

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1612/UBND-TCKH

Cát Tiên, ngày 05 tháng 10 năm 2023

V/v rà soát phương án sắp xếp
trụ sở, tài sản công của cơ quan,
đơn vị hành chính cấp huyện,
cấp xã giai đoạn 2023-2025

Kính gửi:

- Văn phòng Huyện ủy;
- Các cơ quan, đơn vị dự toán thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Kế hoạch số 8358/KH-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh về thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Văn bản số 2511/STC-GCS ngày 28/9/2023 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn phương án sắp xếp trụ sở, tài sản công của cơ quan, đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025.

UBND huyện triển khai đến các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn biết để triển khai thực hiện nghiêm công tác sắp xếp trụ sở, tài sản công. Cụ thể như sau:

1. Đối với nhà, đất thuộc trụ sở cơ quan, cơ sở hoạt động sự nghiệp

1.1. Chỉ đạo chung

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiên cứu Công điện số 771/CĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; Văn bản 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính về hướng dẫn xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã để triển khai thực hiện. Trong đó chú ý:

- Bảo đảm nguyên tắc rà soát, kiểm tra đầy đủ các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang quản lý, không để xảy ra việc thiếu sót. Trong thời gian chờ UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc chưa tổ chức xử lý theo phương án được phê duyệt thì cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất phải bảo quản tài sản, không để lấn chiếm, thất thoát;

- Thống kê toàn bộ nhà, đất trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang quản lý vào danh mục tài sản phải xử lý, sắp xếp khi sắp xếp đơn vị hành chính.

- Riêng đối với các đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn cấp huyện phải sáp nhập, hợp nhất đơn vị hành chính nhưng đơn vị hành chính cấp xã đó không thuộc đối tượng chia tách, sáp nhập, hợp nhất thì không thống kê vào danh mục nhà, đất phải sắp xếp, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính và tiếp tục thực hiện

theo phương án đã được phê duyệt theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017.

1.2. Triển khai, trình tự thực hiện

Căn cứ vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của đơn vị, địa phương mình quản lý đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc UBND huyện Cát Tiên quản lý theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, thực hiện các nội dung sau:

- Tiến hành rà soát lại số lượng nhà, đất đang quản lý (kể cả các địa chỉ mới phát sinh thêm ngoài phương án phê duyệt trước đây nếu có), thống kê danh mục nhà, đất cần sắp xếp xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính.

- Các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn lập phương án đề xuất xử lý theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch) trước ngày **10/10/2023**.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài chính trước ngày **15/10/2023** để tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt, triển khai sắp xếp trong năm 2024 theo chỉ đạo tại Kế hoạch số 8358/KH-UBND ngày 25/9/2023.

2. Đối với xe ô tô và tài sản khác

Các cơ quan, đơn vị tổ chức rà soát kiểm kê đầy đủ số lượng, chuẩn bị các hồ sơ, sổ sách...có liên quan và tiếp tục quản lý, sử dụng theo tiêu chuẩn, định mức hiện có. Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính mới, căn cứ vào tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô, tài sản tại thời điểm sáp nhập, Sở Tài chính sẽ hướng dẫn bàn giao và xử lý theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiên cứu, thực hiện./.

(Kèm theo Văn bản số 2511/STC-GCS ngày 28/9/2023 của Sở Tài chính)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Văn

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 2511 /STC-GCS

V/v hướng dẫn phương án sắp xếp
trụ sở, tài sản công của cơ quan,
đơn vị hành chính cấp huyện, cấp
xã giai đoạn 2023-2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 9 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện: Lạc Dương, Bảo Lâm, Đơn Dương, Đa Tề, Đa Huoai, Cát Tiên và thành phố Đà Lạt, thành phố Bảo Lộc;
- Các Sở: Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa thể thao và du lịch.

Thực hiện Kế hoạch số 8358/KH-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh về thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; trong đó giao Sở Tài chính hướng dẫn việc xử lý tài sản, sắp xếp lại trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thực hiện sắp xếp.

