|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  SỞ TƯ PHÁP  Số: /STP-XDKTVB  V/v có ý kiến liên quan đến các trường hợp đã có chủ trương cho lập hồ sơ thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  *Lâm Đồng, ngày tháng 12 năm 2024* |
|  |  |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện Văn bản số 11367/UBND-LN ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghiên cứu Văn bản số 3185/SNN-KL ngày 19/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc báo cáo, đề xuất hướng xử lý, giải quyết đối với các trường hợp đã có chủ trương cho lập hồ sơ thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí và quy định của pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp kính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Các cơ sở, nội dung có liên quan

Qua đối chiếu theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 3185/SNN-KL ngày 19/12/2024, cụ thể:

Thứ nhất, *“Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh; Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì, phối hợp với các sở, cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan kiểm tra hồ sơ, thực tế hiện trường khu vực xin thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của các tổ chức, cá nhân làm cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh; kết quả có 45 trường hợp UBND tỉnh đã có văn bản: thống nhất chủ trương cho các tổ chức thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí (10 trường hợp); được lập hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí (35 trường hợp) và được Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn các tổ chức thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng theo quy định.*

*Đến nay, trong 45 tổ chức (doanh nghiệp) được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí/thống nhất chủ trương cho lập hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí vẫn chưa có tổ chức nào được thuê môi trường rừng do các đơn vị chủ rừng nhà nước (thuộc địa bàn có các đơn vị được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho thuê môi trường rừng) chưa được phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững”.*

Thứ hai, một số quy định về cho thuê môi trường rừng tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP, cụ thể theo nội dung đề cập tại Văn bản số 3185/SNN-KL ngày 19/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nêu trên:

*“Đơn vị chủ rừng tổ chức lập đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí phù hợp với phương án quản lý rừng bền vững được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 14; khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 23 và Điều 32 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại khoản 6, khoản 10, khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP.*

*Việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thực hiện theo quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 14; khoản 6, khoản 7 Điều 23 và Điều 32 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại khoản 6, khoản 10, khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP.*

*Quy định về quản lý xây dựng công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất thực hiện theo quy định tại Điều 15, Điều 24, Điều 32 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7, khoản 11, khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP”.*

Thứ ba, qua xem xét UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về chấm dứt hiệu lực đối với Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quy định tạm thời cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Trong đó, lý do chấm dứt hiệu lực cụ thể: Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng được xây dựng theo quy định tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP; tuy nhiên, ngày 18/7/2024 Chính phủ ban hành Nghị định số 91/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP đã quy định cụ thể về trình tự, thủ tục xây dựng, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và rừng sản xuất.

2. Ý kiến báo cáo, đề xuất của Sở Tư pháp

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh; ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo Văn bản số 3185/SNN-KL ngày 19/12/2024, các văn bản liên quan và căn cứ quy định hiện hành, Sở Tư pháp có ý kiến báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh cụ thể như sau:

Thứ nhất, theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thì đến nay trong 45 tổ chức (doanh nghiệp) được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí/thống nhất chủ trương cho lập hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí vẫn chưa có tổ chức nào được thuê môi trường rừng do các đơn vị chủ rừng nhà nước *(thuộc địa bàn có các đơn vị được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho thuê môi trường rừng)* chưa được phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững.

Thứ hai, một số quy định về cho thuê môi trường rừng tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP; theo đó, nội dung các văn bản của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương cho các tổ chức thuê môi trường rừng/lập hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí không còn phù hợp với quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP. Đồng thời, qua đối chiếu ngày 18/10/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1705/QĐ-UBND về chấm dứt hiệu lực đối với Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quy định tạm thời cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Thứ ba, *“Sở Nông nghiệp và PTNT đã hoàn thành việc bàn giao dữ liệu, bản đồ hệ thống rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất tỉnh Lâm Đồng ban hành kèm theo Quyết định số 895/QĐ-TTg…. Theo Thông báo số 360/TB-UBND ngày 13/11/2024 về thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Phúc, Tỉnh ủy viên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh...; hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT rà soát phạm vi, ranh giới, diện tích đất của các đơn vị chủ rừng để tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quyết định giao đất, cho thuê đất, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị chủ rừng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trên cơ sở đó, các đơn vị chủ rừng sẽ hoàn thiện phương án quản lý rừng bền vững trình cấp thẩm quyền phê duyệt”.*

Trên cơ sở đó, việc xem xét thu hồi các văn bản của UBND tỉnh về việc thống nhất chủ trương cho các tổ chức thuê môi trường rừng/lập hồ sơ, thủ tục thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí là có cơ sở.

Tuy nhiên, Sở Tư pháp kính đề xuất UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát lại các quy định có liên quan cũng như tình hình thực tế để đánh giá hậu quả pháp lý có thể xảy ra khi thu hồi các văn bản nêu trên trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tư pháp kính báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  -Giám đốc;  - Phó Giám đốc phụ trách;  - Trang TTĐT STP;  - Lưu: VT, XDKTVB. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Vũ Văn Thúc** |