

Số: /BC-TTr

Lâm Đồng, ngày tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 929/KL-TTCTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Kết luận thanh tra số 929/KL-TTCTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (Kết luận số 929/KL-TTCTP); ý kiến của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình về việc kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (Văn bản số 5153/VPCP-V.I ngày 25/6/2020 của Văn phòng Chính phủ); Kết luận số 1033/KL-TTCTP ngày 30/6/2021 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi một số nội dung Kết luận số 929/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ; Báo cáo số 1119/BC-TTCTP ngày 18/5/2023 của Thanh tra Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái về việc kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ tại tỉnh Lâm Đồng (Văn bản số 4937/VPCP-V.I ngày 04/7/2023 của Văn phòng Chính phủ); chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 324/TB-UBND ngày 04/8/2023;

Trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 929/KL-TTCTP của các sở, ban, ngành, địa phương, Thanh tra tỉnh tổng hợp kết quả thực hiện Kết luận số 929/KL-TTCTP và các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ (**cập nhật đến ngày 22/4/2024**), cụ thể như sau:

UBND tỉnh đã thành lập Tổ công tác chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện Kết luận số 929/KL-TTCTP (Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 và số 1297/QĐ-UBND ngày 16/7/2020); xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận số 929/KL-TTCTP (Kế hoạch số 6865/KH-UBND ngày 14/8/2020); ban hành nhiều văn bản đôn đốc, chỉ đạo, yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện¹.

Ngày 24/4/2023, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 3636/UBND-ĐC về việc khẩn trương rà soát, thực hiện, xử lý dứt điểm các nội dung, nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch số 6865/KH-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh.

¹ Văn bản số 6525/UBND-ĐC ngày 04/8/2020; Văn bản số 7051/UBND-ĐC ngày 21/8/2020; Thông báo số 222/TB-UBND ngày 28/8/2020; Thông báo số 378/TB-UBND ngày 29/10/2020; Các Văn bản: số 9603/UBND-ĐC ngày 25/11/2020; số 677/UBND-ĐC ngày 28/01/2021; số 2234/UBND-ĐC ngày 13/4/2021; số 6429/UBND-ĐC ngày 10/9/2021; số 7555/UBND-ĐC ngày 22/10/2021; số 8116/UBND-ĐC ngày 11/11/2021; số 9335/UBND-ĐC ngày 12/12/2021; số 3902/UBND-ĐC ngày 02/6/2022; số 4567/UBND-ĐC ngày 23/6/2022; số 4837/UBND-ĐC ngày 01/7/2022; số 6905/UBND-ĐC ngày 13/9/2022.

Ngày 20/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1408/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác để chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra thực hiện các kết luận, kiến nghị xử lý về tài chính của Thanh tra Chính phủ, Kiểm toán Nhà nước.

Ngày 20/9/2023, UBND tỉnh ban hành Kết hoạch số 8200/KH-UBND về việc thực hiện các nội dung còn tồn đọng, chưa xử lý dứt điểm theo Kết luận số 929/KL-TTTP và Kết luận số 1103/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ.

Ngày 20/12/2023, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 11305/UBND-VX2 về việc khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ còn tồn đọng của Kết luận số 929/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC KIẾN NGHỊ

Theo Kết luận số 929/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ và Thông báo số 5153/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ thì có 10 nhóm kiến nghị UBND tỉnh Lâm Đồng có trách nhiệm xử lý. Sau khi Văn phòng Chính phủ ban hành Văn bản số 4937/VPCP-V.I về việc chỉ đạo tiếp tục thực hiện Kết luận số 929/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ; UBND tỉnh đã chi tiết hóa thành nhiều nhóm kiến nghị nhỏ để thuận lợi cho việc tổ chức thực hiện. Kết quả thực hiện cụ thể như sau:

1. Những kiến nghị đã thực hiện dứt điểm

1.1. Về chấm dứt việc gia hạn các dự án theo Văn bản số 1034/UBND-ĐC ngày 11/3/2015 của UBND tỉnh:

Ngày 04/7/2019, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4084/UBND-ĐC về chấm dứt hiệu lực Văn bản số 1034/UBND-ĐC ngày 11/3/2015 nêu trên.

1.2. Rà soát lại năng lực tư vấn của Công ty Cổ phần Tư vấn Scom:

Qua rà soát, Công ty Cổ phần Tư vấn Scom không còn đáp ứng đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng đối với 02 lĩnh vực² theo quy định tại Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ.

Ngày 24/8/2020, Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 120/QĐ-SXD thu hồi chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng đã cấp cho đơn vị này đối với 02 lĩnh vực nêu trên.

1.3. Về kiến nghị: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) hướng dẫn triển khai ngay công tác đấu thầu qua mạng theo quy định, kiểm tra, chấn chỉnh công tác đấu thầu trên địa bàn toàn tỉnh, có biện pháp hữu hiệu để đưa công tác đấu thầu vào nề nếp, có hiệu quả, tránh làm thất thu ngân sách. Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân trong việc tham mưu phê duyệt kế hoạch đấu thầu không đầy đủ nội dung theo quy định Luật Đấu thầu và các chủ đầu tư có sai phạm trong đấu thầu. Chấm dứt tình trạng giao vốn ngân sách cho các đơn vị Chủ đầu tư không đủ điều kiện năng lực và không đúng quy định như hiện nay:

Sở KH&ĐT đã tổ chức tập huấn công tác đấu thầu qua mạng; đề nghị các sở, ngành, địa phương, các chủ đầu tư kiểm tra, chấn chỉnh công tác đấu thầu trên địa bàn toàn tỉnh; đồng thời, có biện pháp hữu hiệu để đưa công tác đấu thầu vào nề nếp,

² Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình giao thông cầu, hạng III và quản lý dự án công trình công nghiệp, hạng II.

có hiệu quả, tránh làm thất thu ngân sách (Văn bản số 1644/KHĐT-ĐTTĐ ngày 30/9/2020). Chấm dứt tình trạng giao vốn ngân sách cho các đơn vị Chủ đầu tư không đủ điều kiện năng lực (Văn bản số 7656/UBND-KH ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh).

1.4. Về rà soát, thông báo cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư trên địa bàn, ưu tiên bố trí đất nếu các hộ có nhu cầu:

UBND tỉnh giao UBND thành phố Đà Lạt rà soát, thông báo cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư trên địa bàn, ưu tiên bố trí đất nếu các hộ có nhu cầu, trường hợp các hộ không có nhu cầu thì có phương án sử dụng đất theo quy định, tránh phát sinh khiếu kiện ảnh hưởng tới an ninh, trật tự, an toàn xã hội và lãng phí tài nguyên đất đai: UBND thành phố Đà Lạt đã ban hành quyết định giao đất cho 06 hộ tại khu quy hoạch Huỳnh Tấn Phát, Phường 11, thành phố Đà Lạt.

