

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 993/TTr-TNMT ngày 15/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Văn Tấn và bà Phạm Thị Dung, thường trú tại thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng được chuyển mục đích sử dụng 143m², đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại đô thị, thuộc một phần thửa đất số 513, bản đồ số 30, thị trấn Cát Tiên và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo họa đồ chuyển mục đích sử dụng, tỷ lệ 1/500 do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: theo giá đất tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng Ban hành quy định điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai - Đạ Tẻh - Cát Tiên để xác định nghĩa vụ tài chính. Bàn giao mốc giới, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa cho người sử dụng đất theo Điều 1 Quyết định này.

Chuyển hồ sơ đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ cấp huyện.

2. Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai - Đạ Tẻh - Cát Tiên có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

Gửi thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

Gửi thông báo đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ cấp huyện để xác nhận người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Người sử dụng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ cấp huyện: Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên để xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và trả kết quả theo quy định.


5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên có trách nhiệm xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định.

Chuyển kết quả đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ cấp huyện, sau khi xác nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. UBND thị trấn Cát Tiên thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất đối với các trường hợp sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai - Đạ Tẻh - Cát Tiên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiên, ông Vũ Văn Tân và bà Phạm Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện theo quy định. / 

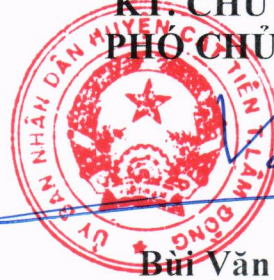
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Văn

TRÍCH ĐO HỌA ĐỒ LÔ ĐẤT CHUYỂN MỤC ĐÍCH

ông Vũ Văn Tấn và bà Phạm Thị Dung

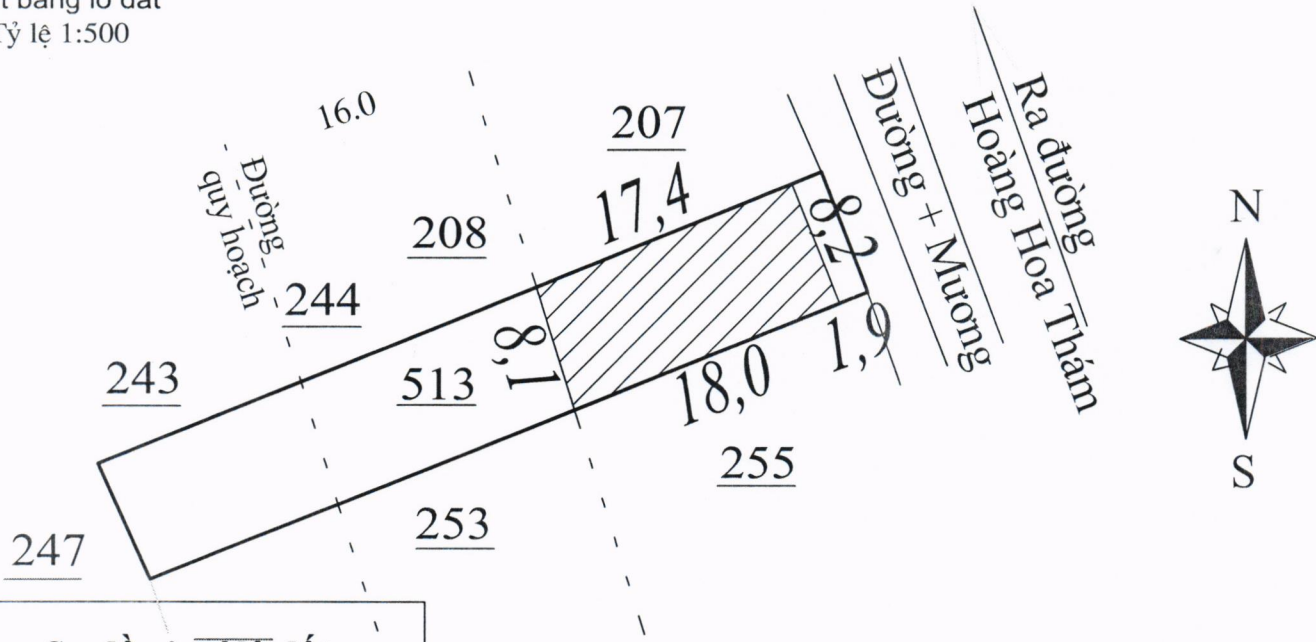
Vị trí thửa đất: thị trấn Cát Tiên - huyện Cát Tiên

Diện tích: 143m²

Kèm theo QĐ số: **471** /QĐ - UBND ngày **21** / **11** /2024 của UBND huyện Cát Tiên

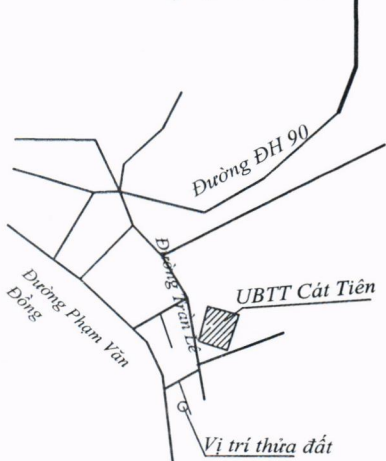
NGƯỜI THỰC HIỆN	PHÒNG TÀI NGUYÊN -MT	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
Ngày 15/11/2024	Ngày 15/11/2024 TRƯỞNG PHÒNG	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 Phạm Văn Cao	 Tổng Văn Định	 Bùi Văn Văn

Mặt bằng lô đất
Tỷ lệ 1:500



Sơ đồ vị trí lô đất

Tỷ lệ: 1/10.000



☒: Diện tích chuyển mục đích là 143m² thuộc thửa đất số 513 từ bản đồ 30 chuyển từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị