

Số: /KH - UBND

Di Linh, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương đoạn qua huyện Di Linh

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị quyết số 151/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1); Nghị quyết số 336/NQ-HĐND ngày 21/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

- Căn cứ Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng;

- Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Di Linh tại Văn bản số 38/BQLDA ngày 03/4/2025 và của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-PNNMT ngày 10/4/2025, UBND huyện Di Linh ban hành kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương đoạn qua huyện Di Linh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương, đoạn đi qua huyện Di Linh đảm bảo đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

Đảm bảo các quyền và lợi ích của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu:

Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

Đảm bảo sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1).

- Chủ đầu tư Tiểu dự án 3: Bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư (*bao gồm hạ tầng kỹ thuật*): UBND huyện Di Linh.

Cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ của Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Công trình công cộng huyện Di Linh.

- Địa điểm thực hiện: Thành phố Bảo Lộc và các huyện Bảo Lâm, Di Linh, Đức Trọng.

- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Từng bước hoàn thành hệ thống đường bộ cao tốc Dầu Giây - Liên Khương theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; nâng cao khả năng kết nối với mạng lưới giao thông quốc gia, rút ngắn thời gian kết nối các tỉnh Tây Nguyên với khu vực kinh tế trọng điểm phía Nam và các trung tâm kinh tế, xã hội, công nghiệp dọc Quốc lộ 20. Nâng cao năng lực vận chuyển hàng hoá, thông thương đối ngoại, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng cao, giảm ùn tắc, tai nạn giao thông cho Quốc lộ 20 đang trong tình trạng quá tải. Tạo bước đột phá về kinh tế - xã hội, thúc đẩy phát triển du lịch, đảm bảo an ninh quốc phòng của tỉnh Lâm Đồng nói riêng, khu vực Tây Nguyên nói chung; phát huy tối đa hiệu quả đầu tư của dự án cao tốc đoạn Dầu Giây - Tân Phú, Tân Phú - Bảo Lộc góp phần quan trọng trong việc mở rộng không gian, xây dựng, phát triển thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng trở thành một vùng đô thị hiện đại.

- Tiến độ thực hiện: Năm 2022-2027; hoàn thành và đưa vào khai thác Quý IV năm 2027.

- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1).

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi:

- Tổng diện tích dự án, đoạn qua huyện Di Linh: 318,05 ha. Trong đó: Đất ở nông thôn: 3,48 ha; Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 299,37 ha; Đất nuôi

trồng thủy sản: 0,61 ha; Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (đất trồng lúa): 4,46 ha; Đất giao thông, sông suối, nghĩa địa: 10,13 ha.

- Người có đất thu hồi và tài sản ảnh hưởng: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (trong đó tổng số hộ gia đình, cá nhân khoảng: 1.278 hộ).

- Địa điểm thực hiện: Tại các xã: Đình Trang Hòa, Liên Đàm, Tân Châu, Tân Nghĩa, Đình Lạc, Gia Hiệp và Tam Bó, cụ thể:

Đơn vị tính: ha

STT	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất, diện tích sơ bộ				
			Đất ONT	Đất CLN	Đất LUA	Đất TSN	Đất GT, NT, SON...
1	Xã Đình Trang Hòa	31,38	0,35	30,04			0,99
2	Xã Liên Đàm	35,69		34,3		0,28	1,11
3	Xã Tân Châu	107,57	1,04	101,13	1,91	0,08	3,41
4	Xã Tân Nghĩa	35,39	0,32	31,4	2,55		1,12
5	Xã Đình Lạc	37,57	1,2	35,19			1,18
6	Xã Gia Hiệp	55,94	0,57	53,26		0,25	1,86
7	Xã Tam Bó	14,51		14,05			0,46
Tổng cộng		318,05	3,48	299,37	4,46	0,61	10,13

3. Thời gian và trình tự thực hiện:

3.1. Tổ chức họp dân trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến: Thực hiện theo Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai 2024; **Đến trước ngày 15/04/2025** (mỗi xã từ 01 đến 03 ngày).

3.2. Thời gian ban hành thông báo thu hồi và gửi thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo Điểm a, Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024. **Dự kiến trong tháng 4/2025.**

3.3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điểm c, Điểm d và Điểm đ Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024. **Dự kiến trong tháng 4 đến tháng 6/2025.**

3.4. Thời gian điều tra, khảo sát xác định giá đất cụ thể: Thực hiện theo Khoản 3 Điều 160 Luật Đất đai 2024; Khoản 2 Điều 31, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Nghị định 71/2024/NĐ-CP; **dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2025.**

3.5. Thời gian lập, phê duyệt và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Thực hiện theo Khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai 2024 (*dự kiến trong vòng 60 ngày, kể từ ngày giá đất cụ thể được phê duyệt; Lập, trình phê duyệt phương án bồi thường theo từng đợt đối với các hồ sơ đủ điều kiện*).

