4 tỷ đồng/64 hộ gia đình, cá nhân tại các Quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 và Quyết định số 6509/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Lâm Hà.

* Số tiền đã chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân và chi phí phục vụ công tác bồi thường GPMB là: 139,1 tỷ đồng đồng.

Hiện còn 01 hộ ông Nguyễn Anh Tuấn với số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt là 1.323.499.000 đồng chưa chi trả được tiền do chưa liên hệ được với gia đình ông Tuấn. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Công trình công cộng đang tiếp tục phối hợp với Trung tâm KTTNMT&PTQĐ tỉnh liên hệ hộ gia đình ông Tuấn, trong tháng 3 năm 2023 nếu không liên hệ được sẽ lập thủ tục gửi số tiền của hộ gia đình ông Tuấn vào Kho bạc nhà nước theo quy định. (Hiện tại số tiền trên đã gửi vào tài khoản tạm giữ của Trung tâm KTTNMT&PTQĐ tỉnh tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lâm Đồng).

Công tác BTGPMB hạng mục hệ thống kênh và công trình trên kênh: UBND huyện Lâm Hà đã ban hành thông báo thu hồi đất đến các hộ, gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; ban hành Quyết định số 6688/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện tuyến kênh và đường thi công kết hợp quản lý của 192 hộ/9,68 ha với số tiền là 43,259 tỷ đồng. Hiện nay, chưa thực hiện chi trả tiền bồi thường do tạm dừng thực hiện dự án.

+ Xây lắp, thiết bị:

Dự án được UBND tỉnh phê duyệt 26 gói thầu (trong đó: 02 gói thầu tư vấn hình thành trước khi phê duyệt dự án; 24 gói thầu được UBND tỉnh phê duyệt), với

tổng giá trị hợp đồng là: 246,354 tỷ đồng, trong đó: có 17 gói thầu đã thực hiện hoàn thành, 09 gói thầu đang thực hiện. Tiến độ thực hiện các gói thầu đã được Chủ đầu tư đã tổ chức thực hiện theo quy định, có 25/24 gói thầu đảm bảo tiến độ thực hiện theo đúng kế hoạch, gói thầu số 18 chưa đảm bảo tiến độ.

Tiến độ các gói thầu xây lắp: Gói thầu số 16: Thi công xây dựng hạng mục cơ sở hạ tầng khu tái định cư: Đã hoàn thành và nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; Gói thầu số 18: Thi công xây dựng hạng mục hệ thống kênh và công trình trên kênh: Thời gian thực hiện gói thầu từ 10/01/2023 dự kiến hoàn thành ngày 31/12/2024, giá gói thầu là 72.051.846.901 đồng, chủ đầu tư thanh toán tạm ứng theo hợp đồng là 21,6 tỷ đồng, chưa tổ chức thi công; Gói thầu số 13: Xây dựng, lắp đặt thiết bị hạng mục cụm công trình đầu mối và công trình quản lý, vận hành: Khởi công ngày 23/12/2021, dự kiến hoàn thành ngày 31/12/2024; giá trị gói thầu theo hợp đồng là 145,429 tỷ đồng; giá trị thực hiện 119,982 tỷ đồng, đạt 82,5% giá trị hợp đồng, giải ngân 119,883 tỷ đồng (*tạm ứng 8,914 tỷ đồng, thanh toán khối lượng hoàn thành 110,968 tỷ đồng*), đạt 82,4% giá trị hợp đồng, tiến độ thực hiện từng hạng mục như sau: Đập đất thi công đạt trên 75% giá trị khối lượng; tràn xả lũ thi công cơ bản hoàn thành (*đã bị hư hỏng do ảnh hưởng của sự cố sạt lở, sụt lún đất*); cống lấy nước thi công đạt 95% khối lượng công việc; cơ bản hoàn thành thi công hạng mục nhà quản lý; Đường thi công, quản lý thu dọn lòng hồ và các hạng mục phụ trợ khác giá trị thực hiện đạt 75%.

Do ảnh hưởng của sự cố sạt trượt sụt lún đất tại thôn Đông Anh, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà từ tháng 7/2023 (*gần khu vực thi công dự án xây dựng hồ chứa nước Đông Thanh*), do đó dự án tạm dừng từ tháng 7/2023 đến nay.

- Kết quả thực hiện trong tháng báo cáo:

+ Đã xin ý kiến góp ý của chuyên gia quốc tế (chuyên gia của Công ty Kawasaki) góp ý. Đơn vị tư vấn đã hoàn thành và chủ đầu tư đã trình phê duyệt hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khắc phục sự cố sụt lún, sạt trượt đất tại thôn Đông Anh, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà (nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) tại Tờ trình số 07/TTr-BQLDALH ngày 26/01/2026.

+ Các đơn vị tư vấn đã giải trình làm rõ các nội dung theo yêu cầu của đơn vị bảo hiểm, chủ đầu tư đã đề nghị đơn vị bảo hiểm thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện nghĩa vụ bảo hiểm trong thời gian thi công đối với gói thầu số 13 thuộc dự án hồ chứa nước Đông Thanh, dự kiến hoàn thành ngày 30/12/2025. Do sự cố có tính chất phức tạp, đến nay đơn vị bảo hiểm vẫn đang nghiên cứu, chủ đầu tư đã đơn đốc tại Văn bản số 13/BQLDALH ngày 09/01/2026.

+ Giám định nguyên nhân sự cố công trình: Hiện nay, chủ đầu tư đã hoàn thành công tác khảo sát, đánh giá nguyên nhân sự cố; Tổ Giám định 299 đã ban hành Báo cáo kết quả giám định nguyên nhân sự cố (Báo cáo số 240/BC-SNNMT ngày

14/4/2026); UBND tỉnh đã ủy quyền cho Sở NN&MT ban hành thông báo kết quả giám định nguyên nhân sự cố (Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 26/4/2026).

- Đánh giá chung kết quả thực hiện so với tháng trước và tiến độ thực hiện so với kế hoạch: Chủ đầu tư đã nỗ lực thực hiện có hiệu quả các chi đạo của UBND tỉnh và thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện.

1.6.2. Kết quả giải ngân vốn

- Vốn được cấp năm 2026: 2 tỷ đồng.
- Vốn đã giải ngân: Chưa giải ngân.

1.6.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

a) Khó khăn, vướng mắc: Tháng 7/2023, khu vực sườn đồi vai phải đập xảy ra sự cố sạt trượt, sụt lún đất. Từ tháng 7/2023 đến nay dự án tạm dừng để khảo sát khắc phục sự cố, dẫn dự án chậm tiến độ, không hoàn thành nhiệm vụ giải ngân và phát sinh các khó khăn khắc liên quan đến dự án; Công tác BTGPMB hạng mục hệ thống kênh và công trình trên kênh: UBND huyện Lâm Hà đã phê duyệt chi phí BTGPMB một phần của hạng mục hệ thống kênh và công trình trên kênh tại Quyết định số 6688/QĐ-UBND ngày 22/12/2023, đến nay chưa chi trả được cho các hộ dân do dự án đang tạm dừng, dẫn đến phát sinh tiền chậm trả theo quy định; Tiến độ thực hiện các nhiệm vụ: (i) Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khắc phục sự cố sụt lún, sạt trượt đất tại thôn Đông Anh, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà (nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng); (ii) Hoàn thiện hồ sơ bảo hiểm công trình, bảo đảm đầy đủ hợp lệ theo quy định của pháp luật; (iii) Điều chỉnh dự án xây dựng hồ chứa nước Đông Thanh (điều chỉnh thời gian thực hiện, điều chỉnh thiết kế thay thế các hạng mục đã hư hỏng do sự cố...) sẽ được tập trung triển khai sau khi có “Thông báo kết quả giám định nguyên nhân sự cố”.

b) Đề xuất, kiến nghị:

Đề xuất UBND tỉnh xem xét thống nhất: Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng dự án; Lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án.

Đề xuất Sở NN&MT ban hành thông báo kết quả giám định nguyên nhân sự cố.

1.7. Dự án nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 27 đoạn Km83+000 đến Km106+000.

1.7.1. Tình hình thực hiện:

Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 969,707 tỷ đồng. Hiện đơn vị đang lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, dự kiến trình dự án đầu tư trong tháng 6/2026, lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trong tháng 8/2026 và lựa chọn nhà thầu xây lắp, khởi công trong tháng 10/2026.