1.5. Về kiến nghị: Chỉ đạo rà soát lại quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn toàn tỉnh để đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp đối với diện tích đất thực tế người dân đã sử dụng vào sản xuất nông nghiệp, trước mắt đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp đối với diện tích một số xã của huyện Bảo Lâm; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm Hòa Bình cần rà soát lại trước khi thực hiện, nhất là việc di dời Rạp Hòa Bình, Dinh Tỉnh trưởng và khu vực xung quanh; phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện đảm bảo theo quy định:

- Về rà soát, điều chỉnh quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 08/3/2021.

Thực hiện Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030; UBND tỉnh đã tích hợp chỉ tiêu phân bổ này vào quy hoạch tỉnh lâm Đồng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (trong đó có chỉ tiêu đất lâm nghiệp) và đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1727/QĐ-TTg ngày 29/12/2023. Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo thực hiện phân định ranh giới các loại rừng trên địa bàn tỉnh.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm Hòa Bình cần rà soát lại trước khi thực hiện, nhất là việc di dời Rạp Hòa Bình, Dinh Tỉnh trưởng: Đến nay, chủ đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ và đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt. Ngày 09/6/2023, Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh có Thông báo số 211/TB-HĐTĐQH, giao Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định để nghiên cứu đưa ra phương án điều chỉnh, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh.

- Việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện đảm bảo theo quy định: UBND tỉnh đã phê duyệt 06 huyện (Đạ Huoai, Cát Tiên, Đạ Tẻh, Lâm Hà, Di Linh, Đam Rông) và quy hoạch chung thành phố Bảo Lộc và vùng phụ cận đến năm 2040 (Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 16/6/2023); còn huyện Bảo Lâm đang trình Sở Xây dựng thẩm định.

1.6. Về rà soát, yêu cầu các doanh nghiệp (đơn vị) chưa hoàn thành thủ tục thuê đất, thuê rừng phải khẩn trương thực hiện; xây dựng, ban hành khung giá đất, giá

rừng kịp thời, tiệm cận giá thị trường:

- Ngày 22/01/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ban hành quy định giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Trên cơ sở Tờ trình số 28/TTr-SNN ngày 27/01/2021 của Sở NN&PTNT về việc đề nghị phê duyệt khung giá các loại rừng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ngày 20/8/2021 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND về việc Ban hành Quy định khung giá các loại rừng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Sở NN&PTNT đã ký hợp đồng thuê rừng với 123 doanh nghiệp, trong đó đã trừ 15 doanh nghiệp UBND tỉnh đã thu hồi, chấm dứt hoạt động dự án, thống nhất thu hồi dự án; còn 01 doanh nghiệp chưa ký hợp đồng thuê rừng là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình Haco, vì theo quy định của Luật Lâm nghiệp năm 2017 thì Công ty không thuộc đối tượng được thuê rừng phòng hộ.

1.7. Về chấm dứt hoạt động, thu hồi đất của 02 dự án do qua kiểm tra, xác minh có vi phạm pháp luật đất đai và đầu tư:

- Dự án xây dựng Khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp (King Palace) do Công ty TNHH Hoàn Cầu làm chủ đầu tư tại đường Trần Quang Diệu, Phường 10, thành phố Đà Lạt:

Thực hiện kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, ngày 26/8/2021 UBND tỉnh ban hành Văn bản số 6141/UBND-XD chấm dứt hoạt động dự án King Palace. Ngày 17/9/2021, Sở KH&ĐT đã ban hành Quyết định số 83/QĐ-KHĐT về việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án King Place.

Ngày 17/7/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1331/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích rừng cho Công ty thuê để thực hiện dự án; ngày 07/6/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND về việc thu hồi 158.632 m² đất đã cho Công ty thuê.

Hiện nay, Sở Tài chính đang triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2680/UBND-TH2 ngày 08/4/2024 về việc giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Công ty Cổ phần Hoàn Cầu để xác định thời gian chấm dứt của dự án King Palace; xác định giá trị đầu tư hợp lệ của dự án để thực hiện bồi thường.

- Dự án vườn ươm do Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt thuê tại Phường 7, thành phố Đà Lạt với diện tích 79.995,3m²:

Ngày 06/11/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2526/QĐ-UBND về việc thu hồi toàn bộ diện tích diện tích 79.995,3m² đất đã cho Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt thuê; ngày 12/11/2020, Sở TN&MT lập biên bản bàn giao đất cho Ban Quản lý rừng Lâm Viên quản lý.

Theo giấy chứng nhận đầu tư ban đầu, dự án có quy mô 148.239,3 m², gồm 02 khu vực: tại Phường 5 diện tích 50.000 m²; tại Phường 7 diện tích 98.239,3 m² (đất thuê nhà nước 79.995,3m², diện tích còn lại 18.244 m² là đất của dân phải thỏa thuận bồi thường).

Đến ngày 15/6/2022, Sở KH&ĐT đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6526235571 điều chỉnh lần thứ 2 cho Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt, điều

chính diện tích thực hiện dự án là 50.000 m² tại Phường 5 (đã giảm diện tích đã thu hồi 79.995,3m² theo kết luận của Thanh tra Chính phủ).

1.8. Xác định, thu tiền thuê đất đối với 03 đơn vị chưa kê khai nộp tiền thuê đất (Công ty Cổ phần Hoàng Gia Sài Gòn - Đà Lạt; Công ty Cổ phần Du lịch Hoàng Anh Đất Xanh; Công ty TNHH Trà Phước Lạc):

Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng đã xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty Cổ phần du lịch Hoàng Anh Đất Xanh (Quyết định số 2685/QĐ-CT ngày 11/6/2018) và Công ty TNHH Trà Phước Lạc (Quyết định số 1085/QĐ-CT ngày 21/7/2021).

Riêng đối với Công ty Cổ phần Hoàng Gia Sài Gòn - Đà Lạt, cơ quan có thẩm quyền đã chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi diện tích đất cho Công ty thuê (các Văn bản số 669/UBND-VX2 ngày 28/01/2021, số 7080/UBND-VX2 ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 29/QĐ-KHĐT ngày 01/02/2021 của Sở KH&ĐT).

