

Số : 640 /QĐ-UBND

Cát Tiên, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Trần Thị Huệ để xây
dựng nhà ở tại khu quy hoạch dân cư, tái định cư Đường
lô 2 thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017
của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao
đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư
hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ vào Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 24/09/2007 của UBND
tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây
dựng huyện Cát Tiên để xây dựng đường lô 2; Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày
04/11/2012 của UBND huyện Cát Tiên, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch
chi tiết khu dân cư, tái định cư đường Lô 2, huyện Cát Tiên;*

*Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 10/5/2007 của UBND tỉnh
Lâm Đồng về phê duyệt đơn giá giao quyền sử dụng đất bố trí tái định cư tại khu
quy hoạch đường lô 2 thuộc địa bàn xã Phù Mỹ và TT Đồng Nai, huyện Cát Tiên;
Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lâm Đồng về phê
duyet giá đất tái định cư và giá giao quyền sử dụng đất tái định cư theo giá thị
trường thuộc khu quy hoạch đường lô 2, huyện Cát Tiên.*

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1296/TTr-TNMT ngày 01/12/2023 về việc xin giao đất tái định cư cho bà Trần Thị Huệ để xây dựng nhà ở tại khu quy hoạch dân cư, tái định cư đường lô 2, thuộc địa bàn thị trấn Cát Tiên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất tái định cư cho bà Trần Thị Huệ để xây dựng nhà ở tại khu quy hoạch dân cư, tái định cư đường lô 2, thuộc thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên, chi tiết như sau:

- Tổng số lô giao: 01 lô.
- Lô A 17-1 (thửa đất số 1598 tờ bản đồ số 2).
- Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Lê (khu tái định cư đường lô 2), thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên.
- Diện tích giao: 150m², trong đó (diện tích giao tái định cư là 114m² và diện tích giao tái định cư theo giá thị trường là 36m²).
- Hình thức giao: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Giá giao đất tái định cư:
 - + 114m² giá giao đất là 210.000đ/m² (theo quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 10/5/2007)
 - + 36m² giá giao đất là 378.000đ/m² (theo quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 20/8/2008)

(đính kèm theo họa đồ lô đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập với tỷ lệ mặt bằng 1/500).

2. Điều kiện sử dụng đất:

Bà Trần Thị Huệ có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới, nghiêm chỉnh chấp hành chế độ quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp Luật Đất đai;
- Tuân theo những quy định về bảo vệ môi trường. Không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của những người sử dụng đất xung quanh;

- Không được đào đắp làm thay đổi địa hình, chặt hạ cây khi chưa được chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền;
- Nộp tiền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật;

Điều 2:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Chuyển đầy đủ các thông tin địa chính liên quan đến thửa đất được giao thuộc đối tượng tái định cư cho Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai – Đạ Tẻh – Cát Tiên để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành.

- Theo dõi việc thực hiện Quyết định này, đồng thời phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai hoàn thiện công tác viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Huệ sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với Nhà nước.

2. Chi cục Thuế khu vực Đạ Huoai – Đạ Tẻh – Cát Tiên: Xác định đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải thực hiện theo quy định, đồng thời ra thông báo để cho bà Trần Thị Huệ thực hiện.

3. Quyết định này không có giá trị thay thế giấy phép xây dựng, bà Trần Thị Huệ được giao đất có trách nhiệm liên hệ với cơ quan quản lý xây dựng, để được hướng dẫn và làm các thủ tục về xây dựng theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiên và bà Trần Thị Huệ có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Văn

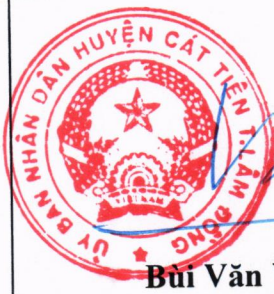
TRÍCH LỤC HỌ ĐỒ LÔ ĐẤT GIAO QUYỀN SỬ DỤNG

Bà Trần Thị Huệ

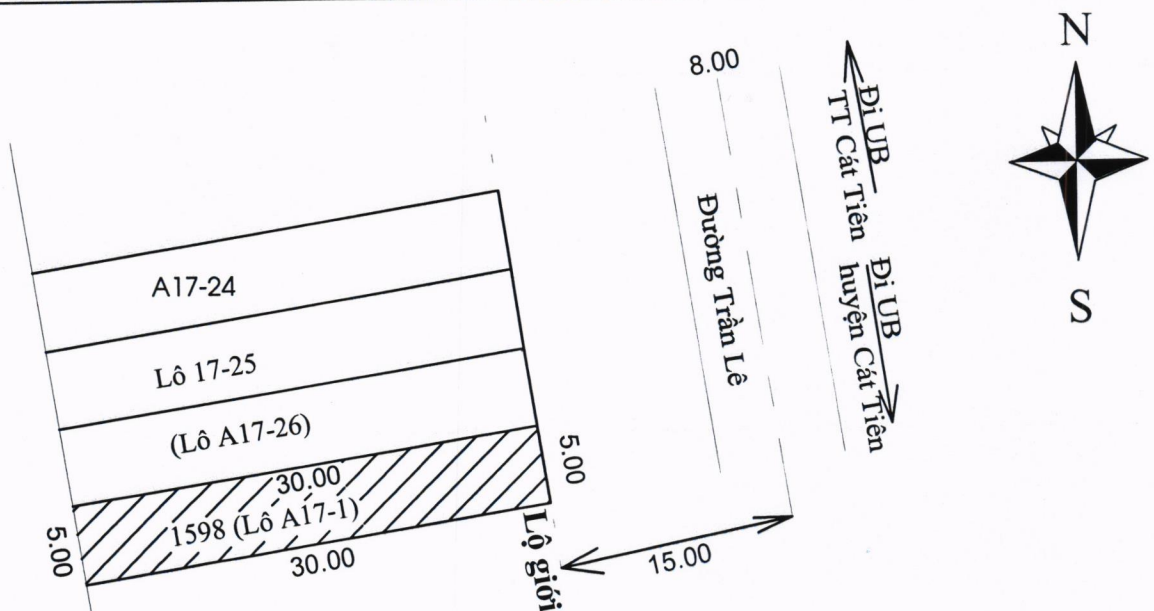
Vị trí thửa đất: Tổ dân phố 8 - TT Cát Tiên - huyện Cát Tiên

Diện tích: 150 m²

Kèm theo QĐ số: 640 /QĐ - UBND ngày 19 / 12/2023 của UBND huyện Cát Tiên

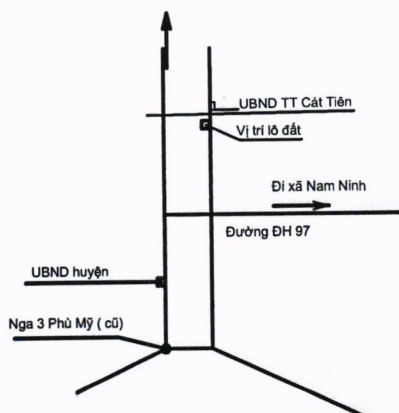
NGƯỜI THỰC HIỆN	PHÒNG TÀI NGUYÊN -MT	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
Ngày 1 / 12 /2023	Ngày 01 / 12 /2023 TRƯỞNG PHÒNG	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
 Phạm Văn Cao	 Tống Văn Định	 Bùi Văn Văn

Mặt bằng lô đất
Tỷ lệ 1:500



Sơ đồ vị trí lô đất

Tỷ lệ: 1/25000



 : Thửa số 1598, tờ bản đồ số 2

Diện tích: 150 m²