3.6. Thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Thực hiện theo Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai 2024 (*Dự kiến trong 05 ngày, kể từ ngày*

được cơ quan có thẩm quyền bố trí kinh phí theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

3.7. Thời gian thực hiện Quyết định thu hồi đất: thực hiện theo Khoản 5, Khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai 2024 (*dự kiến 10 ngày làm việc, kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được ban hành*).

3.8. Thời gian bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư: thực hiện theo Khoản 8 Điều 87 Luật Đất đai 2024 (*dự kiến 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành quyết định thu hồi đất và người có đất bàn giao mặt bằng*).

3.9. Một số nội dung khác có liên quan và phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, tài sản trên đất bị thu hồi phải bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Ban quản lý dự án ĐTXD và CTCC tại thời điểm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt.

Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt sẽ được gửi vào tài khoản của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mở tại Ngân hàng thương mại theo quy định tại Khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai 2024.

Trường hợp người đang sử dụng đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 87, 89 của Luật Đất đai 2024.

4. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có):

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư thì được bố trí tái định cư tại các khu dân cư, tái định cư của dự án theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai 2024.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Cơ quan đại diện Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Công trình công cộng huyện Di Linh):

- Phối hợp, cung cấp hồ sơ để Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Thông báo thu hồi đất đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện ban hành (*nội dung Thông báo thu hồi đất gồm: lý do thu hồi đất; diện tích, vị trí khu đất thu hồi; tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*).

- Phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian thực hiện.

- Tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kịp thời kinh phí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân theo quy định.

- Tiếp nhận quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao cho Nhà đầu tư để xây dựng dự án đảm bảo quy định.

2. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trình Thông báo thu hồi đất đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện ban hành (*nội dung Thông báo thu hồi đất gồm: lý do thu hồi đất; diện tích, vị trí khu đất thu hồi; tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*).

- Triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình thẩm định, phê duyệt và chi trả tiền cho tổ chức, cá nhân theo quy định.

- Tiếp nhận quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao cho Chủ đầu tư, Nhà đầu tư để xây dựng dự án đảm bảo quy định.

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Thẩm định Thông báo thu hồi đất, trình UBND huyện ban hành.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện định giá đất cụ thể bồi thường; giá đất tái định cư;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND huyện phê duyệt Phương án, Quyết định giao đất tái định (nếu có), Quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện DI Linh:

- Phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; UBND cấp xã nơi có đất thực hiện cung cấp hồ sơ địa chính (*bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông tin người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) theo đề nghị của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, chỉnh lý, cập nhật, lưu trữ và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. UBND các xã: Đình Trang Hòa, Liên Đàm, Tân Châu, Tân Nghĩa, Đình Lạc, Gia Hiệp, Tam Bó:

- Chủ trì (thành phần: Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ban QLDA ĐTXD&CTCC, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan) tổ chức họp với tổ chức, cá nhân có

đất trong khu vực thu hồi để phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, tiếp nhận ý kiến (có Biên bản kèm theo) về các nội dung sau đây:

+ Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

+ Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

+ Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc, không gửi được thông báo thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì UBND xã thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; phối hợp với Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; thời điểm tạo lập tài sản trên đất; hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng của hộ gia đình, cá nhân; nội dung khác có liên quan,.... Chi đạo Công an xã phối hợp cung cấp thông tin cư trú, nhân khẩu của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo đề nghị của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Vận động, thuyết phục người có đất thu hồi trong trường hợp không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; việc vận động phải được thể hiện bằng biên bản.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD&CTCC huyện Di Linh, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian thực hiện.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc địa bàn đang quản lý.

6. Công an các xã: Đình Trang Hòa, Liên Đàm, Tân Châu, Tân Nghĩa, Đình Lạc, Gia Hiệp, Tam Bó:

- Chủ động nắm chắc tình hình an ninh trật tự trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án; Bảo đảm trật tự, an toàn khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp cung cấp thông tin về nhân khẩu, thông tin cư trú của các hộ gia đình, cá nhân đất thu hồi theo quy định của Luật Cư trú theo đề nghị của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD&CTCC huyện Di Linh, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND cấp xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Bàn giao lại đất theo quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương, đoạn qua địa bàn huyện Di Linh; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện. Các nội dung không được quy định cụ thể tại Kế hoạch này thì thực hiện theo Luật Đất đai và các văn bản quy định khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCTUBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD&CTCC huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- UBND, Công an các xã: Đinh Trang Hòa, Liên Đàm, Tân Châu, Tân Nghĩa, Đinh Lạc, Gia Hiệp, Tam Bó;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nhật Thi