1.9. Về xác định lại đơn giá đất quy định đối với 18 trường hợp chưa được điều chỉnh đơn giá thuê đất và 03 đơn vị chưa kê khai nộp tiền thuê đất:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh đã rà soát, xác định lại đơn giá thuê đất đối với các trường hợp nêu trên để thu tiền thuê đất theo quy định.

Đối với 03 đơn vị chưa kê khai nộp tiền thuê đất và truy thu tiền thuê đất đối với 18 trường hợp chưa được điều chỉnh đơn giá thuê đất (18 trường hợp tại Phụ lục 1 - Kết luận số 929/KL-TTCT) đã được điều chỉnh đơn giá thuê đất và xác định, truy thu tiền thuê đất với tổng số tiền 12.745 triệu đồng.

Đến nay, có 18 trường hợp đã nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước, số tiền là 8.188 triệu đồng; còn 03 trường hợp nợ tiền thuê đất 4.557 triệu đồng (Công ty TNHH Tiền Tài 112 triệu đồng; Công ty Cổ phần đầu tư Thái Bảo 4.158 triệu đồng và Công ty TNHH Trà giống Cao Nguyên 287 triệu đồng).

Cơ quan quản lý thuế đã áp dụng các biện pháp xử lý để thu hồi nợ đối với 03 công ty như: Ban hành và gửi thông báo tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp theo mẫu số 07/QLN, văn bản đôn đốc thu, quyết định cưỡng chế trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản, cưỡng chế thông báo hóa đơn không còn giá trị sử dụng, ngừng sử dụng hóa đơn theo quy trình quản lý nợ thuế và quy trình cưỡng chế nợ thuế.

1.10. Về kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định pháp luật các nội dung:

- Việc sử dụng 43.557m² đất thuộc Vườn hoa thành phố Đà Lạt của Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt:

UBND tỉnh đã điều chỉnh diện tích 43.557m² này sang thuê đất, đồng thời yêu cầu truy thu nghĩa vụ tài chính doanh nghiệp phải thực hiện (Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 08/10/2020); ngày 26/01/2021, UBND tỉnh có Văn bản số 605/UBND-ĐC về việc thống nhất giãn thời gian hoàn thành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước đối với số tiền thuê đất 15.595,83 triệu đồng tại Khu trưng bày lễ hội thuộc Vườn hoa thành phố Đà Lạt.

Theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh, Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Đà Lạt đã nộp đủ số tiền 15.595,83 triệu đồng.

- Về dự án Khách sạn 05 sao tại số 01 đường Hùng Vương, Phường 10, thành phố Đà Lạt:

Ngày 19/02/2021, UBND tỉnh có Văn bản số 1007/UBND-VX2 thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy điều chỉnh một số nội dung của dự án đầu tư. Căn cứ Văn bản số 1007/UBND-VX2 nêu trên, Sở KH&ĐT cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1608786550 thay đổi ngày 26/02/2021.

Ngày 30/3/2023 Sở KH&ĐT đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ ba, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến tháng 12/2023.

Đến nay Dự án đã hoàn thành các hạng mục công trình và đưa vào hoạt động kinh doanh.

- Về dự án Đầu tư xây dựng khu trưng bày sản phẩm, kinh doanh dịch vụ ô tô do Công ty Cổ phần Nha Trang - Đà Lạt làm chủ đầu tư:

Trên cơ sở các báo cáo của Công ty và ý kiến thẩm định của Sở Tài chính, Sở KH&ĐT đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 789/KHĐT-THQH ngày 28/4/2021. Ngày 08/7/2021, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4706/UBND-VX2 về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Nha Trang - Đà Lạt tiếp tục thực hiện dự án.

Ngày 08/9/2022 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 6745/UBND-VX2 chấp thuận cho Công ty Cổ phần Nha Trang - Đà Lạt được gia hạn tiến độ đầu tư đối với dự án Trung tâm trưng bày, mua bán cung cấp dịch vụ theo tiêu chuẩn toàn cầu Toyota. Ngày 30/9/2023, Sở KH&ĐT đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Đến nay Dự án đã hoàn thành các hạng mục công trình đưa vào hoạt động kinh doanh.

1.11. Kiểm tra, rà soát, xử lý đồng bộ về nhà, đất tại số 05 Nguyễn Thái Học (Khách sạn Empress) khi Hợp đồng thành lập khách sạn liên doanh (Công ty TNHH Thanh Thủy) giữa Sở Tài chính và Công ty TNHH Khách sạn Phúc Long (theo hướng thu hồi để đấu giá theo quy định):

UBND tỉnh đã thu hồi nhà, công trình trên đất với diện tích 2.554,2m² và giao cho UBND thành phố Đà Lạt quản lý; đồng thời, giao Sở TN&MT tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định (Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 12/5/2023); sau đó UBND tỉnh tiếp tục giao Sở TN&MT rà soát các vấn đề liên quan khi đề xuất thu hồi đất (Văn bản số 5922/UBND-ĐC1 ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh).

Ngày 29/8/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1676/QĐ-UBND về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần Du lịch Lâm Đồng thuê và giao cho UBND thành phố Đà Lạt quản lý tại số 5 Nguyễn Thái Học; ngày 08/9/2023, Sở TN&MT đã bàn giao đất cho UBND thành phố Đà Lạt quản lý.

1.12 Đối với kiến nghị khẩn trương giải quyết đơn kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân (Dự án xây dựng khu Trung tâm thương mại và dịch vụ giải trí tại 37 Trần Hưng Đạo, Phường 10, thành phố Đà Lạt) theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi của Nhà nước và doanh nghiệp, tránh phát sinh khiếu kiện:

Ngày 15/3/2022, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số 417/QĐ-UBND hủy Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 14/12/2017; tiếp tục cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân thuê đất trả tiền hàng năm tại Phường 10, thành phố Đà Lạt. Sở TN&MT và Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân đã ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 57/PL-HĐTD ngày 08/6/2022.

Ngày 13/9/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 6905/UBND-ĐC giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan thực hiện rà soát và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị tại kết luận thanh tra và các ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ; trong đó bao gồm cả nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân.

Ngày 14/10/2022, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 1342/TTr-GSKTXLSTT báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra rà soát hồ sơ, xem xét kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân tại Văn bản số 06/-CV ngày 26/7/2022 đề nghị được tiếp tục thuê đất trả tiền một lần cho toàn bộ thời gian thuê tại Dự án số 37 Trần Hưng Đạo, Phường 10, thành phố Đà Lạt.