1.7.2. Kết quả giải ngân vốn

Dự án chưa được bố trí vốn.

1.7.3. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

- Khó khăn, vướng mắc: Không có.

- Đề xuất, kiến nghị: Kiến nghị Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai công tác chuẩn bị đầu tư dự án.

1.8. Dự án Hệ thống kênh mương Hồ Đa Lây, Đa Sĩ tỉnh Lâm Đồng

1.8.1 Kết quả thực hiện:

a) Hợp phần xây dựng:

Hợp phần xây dựng: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 296/QĐ-SNNMT ngày 15/8/2025. Ngày 06/10/2025 Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã điều chỉnh Chủ đầu tư, địa điểm xây dựng dự án hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ, tỉnh Lâm Đồng tại quyết định số 4114/QĐ-BNNMT. Ngày 09/10/2025 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã tổ chức phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công. Hiện nay đã ký hợp đồng với nhà thầu thi công, hoàn thiện thủ tục để tạm ứng cho nhà thầu. Dự kiến sẽ khởi công vào tháng 3 năm 2026 ngay khi có mặt bằng bàn giao cho đơn vị thi công.

b) Hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Bản đồ giải thửa liên quan đến bồi thường: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Số 1 đã bàn giao bản đồ đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Đa Tẻh, UBND xã Cát Tiên, UBND xã Cát Tiên 3.

- Thông báo thu hồi đất: UBND các xã đã ban hành thông báo thu hồi đất:

+ UBND xã Cát Tiên 3 đã ban hành thông báo thu hồi đất tại thông báo số: 42/TB-UBND ngày 15/8/2025 và số 57/TB-UBND ngày 29/8/2025.

+ UBND xã Cát Tiên đã ban hành thông báo thu hồi đất tại thông báo số 40/TB-UBND ngày 22/8/2025.

+ UBND xã Đa Tẻh đã ban hành thông báo thu hồi đất tại thông báo số 43/TB-UBND ngày 26/8/2025.

- Công tác kiểm đếm hiện trường: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị đã phối hợp kiểm đếm được 1107/1367 hồ sơ đạt 80,98% trong đó: hệ thống kênh Đa Lây đạt 562/662 hồ sơ, đạt 85% , kênh Đa Sĩ đã phối hợp kiểm đếm 565/705 hồ sơ đạt 80,14%.

- Công tác xây dựng giá đất cụ thể: Ngày 30/10/2025 Ban QLDA ĐTXD Số 1 đã kí hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng để xây dựng giá

đất cụ thể.

+ Ngày 20/3/2026 Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Lâm đồng đã trình Phòng kinh tế xã Đa Tềh thẩm định giá đất.

- Công tác xét duyệt nguồn gốc đất: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã gửi file hồ sơ xét duyệt nguồn gốc đất cho xã Đa Tềh (450/662 hồ sơ, xã Đa Tềh đã xác nhận 285/450 hồ sơ), Cát Tiên (138/201 hồ sơ xã cát tiên đã xác nhận 75/138 hồ sơ), Cát Tiên 3 (260/504 hồ sơ đã xác nhận được 140/240 hồ sơ).

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang nhập số liệu phương án chi tiết cho 285/662 hồ sơ của xã Đa Tềh. 75/138 hồ sơ xã Cát Tiên và 140,/260 hồ sơ xã cát tiên 3.

1.8.2 Kế hoạch vốn và tình hình giải ngân:

- Kế hoạch vốn năm 2025 là 87,965 tỷ đồng. Kết quả giải ngân đến nay là 87,965/87,965 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100% kế hoạch vốn được giao.

- Kế hoạch vốn năm 2026 là 50 tỷ đồng, giải ngân đến nay là 315 triệu đồng, dự kiến sẽ giải ngân đạt 100 % kế hoạch vốn được giao trong năm.