Sở Tài chính hướng dẫn UBND các địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan về công tác sắp xếp trụ sở, tài sản công như sau:

1. Đối với nhà, đất thuộc trụ sở cơ quan, cơ sở hoạt động sự nghiệp:

1.1) Nguyên tắc chung:

Đề nghị UBND các huyện, thành phố và đơn vị nghiên cứu Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; Văn bản 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính về hướng dẫn xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã để triển khai thực hiện. Trong đó chú ý:

- Bảo đảm nguyên tắc rà soát, kiểm tra đầy đủ các trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang quản lý, không để xảy ra việc thiếu sót. Trong thời gian chờ UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc chưa tổ chức xử lý theo phương án được phê duyệt thì cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng nhà, đất phải bảo quản tài sản, không để lấn chiếm, thất thoát;

- Đối với các đơn vị hành chính cấp huyện thuộc địa bàn sáp nhập, hợp nhất đơn vị hành chính (huyện Đa Huoai, Đa Tề, Cát Tiên, Lạc Dương, thành phố Đà Lạt) thống kê toàn bộ nhà, đất trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đang quản lý vào danh mục tài sản phải xử lý, sắp xếp khi sắp xếp đơn vị hành chính; riêng quỹ nhà được giao để khai thác, kinh doanh của Trung tâm quản lý nhà thành phố Đà Lạt không phải thống kê danh mục xử lý do không phải là trụ

sở và tiếp tục thực hiện theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2641/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh.

- Đối với các đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn cấp huyện phải sáp nhập, hợp nhất đơn vị hành chính nhưng đơn vị hành chính cấp xã đó không thuộc đối tượng chia tách, sáp nhập, hợp nhất thì không thống kê vào danh mục nhà, đất phải sắp xếp, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính và tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017.

1.2) Triển khai, trình tự thực hiện:

1.2.1) UBND các huyện, thành phố:

Căn cứ vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của đơn vị, địa phương mình theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 đã được UBND tỉnh phê duyệt trước đây, thực hiện các nội dung sau:

a) Đối với các cơ sở đã được phê duyệt phương án xử lý bán đấu giá:

Tiếp tục khẩn trương hoàn thành hồ sơ bán đấu giá, gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt quyết định bán đấu giá theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 949/STC-GCS ngày 20/4/2023. Thực hiện hoàn thành trước khi sáp nhập và không đưa vào danh mục nhà, đất phải sắp xếp, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính.

b) Đối với các cơ sở được phê duyệt phương án tiếp tục sử dụng:

- Tiến hành rà soát lại số lượng nhà, đất đang quản lý (kể cả các địa chỉ mới phát sinh thêm ngoài phương án phê duyệt trước đây nếu có), thống kê danh mục nhà, đất cần sắp xếp xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính.

- Sau khi thống kê danh mục nhà, đất cần xử lý, dựa trên Kế hoạch số 8358/KH-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025, UBND các địa phương chủ động phối hợp với nhau để thống nhất dự kiến phương án xử lý nhà, đất (thu hồi, bán, điều chuyển, tiếp tục sử dụng) khi sáp nhập đơn vị hành chính.

- UBND các huyện, thành phố lập phương án đề xuất xử lý của địa phương mình theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 gửi Sở Tài chính thẩm định. Thời gian lập báo cáo gửi về Sở Tài chính trước ngày **15/10/2023** để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt, triển khai sắp xếp trong năm 2024 theo chỉ đạo tại Kế hoạch số 8358/KH-UBND ngày 25/9/2023.

1.2.2) Đối với các Sở, đơn vị có cơ sở hoạt động sự nghiệp đóng trên địa bàn các huyện, xã sáp nhập, hợp nhất:

Căn cứ vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của đơn vị mình theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 đã được UBND tỉnh phê duyệt trước đây, rà soát các cơ sở có trên địa bàn sáp nhập để xây dựng, lập phương án sắp xếp theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày

31/12/2017 gửi về Sở Tài chính trước ngày **15/10/2023** để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt.

2. Đối với xe ô tô và tài sản khác:

UBND các huyện, thành phố và các đơn vị tổ chức rà soát kiểm kê đầy đủ số lượng, chuẩn bị các hồ sơ, sổ sách...có liên quan và tiếp tục quản lý, sử dụng theo tiêu chuẩn, định mức hiện có. Sau khi sáp nhập đơn vị hành chính mới, căn cứ vào tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô, tài sản tại thời điểm sáp nhập, Sở Tài chính sẽ hướng dẫn bàn giao và xử lý theo quy định.

Trên đây là hướng dẫn sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của cơ quan, đơn vị, tổ chức tại đơn vị hành chính thực hiện sắp xếp theo Kế hoạch số 8358/KH-UBND ngày 25/9/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng. Đề nghị UBND các huyện, thành phố và các Sở liên quan nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện phát sinh vướng mắc, khó khăn liên quan đến nội dung hướng dẫn liên hệ Sở Tài chính (số điện thoại 0263.3822126) kịp thời phối hợp xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thị Tuyết Mai