Ngày 23/3/2023, UBND tỉnh có Thông báo số 110/TB-UBND, trong đó có nêu: Thống nhất chưa xem xét cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân được chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức trả tiền một lần; đồng thời giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở TN&MT, Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Đà Lạt kiểm tra, rà soát lại, đánh giá về sự phù hợp về mục tiêu hiện nay của dự án, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Thanh tra tỉnh đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành và tiến hành rà soát. Ngày 23/6/2023, Thanh tra tỉnh có Báo cáo số 231/BC-TTr báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát lại, đánh giá sự phù hợp về mục tiêu đầu tư hiện nay và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân gửi UBND tỉnh.

Ngày 08/8/2023, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 6869/UBND-VX2 về việc xử lý các tồn tại, hạn chế trong quá trình triển khai thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân, trong đó thống nhất với báo cáo, đề xuất của Thanh tra tỉnh, đồng thời chỉ đạo các sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện các kiến nghị, đề xuất của Thanh tra tỉnh.

Đến nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân đã chấp hành nộp bổ sung vào ngân sách nhà nước số tiền thuê đất 1.252,18 triệu đồng theo quyết định của Chánh Thanh tra tỉnh.

Ngày 16/10/2023, Sở KH&ĐT đã ban hành Quyết định số 75/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy bỏ nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6607448411 chứng nhận lần đầu ngày 05/6/2009, thay đổi lần thứ nhất ngày 31/12/2015. Ngày 20/10/2023, Sở KH&ĐT có Văn bản số 2390/KHĐT-THQH hướng dẫn Công ty lập hồ sơ điều chỉnh dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ giải trí theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 7808/UBND-QH ngày 07/9/2023 thu hồi, hủy bỏ Văn bản số 2851/UBND-XD ngày 28/5/2015 của UBND tỉnh.

1.13. Về kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá; rà soát các dự án được gia hạn theo Văn bản số 1034/UBND-ĐC ngày 11/3/2015 của UBND tỉnh, nếu vẫn vi phạm về tiến độ chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án:

- Về kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá:

Sở TN&MT đã có Báo cáo số 625/BC-STNMT ngày 21/10/2020 về kết quả rà soát 06 trường hợp thuê đất không thông qua đấu giá theo Kết luận thanh tra số 929/KL-TTCTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ; UBND tỉnh đã có chỉ đạo tại Văn bản số 9530/UBND-ĐC ngày 24/11/2020, yêu cầu Sở TN&MT rút kinh nghiệm;

Ngày 02/11/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 9673/UBND-VX2 tiếp tục giao Sở TN&MT rà soát lại, đến nay có 02 dự án của 02 công ty đã có kết quả rà soát (gồm: Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Nguyễn Kim Đà Lạt; Công ty CP đầu tư và phát triển Hữu Phú); còn 04 dự án còn lại đang tiếp tục rà soát và xử lý theo quy định.

Ngày 20/3/2024, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2176/UBND-VX2 về việc rà soát, đề xuất xử lý đối với 06 dự án được giao đất theo Kết luận số 929/KL-TTCTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tiến hành kiểm tra, rà soát lại việc chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư, việc giao đất, cho thuê đất, tiến độ thực hiện dự án đến nay, việc chậm đưa đất vào sử dụng (nếu có) đối với 06 dự án nêu trên; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định pháp luật.

- Về rà soát các dự án được gia hạn theo Văn bản số 1034/UBND-ĐC ngày 11/3/2015 của UBND tỉnh, nếu vẫn vi phạm về tiến độ thì chấm dứt hoạt động, thu hồi dự án:

Sở KH&ĐT đã rà soát danh mục tất cả các dự án được gia hạn theo Văn bản số 1034/UBND-ĐC của UBND tỉnh, có 131 dự án được gia hạn, trong đó: có 75 dự án nằm trong các kết luận thanh tra đã thực hiện rà soát, 56 dự án không nằm trong các kết luận thanh tra (có 01 dự án đã chấm dứt hoạt động, 27 dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động, 28 dự án đang triển khai thực hiện).

1.14. Về kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các dự án vi phạm:

- Đối với 16 trường hợp³ thuê đất nhưng để đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai (theo Phụ lục số 15 Kết luận số 929/KL-TTCTP):

Sở TN&MT đã kiểm tra, báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh đối với 16 trường hợp. Sau khi xem xét, UBND tỉnh đã có các văn bản, quyết định chỉ đạo, xử lý đối với các trường hợp này. Cụ thể: có 03 dự án chấm dứt cho thuê mặt bằng, 05 dự án khắc phục các tồn tại, 03 dự án bị thu hồi đất, 02 dự án rà soát hoàn tất thủ tục đăng

³ Tổng số vẫn là 16 trường hợp như số liệu của Thanh tra Chính phủ (giảm 01 trường hợp do trùng tại số thứ tự 16 với số thứ tự 13; tách số thứ tự 08 thành 02 doanh nghiệp).

ký biến động đất và 03 dự án tổng hợp đề xuất chấm dứt hoạt động dự án (*Chi tiết tại Phụ lục 3*).

- Về rà soát, chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định đối với 44 dự án (theo Phụ lục số 11 Kết luận số 929/KL-TTCTP):

Sau khi tổ chức rà soát 44 dự án, Sở KH&ĐT đã báo cáo tham mưu và được UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận chủ trương chấm dứt hoạt động của 44 dự án, Sở KH&ĐT đã ban hành 37 quyết định thu hồi giấy chứng nhận đầu tư/giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và 07 thông báo đề nghị nhà đầu tư nộp Quyết định chủ trương đầu tư. Sau khi chấm dứt hoạt động dự án, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho chuyển nhượng tài sản trên đất đối với 13 dự án (*Chi tiết tại Phụ lục 1*).

- Về kiểm tra, rà soát, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các dự án vi phạm: Đã kiểm tra, xử lý đối với 117 dự án theo Phụ lục 10 và 12 Kết luận số 929/KL-TTCTP (giảm 06 dự án do có sự trùng lặp⁴), kết quả như sau:

+ Đối với 110 dự án ngoài Khu công nghiệp Lộc Sơn và Phú Hội:

Sở KH&ĐT đã chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát báo cáo tham mưu đề xuất UBND tỉnh đối với 110 dự án trong đó: có 06 dự án UBND tỉnh chấp thuận chủ trương chấm dứt hoạt động; 14 dự án chấm dứt hoạt động một phần dự án; 01 dự án ngưng hoạt động một phần dự án; 03 dự án ngưng hoạt động toàn bộ dự án; 78 dự án UBND tỉnh chấp thuận cho tiếp tục hoạt động; 03 dự án⁵ Sở KH&ĐT đã có báo cáo⁶ đề xuất UBND tỉnh cho tiếp tục hoạt động (nhưng UBND tỉnh chưa có văn bản chỉ đạo); 5 dự án⁷ UBND tỉnh giao các sở, ngành khác xử lý các sai phạm của nhà đầu tư⁸ để Sở KH&ĐT thực hiện các thủ tục tiếp theo (*Chi tiết tại Phụ lục 2.1 và Phụ lục 2.2*).