1.8.3. Khó khăn, vướng mắc:

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của hạng mục hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ trong năm 2025 gặp nhiều khó khăn. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thiếu hụt nhân sự, phải ưu tiên phân bổ lực lượng cho một số dự án lớn khác trên địa bàn (các dự án cao tốc), dẫn đến nhân sự thực hiện dự án này còn hạn chế. Vì vậy, tiến độ kiểm kê hiện trạng, lập hồ sơ xét duyệt nguồn gốc đất đều chậm hơn kế hoạch.

Việc chậm trễ này kéo theo tiến độ của công tác bồi thường, GPMB không đạt yêu cầu theo Thông báo kết luận số 144/TB-SNNMT ngày 04/9/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường. Mặc dù Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng số 1 đã chủ động huy động thêm nhân lực hỗ trợ kiểm đếm hiện trường, nhưng quá trình triển khai còn chậm, gặp nhiều khó khăn, không đạt được tiến độ đề ra.

- Xác định giá đất để lập phương án bồi thường, GPMB:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Lâm Đồng đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng triển khai xây dựng giá đất cụ thể theo hợp đồng đã ký từ tháng 10/2025. Đến nay công tác xây dựng giá đất cụ thể đang được thực hiện theo đúng quy định và phục vụ trực tiếp cho việc lập, phê duyệt phương án bồi thường của dự án. Tuy nhiên, sau khi có Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 có hiệu lực tiến độ xây dựng giá đất không thể tiếp tục triển khai được do chưa có cơ sở hướng dẫn để thực hiện. Đến ngày 03/02/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành văn bản số 1499/SNNMT-CCQLĐĐ về việc áp dụng quy định về giá đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, trong đó có nội dung : “

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các xã phường, đặc khu căn cứ quy định tại khoản 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15: tiếp tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai (không chờ ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng theo Bảng giá đất, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án)”

Theo quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh dự kiến sẽ ban hành Nghị quyết quy định một số có chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai, thời gian ban hành trong tháng 04/2026. Trên cơ sở biên bản làm việc thống nhất với các bên dự án Hệ thống kênh mương hồ Đa Lây, Đa Sĩ, sẽ ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, GPMB chậm nhất vào cuối tháng 04/2026, trùng với thời điểm UBND tỉnh sẽ ban hành hệ số điều chỉnh bảng giá đất. Như vậy, tại thời điểm này dự án sẽ xảy ra tình trạng giá bồi thường cùng tại dự án áp dụng giá đất cụ thể và bảng giá đất sẽ có sự chênh lệch về giá đất bồi thường giữa hai phương án.

- Về xác định vị trí đất bồi thường:

+ Theo quy định tại Điều 159 của Luật Đất đai 2024, bảng giá đất được xây dựng theo từng loại đất, khu vực và vị trí. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp được thực hiện theo quy định tại Điều 20 của Nghị định 71/2024/NĐ-CP của Chính phủ, căn cứ vào các yếu tố như điều kiện sản xuất, khoảng cách đến đường giao thông, khu dân cư, thị trường tiêu thụ và điều kiện hạ tầng phục vụ sản xuất. Trên cơ sở các quy định nêu trên, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng vị trí đất cụ thể khi ban hành bảng giá đất áp dụng trên địa bàn. Theo bảng giá đất hiện hành của tỉnh, đất được phân thành 04 vị trí (vị trí 1, 2, 3, 4) tương ứng với mức độ thuận lợi khác nhau của thửa đất, làm cơ sở để xác định giá đất và áp dụng trong công tác bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

+ Trước đây bảng giá đất tỉnh Lâm Đồng được quy định tại quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng được phân thành 03 vị trí (1, 2, 3) để xác định giá đất làm cơ sở tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên theo quy định Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng về bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026, trong đó quy định các thửa đất được phân thành 04 vị trí (vị trí 1, 2, 3, 4) theo điều kiện tiếp giáp đường giao thông và mức độ thuận lợi của thửa đất. Do đó Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khi làm công tác xác định nguồn gốc đất để tính toán bồi thường phải xác định lại 04 vị trí.

