

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **367**/UBND-VP

Cát Tiên, ngày **26** tháng 3 năm 2024

Về việc giao đất tái định cư cho
hộ ông Vũ Văn Mậu - cư trú tại
TDP 10, thị trấn Cát Tiên và hộ
ông Trần Văn Thâm cư trú tại
TDP 14, thị trấn Cát Tiên

Kính gửi:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Xét Báo cáo số 46/BC-BQLDA ngày 22/3/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Công trình công cộng về việc xin chủ trương thoả thuận vị trí đất bố trí tái định cư tại khu quy hoạch dân cư đường Lô 2: hộ ông Vũ Văn Mậu - cư trú tại TDP 10 thị trấn Cát Tiên và hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thơ) cư trú tại TDP 14 thị trấn Cát Tiên.

UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu nội dung báo cáo đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Công trình công cộng nêu trên, khẩn trương tham mưu đề xuất UBND huyện chỉ đạo thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.

(Kèm theo Báo cáo số 46/BC-BQLDA ngày 22/3/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Công trình công cộng)./. **Zal**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP, CV;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, VP.



Bùi Văn Văn

Số: *46* /BC- BQLDA

Cát Tiên, ngày 22 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc xin chủ trương thoả thuận vị trí đất bố trí tái định cư tại khu quy hoạch dân cư đường Lô 2: hộ ông Vũ Văn Mậu – cư trú tại TDP 10 thị trấn Cát Tiên và hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thơ) cư trú tại TDP 14 thị trấn Cát Tiên.

Kính gửi: UBND huyện Cát Tiên

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 07/11/2012 của UBND huyện Cát Tiên V/v phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu dân cư, tái định cư đường Lô 2;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 13/9/2004 của UBND huyện Cát Tiên V/v giao đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất xây dựng dự án đường Lô 2;

Căn cứ Thông báo số 207/TB-UBND ngày 24/9/2008 của UBND huyện Cát Tiên về nội dung thống nhất tại phiên họp thành viên UBND huyện ngày 08/9/2008;

Căn cứ Thông báo số 238/TB-UBND ngày 10/12/2009 của UBND huyện Cát Tiên về nội dung kết luận của ông Huỳnh Văn Đầu – Chủ tịch UBND huyện Cát Tiên tại cuộc họp tiếp dân giải quyết đơn khiếu nại của ông La Văn Đoàn cư trú tại khu 10 thị trấn Đồng Nai.

Hộ ông Vũ Văn Mậu – cư trú tại TDP 10 thị trấn Cát Tiên và hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thơ) cư trú tại TDP 14 thị trấn Cát Tiên là hai hộ gia đình thời gian trước đây chưa thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai thi công dự án đường Lô 2. Trong năm 2023 qua tuyên truyền vận động của các ban ngành và địa phương, 2 hộ gia đình hiện nay đã đồng ý nhận hết tiền bồi thường GPMB và bàn giao đất cho chủ đầu tư cụ thể như sau:

1. Đối với hộ ông Vũ Văn Mậu:

+ Ngày 29/12/2023: Hộ ông Vũ Văn Mậu (vợ là Đỗ Thị Liên) đã thống nhất nhận hết tiền bồi thường GPMB và cam kết bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

+ Hộ ông Vũ Văn Mậu có diện tích đất thực tế thu hồi để xây dựng đường Lô 2 là 714m², trong đó có 60m² đất ở và 654m² đất nông nghiệp; do đó theo Thông báo số 177/TB-UBND ngày 13/9/2004 của UBND huyện Cát Tiên thì hộ ông Vũ Văn Mậu được bố trí đất tái định cư là 02 lô theo cơ chế 02 giá.

+ Theo đơn đề nghị của hộ ông Vũ Văn Mậu thì vị trí hộ gia đình đề nghị được bố trí TĐC là lô đất có ký hiệu C9-45 và C9-46 (phạm vi 02 lô đất này nằm trong diện tích thu hồi đất của hộ gia đình).

+ Về giá đất: Lô đất có ký hiệu C0-44, C9-45, C9-46 chưa có giá. Trước đây Lô C này áp dụng giá tương đồng theo nội dung của Thông báo số 238/TB-UBND ngày 10/12/2009 của UBND huyện Cát Tiên về nội dung kết luận của ông Huỳnh Văn Đầu – Chủ tịch UBND huyện Cát Tiên tại cuộc họp tiếp dân giải quyết đơn khiếu nại của ông La Văn Đoàn cư trú tại khu 10 thị trấn Đồng Nai.

2. Đối với hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thor):

+ Ngày 31/8/2023: Hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thor) đã thống nhất nhận hết tiền bồi thường GPMB và cam kết bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

+ Theo Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 05/11/2007 và Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 20/4/2005 của UBND huyện Cát Tiên thì hộ ông Trần Thor bị thu hồi 2.043 m² đất SXNN tại thửa số 146, tờ bản đồ số 07 (nay là tờ số 45) để xây dựng đường Lô 2; do đó theo Thông báo số 177/TB-UBND ngày 13/9/2004 của UBND huyện Cát Tiên thì hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thor) được bố trí đất tái định cư là 03 lô theo cơ chế 02 giá.

+ Theo đơn đề nghị của ông Hộ ông Trần Văn Thâm (thừa kế đất của ông Trần Thor) thì vị trí hộ gia đình đề nghị được bố trí TĐC là lô đất có ký hiệu A27-27; A27-28; A27-29 (phạm vi 03 lô đất này nằm trong diện tích thu hồi đất của hộ gia đình).

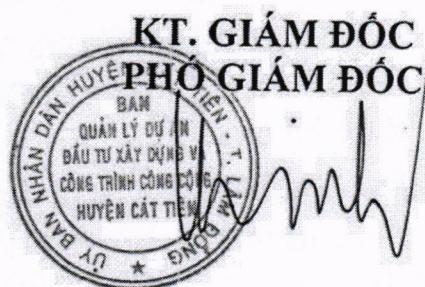
+ Về giá đất: Đã có giá giao đất tái định cư theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1279/QĐ-UBND ngày 10/5/2007 và số 2231/QĐ-UBND ngày 20/8/2008.

Nhằm đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình và tránh đơn thư khiếu nại; Ban QLDA ĐTXD và CTCC huyện Cát Tiên, kính đề nghị UBND huyện thống nhất cho chủ trương thỏa thuận vị trí bố trí tái định cư cho 02 hộ gia đình nêu trên để Ban QLDA ĐTXD và CTCC phối hợp cùng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; UBND thị trấn Cát Tiên tiến hành xác định mốc giới và giao đất tái định cư cho các hộ gia đình trên thực địa theo quy định.

Kính báo cáo UBND huyện Cát Tiên, xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐBT đường Lô 2 (thay b/c);
- Phòng TN&MT;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ;
- UBND thị trấn Cát Tiên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, Th.



Lê Tấn Chinh