+ Đối với 07 dự án thuộc Khu công nghiệp Lộc Sơn và Phú Hội: Ban Quản lý

⁴ Dự án Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng kết hợp chăn nuôi của Công ty TNHH Hương Vĩnh Phát; Khu dịch vụ du lịch thương mại Quảng Thái của Công ty TNHH Quảng Thái; Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái, dã ngoại về nguồn của Công ty CP Nhật Nguyên; Trồng rừng Khu kinh tế và trồng cao su của Công ty TNHH Hoàng Minh Hồng; Khu nghỉ dưỡng Highland Resort của Công ty CP Thiên Nhân; Quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng và trồng cao su của Công ty TNHH XD-TM Đình Thuận.

⁵ Dự án trồng cây cao su, trồng rừng và quản lý bảo vệ rừng do Công ty CP Ngân Lâm làm chủ đầu tư; Dự án quản lý bảo vệ rừng, trồng rừng, sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, kết hợp nuôi cá nước lạnh do Công ty TNHH Vận tải hành khách và du lịch Thuận Thành làm chủ đầu tư; Dự án trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng và sản xuất nông nghiệp kết hợp do Công ty TNHH Đặng Gia làm chủ đầu tư.

⁶ Văn bản số 1639/KHĐT-KTN, ngày 03/8/2022; Văn bản số 1682/KHĐT-KTN, ngày 29/8/2022; Văn bản số 1368/KHĐT-KTN, ngày 03/8/2022

⁷ Dự án khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm Vườn Thương do Công ty TNHH Trà Vườn Thương làm chủ đầu tư; Dự án kinh doanh du lịch sinh thái kết hợp trồng hoa quản lý bảo vệ rừng do Công ty TNHH Thảo Vân làm chủ đầu tư; Dự án xây dựng khu dân cư 6B - phường Lộc Sơn - Thành phố Bảo Lộc do Công ty Cổ phần bất động sản Mãi Thành làm chủ đầu tư; Dự án thủy điện Đa Nhim Thượng 2 do Công ty cổ phần thủy điện Đa Nhim Thượng 2 làm chủ đầu tư; Dự án khu nông nghiệp công nghệ cao đồi Tự Tạo do Công ty TNHH Khánh Vân làm chủ đầu tư.

⁸ UBND tỉnh giao UBND thành phố Đà Lạt và Ban quản lý khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm xử lý các sai phạm của Công ty TNHH Trà Vườn Thương; Sở TN&MT, UBND huyện Lạc Dương xử lý các sai phạm Công ty TNHH Thảo Vân; Thanh tra tỉnh thanh tra Công ty CP bất động sản Mãi Thành đến nay đã có kết luận thanh tra nhưng nhà đầu tư chưa khắc phục triệt để các sai phạm; UBND huyện Lạc Dương kiểm tra tình hình khắc phục cái sai phạm của Công ty TNHH Thủy điện và du lịch sinh thái Thác Rông; Dự án Thủy điện Đa Nhim Thượng 2 do Công ty CP thủy điện Đa Nhim Thượng 2 làm chủ đầu tư đang được Bộ TN&MT thẩm định hồ sơ đề nghị Thủ Tướng Chính phủ quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án; Công ty TNHH Khánh Vân chưa khắc phục các sai phạm theo yêu cầu, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

các Khu công nghiệp tỉnh đã xem xét, xử lý như: chấm dứt hoạt động, thu hồi đất, chỉ đạo thanh lý hợp đồng thuê lại đất đối với 02 dự án⁹; điều chỉnh giảm phần diện tích chậm triển khai đối với 04 dự án¹⁰; 01 dự án¹¹ đã hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động ổn định.

1.15. Đối với kiến nghị xử lý dứt điểm các vi phạm tại Dự án Chợ đầu mối nông sản tại huyện Đức Trọng do Công ty Việt Đặng làm Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật:

- UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra, rà soát, yêu cầu xử lý các tồn tại thuộc dự án (Văn bản số 8484/UBND-ĐC ngày 27/10/2020, Văn bản số 173/UBND-XD2 ngày 11/01/2021, Văn bản số 1256/UBND-ĐC ngày 03/3/2021). Ngày 08/7/2021, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4692/UBND-QH về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại dự án Chợ đầu mối nông sản tại huyện Đức Trọng của Công ty Việt Đặng, trong đó giao UBND huyện Đức Trọng và Sở Xây dựng tiếp tục thực hiện một số nội dung liên quan đến dự án.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh đã tiến hành thanh tra toàn diện dự án. Ngày 14/4/2023, Thanh tra tỉnh đã ban hành Kết luận số 33/KL-TTr về thanh tra toàn diện quá trình đầu tư dự án Chợ đầu mối nông sản chất lượng cao Đức Trọng của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Đặng. Ngày 24/7/2023, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 6384/UBND-NC về việc xử lý kết luận thanh tra, trong đó giao các sở, ngành và UBND huyện Đức Trọng tổ chức triển khai thực hiện theo kiến nghị thanh tra.

Hiện nay, Thanh tra tỉnh đang tổ chức theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định.

1.16. Đối với nội dung Bộ Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định lại giá cho thuê đất đối với 03 dự án¹² tại thành phố Đà Lạt (khoản 2, Phần II Kết luận số 929/KL-TTCTP):

Sau khi kiểm tra, thẩm định lại giá cho thuê đất đối với 03 dự án, Bộ Tài nguyên và Môi trường (Bộ TN&MT) đã có Báo cáo số 1564/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/4/2021, kiến nghị Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình liên quan đến 02 dự án¹³ với nội dung:

⁹ Nhà máy sản xuất phân bón của Công ty TNHH Phân bón Cao Nguyên Xanh (KCN Phú Hội); Dự án Nhà máy chế biến chè xuất khẩu của Công ty TNHH Thương mại chè Vũ Hiệp (KCN Lộc Sơn).