1.8.4. Đề xuất, kiến nghị:

Để dự án được triển khai theo đúng tiến độ đề ra, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Số 1 kính đề nghị UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

a) Kính đề nghị UBND tỉnh:

- Ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh bảng giá đất hàng năm, ban hành giá cây trồng bồi thường, ban hành quyết định quy định công tác bồi thường trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng để các đơn vị có cơ sở pháp lý để thực hiện công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tiếp tục tăng cường nhân sự để tổ chức phối hợp kiểm đếm hiện trường; hoàn thành công tác kiểm đếm khu vực kênh Đa Lây, Đa Sĩ; hoàn thiện và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB; trình UBND xã phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 22/5/2026 đối với kênh Đa Lây, trước ngày 02/6/2026 đối với kênh Đa Sĩ khu vực xã Cát Tiên 3, trước ngày 12/6/2026 đối với kênh Đa Sĩ khu vực xã Cát Tiên và tổ chức chi trả, bàn giao mặt bằng các tuyến kênh từ ngày 22/5/2026.

b) Đối với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Tăng cường nhân sự để tổ chức phối hợp kiểm đếm hiện trường; hoàn thành công tác kiểm đếm, lập phương án giá đất cụ thể và lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án kênh Đa Lây, Đa Sĩ theo mốc thời gian cụ thể

2. Đánh giá chung

a) Kết quả thực hiện: Tỷ lệ giải ngân chưa đạt kế hoạch đề ra.

b) Khó khăn vướng mắc và nguyên nhân:

- Khó khăn vướng mắc chủ yếu ở khâu bồi thường, giải phóng mặt bằng.
- Nguyên nhân: Một số hộ dân không đồng thuận nên không thể triển khai dự án hồ Ta Hoét; Công tác đo đạc, kiểm đếm còn chậm.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM THỜI GIAN TỚI

1. Các dự án cao tốc: Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư và Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1)

1.1. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1

- Tổ chức di dời hạ tầng kỹ thuật; thanh quyết toán chi phí di dời hạ tầng kỹ thuật trên địa phận tỉnh Lâm Đồng, hoàn thành trong tháng 7/2026.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã phường bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư/ doanh nghiệp dự án.

- Phối hợp với đơn vị được UBND tỉnh Đồng Nai giao làm chủ đầu tư/đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thống nhất kế hoạch, tiến độ bàn giao mặt bằng phần tuyến thuộc địa phận tỉnh Đồng Nai.

- Phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan rà soát, đôn đốc phối hợp nhà đầu tư/doanh nghiệp dự án khẩn trương thực hiện các công tác chuẩn bị để triển khai

thi công trong cuối tháng 4/2026.

- Thực hiện một số nhiệm vụ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, cơ quan ký kết hợp đồng trong việc triển khai thực hiện dự án sau khi ký kết hợp đồng.

1.2. Đối với Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Tổ chức thực hiện Tiểu dự án: Bồi thường, hỗ trợ tái định, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, thanh quyết toán chi phí giải phóng mặt bằng thuộc địa phận tỉnh Lâm Đồng; bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư/Doanh nghiệp dự án theo tiến độ Hợp đồng.

1.3. Đối với Sở Xây dựng

- Tham mưu, hướng dẫn công tác xây dựng các khu tái định cư.
- Chủ trì rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh dự án theo quy mô hoàn chỉnh, điều chỉnh hợp đồng dự án và các công việc khác có liên quan.
- Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình.

1.4. Đối với Sở Tài chính

- Tham mưu rà soát, cân đối, xác định rõ nguồn vốn, mức vốn nhà nước tham gia vào dự án để bố trí vốn kịp thời, đáp ứng tiến độ dự án.
- Rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh về phương án tài chính, nguồn vốn khi điều chỉnh dự án theo quy mô hoàn chỉnh, điều chỉnh hợp đồng dự án và các công việc khác có liên quan.

1.5. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu hướng dẫn thủ tục liên quan đến công tác khai thác vật liệu phục vụ dự án, đảm bảo đáp ứng nhu cầu, tiến độ thực hiện;
- Tham mưu hướng dẫn thủ tục liên quan đến công tác: Đánh giá trữ lượng, hiệu quả kinh tế của việc thu hồi khoáng sản quặng bôxít trong phạm vi Dự án; chuyển mục đích sử dụng rừng.
- Tham mưu hướng dẫn thủ tục liên quan đến công tác di dời công trình hạ tầng kỹ thuật hệ thống kênh mương thủy lợi.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan tham mưu Dự thảo điều chỉnh Quyết định 866/QĐ-TTg, ngày 17/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ
- Kiểm tra, giám sát công tác vệ sinh môi trường, đổ thải trong quá trình thi công dự án.

