

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng 10 năm 2025

Số: /BQLDA-KTTĐ

V/v Kết quả thẩm định dự toán - đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc.

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 26/5/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và số 214/2025/NĐ – CP ngày 04/08/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung và xác định quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về điều chỉnh bổ sung một số điều thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng và số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc (nay là phường 3 Bảo Lộc và phường B'Lao);

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-BQLDA ngày 28/3/2025 của Ban QLDA giao thông về việc Phê duyệt dự toán chi phí – nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ các Quyết định Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1: số 46/QĐ-BQLDA ngày 15/9/2025 về việc Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án và một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 87/QĐ-BQLDA ngày 26/9/2025 về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Lập nhiệm vụ khảo sát, báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc;

Xét Tờ trình số 48/TTr-BQLDA ngày 30/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 về việc đề nghị phê duyệt dự toán - đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc,

Sau khi xem xét, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 báo kết quả thẩm định Dự toán - đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:**

**1. Tên công trình (hạng mục):** Dự toán – đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

**2. Tên dự án:** Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc.

**3. Nhóm dự án:** Nhóm B.

**4. Loại công trình:** Công trình giao thông.

**5. Địa điểm xây dựng:** Phường 3 – Bảo Lộc và phường B’Lao, tỉnh Lâm Đồng.

**6. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

**7. Đơn vị lập dự toán chi phí – đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng An Minh.

**8. Tổng mức đầu tư dự án:** Khoảng 400.000 triệu đồng.

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2021-2025 để chuẩn bị đầu tư và giai đoạn 2026-2030.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** 2025 - 2027.

## **II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:**

### **1. Hồ sơ trình thẩm định:**

Hồ sơ dự toán - đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc.

### **2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:**

Tiêu chuẩn khảo sát TCCS 31:2020/TCĐBVN; Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054-2005, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT; Các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm khác có liên quan...

**3. Nội dung nhiệm vụ - dự toán:** Theo hồ sơ dự toán - đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi kèm theo Tờ trình số 48/TTr-BQLDA ngày 30/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

### III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ:

#### 1. Kết quả thẩm định nội dung nhiệm vụ:

1.1. Điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức tư vấn, cá nhân thực hiện đề cương: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng An Minh là đơn vị tư vấn, khảo sát và lập thiết kế, dự toán các công trình giao thông; tư vấn và điều tra các lĩnh vực chuyên môn về giao thông; tư vấn thẩm tra dự án đầu tư các công trình giao thông; tư vấn đấu thầu... và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5800470211 lần đầu ngày 05/11/2005, thay đổi lần 15 ngày 17/4/2024 đủ điều về tổ chức và cá nhân đảm bảo yêu cầu lập đề cương nhiệm vụ – dự toán theo yêu cầu về năng lực theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

1.2. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Hồ sơ đã áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát, thiết kế phù hợp theo quy định.

#### 2. Kết quả thẩm định dự toán:

2.1. Hồ sơ dự toán đã tính toán đầy đủ các thành phần chủ yếu phù hợp với khối lượng theo nhiệm vụ khảo sát thiết kế.

2.2. Sự hợp lý khi áp dụng các định mức, đơn giá, chế độ, chính sách có liên quan và các khoản chi phí theo quy định của Nhà nước: Dự toán đã áp dụng định mức chi phí; đơn giá công tác khảo sát phù hợp với các công bố của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2.3. Giá trị dự toán công trình (hạng mục) thẩm định: 2.663.559.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng), trong đó:

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị trình (đồng)	Giá trị thẩm định (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1	Chi phí khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi (1.1+1.2+1.3) (làm tròn)	2.513.327.000	2.513.327.000	-
1.1	Chi phí khảo sát	1.707.295.007	1.707.295.007	-
1.2	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	720.667.221	720.667.221	-
1.3	Chi phí dự phòng (5% chi phí khảo sát)	85.364.750	85.364.750	-
2	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (làm tròn)	150.232.000	150.232.000	-
3	<b>Tổng cộng (1+2) (làm tròn)</b>	<b>2.663.559.000</b>	<b>2.663.559.000</b>	-

3. Kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày

04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, với kết quả như sau:

### 3.1. Phần công việc đã thực hiện

Stt	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt (hợp đồng)
1	Số 01 - Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	Công ty Cổ phần Tư vấn Trường Sơn	143.450.000	25/QĐ-BQLDA ngày 8/4/2025
2	Số 02: Lập nhiệm vụ khảo sát, báo cáo nghiên cứu khả thi	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng An Minh	51.300.000	87 /QĐ-BQLDA ngày 26/9/2025
<b>Tổng giá trị</b>			<b>194.750.000</b>	

### 3.2. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung

- Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Gói thầu số 04: Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi.

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1	Số 03: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi	Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	2.513,3	Ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2025	Trọng gói	30 ngày	Không áp dụng
2		Số 04: Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	150,2	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn	Quy trình rút gọn	10 ngày	Quý III/2025	Trọng gói	10 ngày	Không áp dụng
<b>Tổng giá gói thầu</b>				<b>2.663,5 triệu đồng</b>								

## IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao tổ chức lựa chọn nhà thầu Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi; nhà thầu Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đảm bảo đúng quy định; giám sát, quản lý chi phí, tiến độ đảm bảo hiệu quả đầu tư.

Hồ sơ dự toán – nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến tránh thành phố Bảo Lộc đã đủ điều kiện xem xét phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, VP, P.GS-GT, P.TC-KH, P.KT-TĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Chương**