

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 134 /UBND-TNMT

Cát Tiên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v đề nghị phối hợp xác định ranh giới thửa đất, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cùng với người sử dụng, quản lý đất liên quan đối với các trường hợp sử dụng đất giáp ranh với Vườn Quốc gia Cát Tiên.

Kính gửi: Vườn Quốc gia Cát Tiên.

Hiện nay, để giải quyết hồ sơ đo đạc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Cát Tiên có diện tích đất sử dụng giáp ranh với đất Vườn Quốc gia Cát Tiên, khi tiến hành đo đạc lại diện tích đất cần xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, đồng thời các chủ sử dụng đất có liên quan cần xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện việc đo đạc.

Căn cứ Khoản 1, Điều 11, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

Điều 11. Xác định ranh giới thửa đất, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

1. Xác định ranh giới thửa đất

1.1. Trước khi đo vẽ chi tiết, cán bộ đo đạc phải phối hợp với người dẫn đạc (là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố... để được hỗ trợ, hướng dẫn việc xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất), cùng với người sử dụng, quản lý đất liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng đinh sắt, vạch sơn, cọc bê tông, cọc gỗ và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất; đồng thời, yêu cầu người sử dụng đất xuất trình các giấy tờ liên quan đến thửa đất (có thể cung cấp bản sao các giấy tờ đó không cần công chứng, chứng thực).

Vì vậy, để giải quyết hồ sơ đo đạc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Cát Tiên, nay UBND huyện Cát Tiên đề nghị Vườn quốc gia Cát Tiên chỉ đạo các trạm kiểm lâm thuộc Vườn Quốc gia Cát Tiên đóng trên địa bàn huyện Cát Tiên, phối hợp với cán bộ đo đạc thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cát Tiên khi có đề nghị phối hợp để xác định ranh giới, mốc giới giữa đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng với diện tích đất Lâm nghiệp thuộc Vườn Quốc gia Cát Tiên quản lý, đồng thời có ý kiến xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc tiến hành lập.

Đề nghị Vườn Quốc gia Cát Tiên quan tâm chỉ đạo các trạm kiểm lâm đóng trên địa bàn huyện Cát Tiên phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Cát Tiên;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Văn