- Kiểm tra, giám sát khai thác vật liệu phục vụ dự án.

1.6. Đối với Sở Công thương

- Thẩm định, tham mưu hướng dẫn thủ tục liên quan đến công tác di dời công trình hạ tầng kỹ thuật về điện.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Dự thảo điều chỉnh Quyết định 866/QĐ-TTg, ngày 17/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

1.7. Đối với Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch: Tham mưu, chỉ đạo công tác thông tin tuyên truyền, truyền thông trong quá trình triển khai dự án

1.8. Đối với UBND các phường, xã có dự án đi qua

- Chỉ đạo, tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy định (có kế hoạch chi tiết cụ thể để đáp ứng tiến độ); tham mưu đề xuất các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ công tác GPMB đáp ứng tiến độ yêu cầu.

- Phối hợp rà soát, có ý kiến về hồ sơ thiết kế kỹ thuật, thỏa thuận với doanh nghiệp dự án vị trí giao cắt đoạn qua địa bàn quản lý (bao gồm đường gom, hầm chui dân sinh, hệ thống, thoát nước) ;

- Phối hợp với Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác bảo đảm an ninh trật tự; vệ sinh môi trường trong quá trình triển khai dự án.

1.9. Đối với Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Hướng dẫn, tham mưu phối hợp giải quyết các nội dung liên quan đến lĩnh vực quốc phòng.

1.10. Đối với Công an tỉnh: Phối hợp thực hiện công tác bảo đảm an ninh trật tự và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật trong quá trình triển khai dự án.

2. Dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét

2.1. Đối với chủ đầu tư

a) Đối với hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng sẽ thực hiện trong giai đoạn 2026 ÷ 2027:

+ Tiếp tục phối hợp với xã Hiệp Thạnh và các đơn vị liên quan thực hiện việc rà soát công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cụm công trình đầu mối và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tuyến kênh, đập dâng Đạ R' Cao.

+ Hoàn thiện phương án hỗ trợ sản xuất khu vực tái định canh.

+ Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án.

+ Tiếp tục gặp gỡ tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận để thực hiện dự án.

b) Đối với hợp phần xây lắp sẽ thực hiện trong giai đoạn 2027 ÷ 2028:

- Hoàn thiện các hồ sơ điều chỉnh thiết kế trong dự án đầu tư đối với phương án tuyến kênh mới trong giai đoạn 2026 ÷ 2027.

- Bám sát kết quả thực hiện (công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tái định canh; công tác tuyên truyền, vận động), sự đồng thuận của người dân khu vực dự án, chuẩn bị đầy đủ trang thiết bị, vật tư, nhân lực triển khai thực hiện theo phương pháp cuốn chiếu (*tổ chức nhiều đội thi công, rút ngắn thời gian thực hiện*)

để đẩy nhanh tiến độ thực hiện khi tình hình an ninh khu vực dự án đảm bảo và xây dựng kế hoạch thi công phù hợp với tình hình thực tiễn của dự án trong giai đoạn 2027÷2028.

2.2. Đối với UBND xã Hiệp Thạnh

- Đề nghị UBND xã Hiệp Thạnh tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Chủ đầu tư, tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với các hộ dân còn vướng mắc, giải thích rõ chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lợi ích lâu dài của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội, nhằm tạo sự đồng thuận, bàn giao mặt bằng phục vụ thi công.

- Đề nghị UBND xã Hiệp Thạnh phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Lâm Đồng, tiến hành rà soát lại toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đặc biệt là các khu vực thuộc cụm công trình đầu mối. Trường hợp phát hiện mức bồi thường, đơn giá đất hoặc diện tích tính toán chưa phù hợp, đề nghị điều chỉnh, bổ sung kịp thời để có cơ sở phê duyệt và chi trả cho người dân, đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng.