¹⁰ Nhà máy chế biến cà phê xuất khẩu INTIMEX Bảo Lộc của Công ty Cổ phần Intimex Bảo Lộc (KCN Lộc Sơn); Nhà máy sản xuất thuốc và thực phẩm chức năng của Công ty cổ phần Dược Lâm Đồng (KCN Phú Hội); Nhà máy sản xuất BaSalt và Granite của Công ty Cổ phần Đá Lâm Đồng (KCN Lộc Sơn); Trung tâm Tinh chế và Đầu trộn trà của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại TCB (KCN Lộc Sơn).

¹¹ Nhà máy sản xuất ngói lợp xi măng màu cao cấp và vật liệu xây dựng trang trí khác của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DIC Đà Lạt (KCN Phú Hội).

¹² Dự án xây dựng khu Trung tâm thương mại và dịch vụ giải trí do Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân làm Chủ đầu tư tại 37 Trần Hưng Đạo, Phường 10, thành phố Đà Lạt; Dự án xây dựng khách sạn 5 sao tại số 01 đường Hùng Vương, Phường 10, thành phố Đà Lạt; Dự án đầu tư xây dựng khu trưng bày sản phẩm, kinh doanh dịch vụ ô tô tại khu vực cạnh Quảng trường Lâm Viên, Phường 10, thành phố Đà Lạt.

¹³ Liên quan đến Dự án của Công ty cổ phần Phong Vân và dự án khách sạn 5 sao của Công ty TNHH ĐTXDTM Sài Gòn.

(i) Dự án khách sạn 5 sao tại số 01 đường Hùng Vương: UBND tỉnh quyết định, phê duyệt giá đất khi được chuyển hình thức trả tiền hàng năm sang giao đất có thu tiền là phù hợp với quy định của pháp luật về căn cứ, nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất. Đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng xác định giá đất và thu đủ số tiền thuê đất hàng năm (giai đoạn từ khi cho thuê đất đến thời điểm chuyển hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất).

(ii) Dự án Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân, đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt giá đất để tính tiền thuê đất khi chuyển từ thuê đất sang trả tiền một lần cho thời gian thuê.

Sau khi xem xét, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình đã chỉ đạo UBND tỉnh căn cứ kiến nghị của Bộ TN&MT tại văn bản nêu trên để xác định giá đất, thu đúng, thu đủ số tiền thuê đất, không để thất thoát ngân sách nhà nước; chịu trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định của pháp luật (Văn bản số 2768/VPCP-V.I ngày 23/4/2021 của Văn phòng Chính phủ).

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đã triển khai thực hiện, Kết quả:

- Đối với Dự án khách sạn 5 sao tại số 01 đường Hùng Vương:

Sau khi rà soát, kiểm tra, xác định thì Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND tỉnh cho phép chuyển hình thức trả tiền hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất là kể từ ngày 31/3/2009; Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng thương mại Sài Gòn thuê đất triển khai dự án có thời hạn từ ngày 31/3/2009. Như vậy, tiền sử dụng đất Công ty đã thực hiện từ thời điểm bắt đầu dự án, không phát sinh tiền thuê đất hàng năm.

- Đối với Dự án Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Vân:

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 chuyển hình thức thuê đất, từ trả tiền thuê đất một lần sang trả tiền thuê đất hàng năm tại dự án.

2. Những kiến nghị đang tiếp tục thực hiện

2.1. Về kiểm điểm trách nhiệm:

UBND tỉnh đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh và các cá nhân Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh qua các thời kỳ, lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương thuộc tỉnh về những thiếu sót, tồn tại, vi phạm có liên quan tới trách nhiệm quản lý, điều hành; chỉ đạo Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị tổ chức kiểm điểm theo thẩm quyền đối với các cá nhân có liên quan.

Theo đó, đã kiểm điểm tập thể lãnh đạo UBND tỉnh và 190 cá nhân có liên quan do để xảy ra thiếu sót, tồn tại, vi phạm. Kết quả: (i) đối với tập thể lãnh đạo UBND tỉnh: nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm; (ii) đối với các cá nhân: có 16 trường

hợp phải xử lý kỷ luật, trong đó có 05 trường hợp¹⁴ phải xử lý kỷ luật với hình thức khiển trách thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh; 11 trường hợp thuộc thẩm quyền của Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương (03 trường hợp phải xử lý kỷ luật với hình thức cảnh cáo và 08 trường hợp phải xử lý kỷ luật với hình thức khiển trách), còn lại 174 trường hợp nghiêm túc rút kinh nghiệm.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 25/10/2023, Sở Nội vụ có Văn bản số 1408/SNV-TTr về việc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, tổ chức lại việc kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với cán bộ, công chức, viên chức có liên quan đến vi phạm, khuyết điểm tại Kết luận số 929/KL-TTCT; theo đó, Sở Nội vụ đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh và báo cáo kết quả về Sở Nội vụ, Thanh tra tỉnh trước ngày 30/10/2023 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Kết quả thực hiện như sau:

a) Về kết quả kiểm tra, rà soát, tổ chức lại việc kiểm điểm, xử lý đối với CBCCVC thuộc thẩm quyền xử lý của Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND cấp huyện:

Sau khi tổng hợp báo cáo của 10 cơ quan, đơn vị có liên quan; kết quả kiểm tra, rà soát, tổ chức lại việc kiểm điểm, xử lý đối với CBCCVC thuộc thẩm quyền xử lý của các đơn vị đối với 159 CBCCVC, trong đó: Buộc thôi việc: 01 người; cảnh cáo 09 người; khiển trách 37 người; kiểm điểm, phê bình, rút kinh nghiệm: 112 người (*Chi tiết tại Phụ lục 5*).

b) Kết quả kiểm tra, rà soát, tổ chức lại việc tổ chức kiểm điểm đối với lãnh đạo, nguyên lãnh đạo UBND tỉnh; lãnh đạo sở, ban, ngành; Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND cấp huyện, lãnh đạo doanh nghiệp nhà nước:

Trong quá trình kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ kiểm điểm của lãnh đạo, nguyên lãnh đạo UBND tỉnh; lãnh đạo sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan đến vi phạm, khuyết điểm nêu tại Kết luận số 929/TTCT của Thanh tra Chính phủ, Sở Nội vụ gặp khó khăn, mất nhiều thời gian do liên quan đến nhiều lĩnh vực, nội dung khác nhau của nhiều đơn vị, nhiều CBCCVC, trong đó một số CBCCVC đã chuyển công tác qua các đơn vị khác nhau hoặc nghỉ hưu; quy định về xử lý kỷ luật có thay đổi (*Nghị định 71/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 112/2020/NĐ-CP về xử lý kỷ luật CBCCVC*).

