|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BỘ TÀI CHÍNH Số: /BTC-QLCS  V/v xin ý kiến về việc trình Chính phủ xử lý số nợ tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập. | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày tháng năm 2025* |
| Kính gửi: |  | |
|  | * Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương; * Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; * Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam. | |

Liên quan đến nội dung về xử lý tiền thuê đất và tiền chậm nộp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất và được miễn tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhưng chưa chuyển sang thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 30, khoản 4 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Bộ Tài chính đã có Tờ trình số 25/TTr-BTC ngày 04/02/2025 trình Chính phủ về việc xử lý số nợ tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập.

Nay, theo đề nghị của Văn phòng Chính phủ có Phiếu báo số 357/PB-VPCP ngày 10/02/2025 về việc bổ sung và hoàn thiện hồ sơ trình Chính phủ theo quy định; Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, ngành và địa phương có ý kiến tham gia vào Tờ trình số 25/TTr-BTC ngày 04/02/2025 của Bộ Tài chính trình Chính phủ về việc xử lý số nợ tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập *(đính kèm).* Trong đó, đề nghị các Bộ, ngành và địa phương lưu ý có ý kiến cụ thể về:

1. Số liệu số nợ tiền thuê đất của các đơn vị sự nghiệp công lập: Tại Tờ trình số 25/TTr-BTC, Bộ Tài chính đang tổng hợp số liệu theo báo cáo của Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đối với 274 đơn vị sự nghiệp công lập *(theo Phụ lục đính kèm)*: Đề nghị các Bộ, ngành và địa phương rà soát, xác nhận lại số liệu; trường hợp có thay đổi thì báo lại bằng văn bản để Bộ Tài chính tổng hợp (lưu ý số nợ tiền thuê đất là số tiền thuê đất và số tiền chậm nộp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất và được miễn tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 nhưng chưa chuyển sang thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 30, khoản 4 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; không bao gồm trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập phải nộp tiền thuê đất do sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết).

2. Hình thức xử lý đối với các trường hợp nợ đọng tiền thuê đất của đơn vị sự nghiệp công lập: Tại Tờ trình số 25/TTr-BTC, Bộ Tài chính đang trình Chính phủ theo hướng: “*Bộ Tài chính trình Chính phủ đồng ý cho Bộ Tài chính thừa ủy quyền Chính phủ để báo cáo Quốc hội xem xét, xử lý đối với số nợ tiền thuê đất và tiền chậm nộp còn phải nộp của các đơn vị sự nghiệp công lập (thuộc đối tượng phải chuyển sang thuê đất và được miễn tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013) và đưa nội dung này vào Nghị quyết chung của kỳ họp Quốc hội; sau khi được Quốc hội đồng ý về mặt chủ trương thì Bộ Tài chính sẽ làm các quy trình, thủ tục có liên quan để báo cáo cấp có thẩm quyền đưa nội dung nêu trên vào Nghị quyết chung của kỳ họp Quốc hội”*:Đề nghị các Bộ, ngành và địa phương có ý kiến cụ thể về hình thức xử lý.

Bộ Tài chính trân trọng đề nghị Quý cơ quan có ý kiến tham gia và gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản), số 28 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội **trước ngày .../.../2025** để tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành.

*(File mềm tham gia ý kiến đề nghị gửi về địa chỉ email: tathigiang@mof.gov.vn)*

Mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý cơ quan./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);  - Cục Kế hoạch Tài chính (để trình Bộ tgyk);  - Vụ PC;  - Lưu VT, QLCS. | KT. BỘ TRƯỞNG **THỨ TRƯỞNG**  **Bùi Văn Khắng** |