- Đề nghị UBND xã Hiệp Thạnh báo cáo UBND tỉnh tiếp tục có văn bản báo cáo kiến nghị các nội dung liên quan theo điểm 1, điểm 2, điểm 3 và điểm 4, Mục 5 phần III của Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc báo cáo kết quả giải quyết, xử lý các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương, trong đó có vụ việc của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét.

- Đề nghị UBND xã Hiệp Thạnh khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp nhận bàn giao chủ đầu tư từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Trọng, đồng thời làm việc với đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tiếp tục triển khai nhiệm vụ theo quy định.

2.3. Đối với các Sở, ban ngành

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn cụ thể đối với việc xác định chênh lệch giá đất tại phương án bồi thường bằng đất theo báo cáo số 338/BC-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2024 về một số vướng mắc phát sinh trong việc bồi thường bằng đất của UBND huyện Đức Trọng (cũ).

- Đề nghị các Sở, ban, ngành tiếp tục rà soát, hoàn thiện các phương án điều chỉnh khi có chủ trương tiếp tục thực hiện dự án hồ chứa nước Ta Hoét.

2.4. Đối với đơn vị thi công, tư vấn giám sát

- Chuẩn bị sẵn sàng, đầy đủ trang thiết bị, vật tư, nhân lực để triển khai thi công ngay khi có chủ trương chấp thuận việc tiếp tục thi công dự án.

3. Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1) sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản

a) Công tác giải phóng mặt bằng: Chủ đầu tư tiếp tục phối hợp, tập trung đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác kiểm kê hiện trạng, lập phương án đền bù, GPMB; UBND các phường/xã: Xuân Hương - Đà Lạt, Xuân Trường - Đà Lạt, Langbiang - Đà Lạt, Lạc Dương, Đơn Dương, Đức Trọng, Tân Hội, Tà Năng, Nam Hà - Lâm Hà, Đinh Văn - Lâm Hà đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành phê duyệt giá đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Khẩn trương tổ chức lập phương án, dự toán trích đo, lập bản đồ địa chính đối với các tiểu dự án cần bổ sung.

Kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác kiểm kê hiện trạng, lập phương án đền bù, GPMB; UBND các phường/xã: Xuân Hương - Đà Lạt, Xuân Trường - Đà Lạt, Lạc Dương, Đức Trọng, Tân Hội, Tà Năng, Nam Hà - Lâm Hà, Đinh Văn - Lâm Hà đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành phê duyệt giá đất các tiểu dự án.

b) Công tác thiết kế, thẩm tra, thẩm định và tổ chức lựa chọn nhà thầu

Bám sát, đơn đốc đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra đẩy nhanh thiết kế, dự toán và phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành để hoàn thành hồ sơ thiết kế trước khi lựa chọn nhà thầu thi công. Chú trọng đến tổng mặt bằng, quy hoạch và xử lý các vấn đề liên quan: Nguồn vật liệu, vật tư, đồ thải...

Ưu tiên triển khai các công trình thuận lợi về thiết kế, mặt bằng để sớm triển khai thi công; phối hợp với các địa phương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng; Lập kế hoạch giải ngân dự án, trong đó ưu tiên các hạng mục có thể thi công ngay, không vướng mặt bằng nhằm đảm bảo giải ngân 100% số vốn đã bố trí.

Hàng tuần, hàng tháng cần phải rà soát và kịp thời điều chỉnh kế hoạch phù hợp với dự án. Toàn bộ cán bộ viên chức, người lao động nêu cao trách nhiệm, khắc phục khó khăn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao

4. Dự án xây dựng hồ chứa nước Kazam

- Đối với chủ đầu tư: tiến hành triển khai hạng mục phát sinh sau khi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định;

- Đối với nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn giám sát: tập trung nhân lực, vật tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án sau khi có mặt bằng;

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Ka Đô bố trí nhân lực đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án.