Hiện nay, Sở Nội vụ đang tiếp tục rà soát tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với các trường hợp còn lại.

2.2. Dự án xây dựng Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh tại huyện Đức Trọng do Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh làm Chủ đầu tư:

Ngày 30/6/2021, Thanh tra Chính phủ có Kết luận số 1033/KL-TTCT về việc

¹⁴ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 (đối với ông Bùi Văn Lâm, Phó Giám đốc Sở KH&ĐT); Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 (đối với ông Nguyễn Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng); Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 (đối với ông Nguyễn Sô, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường); Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 (đối với ông Nguyễn Xuân Thành, nguyên Giám đốc BQLKDL hồ Tuyền Lâm); Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 (đối với ông Phạm Văn Dân, Giám đốc BQLKDL hồ Tuyền Lâm).

sửa đổi một số nội dung Kết luận số 929/KL-TTCTP; theo đó, Thanh tra Chính phủ thống nhất giao UBND tỉnh căn cứ thẩm quyền hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh lập thủ tục giãn tiến độ, điều chỉnh dự án theo Luật Đầu tư năm 2014, gia hạn thời gian sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013. UBND tỉnh đã thống nhất cho Công ty gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (Văn bản số 725/UBND-ĐC ngày 28/01/2022 và Văn bản số 1932/UBND-VX2 ngày 24/3/2022) và đã chỉ đạo rà soát hoàn chỉnh hồ sơ, thẩm định, trình và phê duyệt giá đất làm cơ sở cho Công ty thực hiện theo quy định.

Ngày 07/8/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 6787/UBND-TH2 về thẩm định giá đất để tính tiền sử dụng đất tại dự án “Khu đô thị thương mại, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh”.

Ngày 20/3/2024, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2174/UBND-VX2 về việc kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý đối với dự án Khu đô thị thương mại, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh của Công ty Cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh. Theo đó, UBND tỉnh giao cho Sở TN&MT chủ trì phối hợp với các sở, ngành có liên quan để xem xét, báo cáo UBND tỉnh hướng xử lý.

2.3. Về kiến nghị: “Chỉ đạo cơ quan chức năng xử lý số tiền vi phạm phát hiện qua thanh tra 386.329,27 triệu đồng. Kết quả thực hiện như sau:

- Số tiền đã thu hồi nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Chính phủ số tiền là 10.071,82 triệu đồng/24.878 triệu đồng; số còn phải nộp 14.806,18 triệu đồng (trong đó: Tổng Công ty Xây dựng số 1 chưa thống nhất việc nộp số tiền 11.891,18 triệu đồng khi thi công dự án ký túc xá sinh viên; Công ty 319 - Bộ Quốc phòng chưa thống nhất nộp số tiền 1.523 triệu đồng hạng mục rà phá bom mìn và 03 công ty chưa nộp tiền miễn giảm tiền thuê đất sai quy định 1.391 triệu đồng).

- Số tiền đã thu hồi nộp vào tài khoản Kho bạc Nhà nước tỉnh Lâm Đồng là 102.224,44 triệu đồng/358.246,81 triệu đồng; số còn phải nộp 256.022,37 triệu đồng.

- Số tiền đã giảm trừ khi phê duyệt quyết toán dự án, công trình số tiền 3.204 triệu đồng/3.204 triệu đồng.

Đến nay, số tiền còn phải khắc phục qua thanh tra là 271.215,82 triệu đồng (*Chi tiết tại Phụ lục 4*).

Theo báo cáo của Sở NN&PTNT, hiện nay có 36 doanh nghiệp chưa nộp tiền bồi thường thiệt hại tài nguyên rừng với số tiền 174.431,13 triệu đồng, trong đó:

- + Có 34 doanh nghiệp đã chuyển cho Phòng PC 03 - Công an tỉnh Lâm Đồng để điều tra, xử lý (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3425/UBND-LN ngày 27/5/2021) với tổng số tiền chưa nộp là 173.727,6 triệu đồng;

- + Còn lại 02 Doanh nghiệp chưa chấp hành nộp, số tiền là 703,4 triệu đồng. Ngày 14/3/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT có Văn bản số 448/SNN-KL về việc cung cấp hồ sơ tài liệu có liên quan của 02 dự án này gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lâm Đồng (*theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1396/UBND-LN ngày 26/02/2024*).

2.4. Về kiến nghị: Xử lý dứt điểm việc thu hồi lại 13 biệt thự do Công ty Đào tạo nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin Cadasa thuê tại số 16 đường Trần Hưng

Đạo, Phường 10, thành phố Đà Lạt và tiến hành thu hồi ngay các khoản tiền Công ty Cadasa còn nợ, nộp ngân sách Nhà nước. Trong trường hợp Công ty cổ tình dây dưa, kéo dài, không chấp hành, chuyển cơ quan điều tra xử lý theo pháp luật hiện hành.

Ngày 28/3/2023, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có Bản án số 24/2023/KDTM-PT hủy Bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 489-TB/TU ngày 11/4/2023, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh có Báo cáo số 1038-BC/BCSDUB ngày 09/6/2023 đề xuất Thường trực Tỉnh ủy. Ngày 12/6/2023, Thường trực Tỉnh ủy có Thông báo kết luận số 548-TB/TU, giao Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng tiến hành điều tra, xử lý vi phạm về thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cadasa đối với Nhà nước theo quy định. Ngày 30/6/2023, UBND tỉnh đã làm việc với Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh và các sở, ngành, địa phương có liên quan; tại buổi làm việc, Tòa án nhân dân tỉnh và Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh cho rằng, trường hợp chuyển hồ sơ qua Cơ quan Cảnh sát điều tra để tiến hành điều tra thì sẽ tạm đình chỉ vụ án do UBND tỉnh đang khởi kiện. Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 5917/UBND-TD đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh tiếp tục tiến hành các trình tự, thủ tục tố tụng để xét xử vụ việc khởi kiện của Công ty Cadasa.

Sở Tài chính nhận được Văn bản số 31/TA-DS ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, trong đó đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng nộp Đơn khởi kiện sửa đổi, bổ sung trong vụ án dân sự sơ thẩm: “*Tranh chấp hợp đồng thuê khoán tài sản, yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán; yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản; đòi lại tài sản và tranh chấp dân sự về hợp đồng hợp tác*” giữa UBND tỉnh và Công ty Cổ phần Đào tạo - Nghiên cứu và ứng dụng công nghệ thông tin Cadasa.