5. Dự án Xây dựng hồ chứa nước Đông Thanh

- Đối với chủ đầu tư: Phối hợp với các Sở, ngành để thẩm định, phê báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khắc phục sự cố sụt lún, sạt trượt đất tại thôn Đông Anh, xã Nam Ban Lâm Hà; Gia hạn thời gian thực hiện dự án hồ chứa nước Đông

Thanh; Hoàn thành các thủ tục để xác định phạm vi bảo hiểm đối với gói thầu số 13 thuộc dự án; thực hiện các biện pháp để kịp thời xử lý các tình huống phát sinh tại công trình; Tổ điều tra sự cố để giám định nguyên nhân sự cố công trình hồ chứa nước Đông Thanh để sớm phát hành Thông báo kết quả giám định nguyên nhân sự cố.

- Đối với UBND các xã, phường, đặc khu: Tăng cường công tác phối hợp để thực hiện công tác BTGPMB; thực hiện Thông báo kết quả giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng; thực hiện các biện pháp cảnh báo nguy hiểm và tuyên truyền vận động người dân không ở, sinh hoạt và đi lại khu vực nguy hiểm có nguy cơ xảy ra sạt trượt.

- Đối với các Sở, ban, ngành: Quan tâm hướng dẫn chủ đầu tư để thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao.

- Đối với nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn giám sát: Thực hiện các biện pháp cần thiết, hiệu quả đảm bảo an toàn công trình và khu vực sạt trượt, đặc biệt trong thời gian mưa lũ.

- Tổ chức, cá nhân khác: Tăng cường phối hợp với chủ đầu tư để thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

6. Dự án Hệ thống kênh mương hồ chứa nước Đạ Lây Đạ Sị

6.1. Đối với chủ đầu tư

- Đối với hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng: Tiếp tục phối hợp, tập trung đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác kiểm kê hiện trạng, lập phương án đền bù, GPMB và đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành phê duyệt giá đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đối với hợp phần xây dựng: Đơn đốc nhà thầu thi công tập trung nguyên vật liệu, máy móc trang thiết bị để triển khai thi công các hạng mục công trình đã có mặt bằng để triển khai thi công.

6.2. Đối với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh: Tăng cường nhân sự để tổ chức phối hợp kiểm đếm hiện trường; hoàn thành công tác kiểm đếm, lập phương án giá đất cụ thể và lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án kênh Đạ Lây, Đạ Sị.

* Dự kiến đối với kênh Đạ Lây, khu vực xã Đạ Tẻh:

+ Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB: trước ngày 30/4/2026 ngày;

+ TT PTQĐ tỉnh tổ chức họp dân sau công khai: trước ngày 12/5/2026;

+ TT PTQĐ tỉnh hoàn thiện phương án: trước ngày 17/5/2026;

+ Trình UBND xã tổ chức, thẩm định phê duyệt phương án: trước ngày

22/5/2026.

* Dự kiến đối với kênh Đạ Sĩ, khu vực xã Cát Tiên 3:

+ Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB: trước ngày 10/5/2026 ngày;

+ TT PTQĐ tỉnh tổ chức họp dân sau công khai: trước ngày 22/5/2026;

+ TT PTQĐ tỉnh hoàn thiện phương án: trước ngày 27/5/2026;

+ Trình UBND xã tổ chức, thẩm định phê duyệt phương án: trước ngày 02/6/2026.

* Đối với kênh Đạ Sĩ, khu vực xã Cát Tiên :

+ Tổ chức công khai phương án bồi thường, GPMB: trước ngày 30/5/2026 ngày;

+ TT PTQĐ tỉnh tổ chức họp dân sau công khai: trước ngày 02/6/2026;

+ TT PTQĐ tỉnh hoàn thiện phương án: trước ngày 07/6/2026;

+ Trình UBND xã tổ chức, thẩm định phê duyệt phương án: trước ngày 12/6/2026.

7. Dự án nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 27 đoạn Km83+000 đến Km106+000

7.1. Đối với chủ đầu tư: Hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, dự kiến trình dự án đầu tư trong tháng 6/2026, lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trong tháng 8/2026 và lựa chọn nhà thầu xây lắp, khởi công trong tháng 10/2026.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 của các dự án lớn, công trình trọng điểm tháng 3/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

(Chi tiết tình hình thực hiện các dự án theo Phụ lục đính kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, P.ĐHDANN, P.ĐHDAGT, P.ĐHDADD, P.TC-KH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hiệp