Ngày 10/01/2024, Sở Tài chính ban hành Văn bản số 70/STC-GCS về việc gửi đơn khởi kiện gửi UBND tỉnh, với nội dung: Về nội dung tham mưu Đơn khởi kiện, Sở Tư Pháp đã thực hiện tham mưu theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8907/UBND-TH₂ ngày 13/10/2023. Để có cơ sở tiếp tục xử lý vụ án khởi kiện, Sở Tài chính kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, ký ban hành để nộp Đơn khởi kiện về Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết theo trình tự, thủ tục Tố tụng Dân sự.

2.6. Việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với toàn bộ các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và điều chỉnh lại quyết định miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định:

Tổng số tiền phải thu hồi 7.390 triệu đồng; đến nay tổng số tiền các doanh nghiệp đã nộp số tiền là 5.999 triệu đồng; số tiền còn lại phải nộp là 1.391 triệu đồng. Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng tiếp tục thực hiện các biện pháp đôn đốc thu, trong đó có biện pháp cưỡng chế theo quy định.

2.7. Về xử lý các vi phạm trong Khu du lịch Quốc gia hồ Tuyền Lâm:

Các sai phạm về đầu tư, xây dựng liên quan đến các dự án đầu tư tại Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm đã được Tổ công tác chỉ đạo xử lý các sai phạm (theo Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh) tập trung chỉ đạo, xử lý quyết liệt; đồng thời yêu cầu các tổ chức, cá nhân có sai phạm nghiêm túc chấp

hành nội dung chỉ đạo, xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Toàn bộ các đơn vị sai phạm đã nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định; đến nay đã xử lý xong các vi phạm của 08/10 doanh nghiệp; còn 02/10 doanh nghiệp chưa thực hiện triệt để các tồn tại, sai phạm, cụ thể:

- Công ty TNHH Trà Vườn Thương: chưa chấp hành nộp phạt số tiền 50 triệu đồng; đã thực hiện tháo dỡ hạng mục cầu nổi, phần kiến trúc của căn nhà nổi, còn lại phần bè nổi (diện tích 48m²) chưa tháo dỡ.

- Đối với Công ty Cổ phần Thiên Nhân:

Ngày 05/12/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2402/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu nghỉ dưỡng Highland Resort của Công ty Cổ phần Thiên Nhân, trong đó yêu cầu Công ty Cổ phần Thiên Nhân: Khắc phục hoàn chỉnh các thủ tục chuẩn bị đầu tư, khắc phục triệt để các sai phạm về trật tự xây dựng, tháo dỡ toàn bộ các hạng mục, công trình không đúng quy hoạch và giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền; chỉ được triển khai thi công khi khắc phục triệt để các sai phạm và hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định.

Hiện nay Công ty Cổ phần Thiên Nhân đang tiếp tục khắc phục các sai phạm về trật tự xây dựng tại dự án theo yêu cầu của UBND tỉnh.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Trong quá trình tổ chức thực hiện các kiến nghị theo Kết luận số 929/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, Báo cáo số 1119/BC-TTCTP ngày 18/5/2023 của Thanh tra Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, UBND tỉnh gặp một số khó khăn, vướng mắc như sau:

1.1 Về rà soát kiểm điểm trách nhiệm: Trong quá trình kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ kiểm điểm của lãnh đạo, nguyên lãnh đạo UBND tỉnh; lãnh đạo sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan đến vi phạm, khuyết điểm nêu tại Kết luận số 929/TTCTP của Thanh tra Chính phủ, Sở Nội vụ gặp khó khăn, mất nhiều thời gian do liên quan đến nhiều lĩnh vực, nội dung khác nhau của nhiều đơn vị, nhiều CBCCVC, trong đó một số CBCCVC đã chuyển công tác qua các đơn vị khác nhau hoặc nghỉ hưu; quy định về xử lý kỷ luật có thay đổi (*Nghị định số 71/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 112/2020/NĐ-CP về xử lý kỷ luật CBCCVC*).

1.2. Công ty 319 - Bộ Quốc phòng vẫn chưa thống nhất nộp số tiền 1.523 triệu đồng hạng mục rà phá bom mìn theo kết luận thanh tra, mặc dù Sở Giao thông Vận tải tỉnh đã có nhiều văn bản đôn đốc. Công ty đã có nhiều văn bản gửi Thanh tra Chính phủ kiến nghị xem xét không thu hồi khoản tiền này. Hiện nay, Công ty 319 - Bộ Quốc phòng đang chờ văn bản trả lời của Thanh tra Chính phủ để làm cơ sở thực hiện.

1.3. Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCTP chưa thống nhất việc nộp số tiền 11.891,18 triệu đồng khi thi công dự án ký túc xá sinh viên, mặc dù Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản đôn đốc nhưng đơn vị này vẫn chưa thực hiện.

1.4. Một số dự án đầu tư phải nộp số tiền bồi thường tài nguyên rừng lớn nên các doanh nghiệp chưa thực hiện.

1.5. Đối với nội dung các doanh nghiệp hoạt động khai thác khoáng sản phải thu hồi số tiền thuê đất không được miễn: Tại Văn bản số 4317/CTLĐO-QLHKD ngày 17/11/2022 V/v báo cáo kết quả thực hiện Kết luận 929/KL-TTTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ, Cục Thuế tỉnh đề nghị Tổ kiểm tra theo Quyết định số 425/QĐ-TTTP ngày 07/11/2022 của Thanh tra Chính phủ xem xét lại việc truy thu tiền thuê đất đã miễn đối với các dự án hoạt động khoáng sản do Cục Thuế thực hiện miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ về miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước; điểm 3 Văn bản số 7810/BTC-QLGCS ngày 12/6/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về miễn, giảm tiền thuê đất đối với hoạt động khai thác khoáng sản; khoản 4 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 8 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/06/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện Kết luận số 929/KL-TTTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ, Văn bản số 5153/VPCP-V.I ngày 25/6/2020 của Văn phòng Chính phủ về kết luận thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Kết luận số 1033/KL-TTTP về việc sửa đổi một số nội dung Kết luận số 929/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ; Báo cáo số 1119/BC-TTTP ngày 18/5/2023 của Thanh tra Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái về việc kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ tại tỉnh Lâm Đồng. Thanh tra tỉnh kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (để b/c);
- CTtra (để b/c);
- Lưu: VT, GSKTXLSTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Nguyễn Văn Dậu