

Số: 1204/QĐ-UBND

Cát Tiên, ngày 07 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất tái định cư
đường Lô 2 và 05 lô đất công trên địa bàn huyện, tổ chức
ngày 01/12/2023 tại huyện Cát Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT- BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND huyện Cát Tiên về phê duyệt phương án đấu giá giao quyền sử dụng đất các lô đất công trên địa bàn huyện Cát Tiên; Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Cát Tiên về phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất tái định cư đường Lô 2 và 05 lô đất công trên địa bàn huyện;

Theo Thông báo số 29.NĐNN/TBKQ-ĐGTS ngày 04/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất tái định cư đường Lô 2 và 05 lô đất công trên địa bàn huyện Cát Tiên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1321/TTr-TNMT ngày 06/12/2023 về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất tái định cư đường Lô 2 và 05 lô đất công trên địa bàn huyện, tổ chức ngày 01/12/2023 tại huyện Cát Tiên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất tái định cư đường Lô 2 và 05 lô đất công trên địa bàn huyện (tổ chức ngày 01/12/2023 tại huyện Cát Tiên), cụ thể:

1. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 07 lô đất.
2. Tổng diện tích trúng đấu giá: 1.511,6 m².
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 4.767.000.000 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).
7. Thông tin của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: (*Đính kèm danh sách chi tiết từng cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên*).
8. Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai - Đạ Tẻh - Cát Tiên: Gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với các đơn vị liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo thông báo nộp thuế của cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND huyện hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định, toàn bộ tiền đặt cọc trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Phối hợp với đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng: Gửi Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất tái định cư đường Lô 2 và 05 lô đất công cho cá nhân trúng đấu giá, phối hợp với Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai - Đạ Tẻh - Cát Tiên thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định; hoàn tất các thủ tục có liên quan cho cá nhân trúng đấu giá để đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn

giao đất trên thực địa khi cá nhân trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và lệ phí địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Đạ Huoai - Đạ Tẻh - Cát Tiên; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng; Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiên và các ông, bà có tên trong danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Văn

DANH SÁCH
KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 02 LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐƯỜNG LÔ 2 VÀ 05 LÔ ĐẤT CÔNG
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN (TỔ CHỨC VÀO NGÀY 01/12/2023 TẠI HUYỆN CÁT TIỀN)
(Đính kèm Quyết định số 6204/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Cát Tiên)

TT	Họ và tên khách hàng	Số CMND	Địa chỉ	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí thửa đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Giá trúng đấu giá (đồng)	Địa chỉ thửa đất
01	Cao Trường Nhân	079078017967	82/7 Tô Vĩnh Diện, KP 5, Linh Chiểu, TP Thủ Đức, HCM	499	44	584	Đất công bên hông ngân hàng NN&PTNT	Đất ở đô thị	Lâu dài	885.000.000	TDP 13, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên
02	Cao Trường Nhân	079078017967	82/7 Tô Vĩnh Diện, KP 5, Linh Chiểu, TP Thủ Đức, HCM	A27-8	46	150	Lô A27-8 (Đoạn từ đường Lô 2 tiếp giáp với ĐT 721 đến hết lô A27-7)	Đất ở đô thị	Lâu dài	692.000.000	Dự án đường Lô 2
03	Lê Văn Tư	075082001751	KP Xuân Lộc, Tân Xuân, TP Đồng Xoài, Bình Phước	A27-9	46	150	Lô A27-9 (Đoạn từ đường Lô 2 tiếp giáp với ĐT 721 đến hết lô A27-7)	Đất ở đô thị	Lâu dài	692.000.000	Dự án đường Lô 2
04	Cao Trường Nhân	079078017967	82/7 Tô Vĩnh Diện, KP 5, Linh Chiểu, TP Thủ Đức, HCM	525	45	91,6	Đất công (ông Nguyễn Công Phu đang mượn)	Đất ở đô thị	Lâu dài	371.000.000	TDP 14, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên
05	Đặng Thị Vinh	042173002005	TDP 14, TT Cát Tiên, Cát Tiên, Lâm Đồng	159	45	194	Đất công (Giáp đất ông Nguyễn Công Phu)	Đất ở đô thị	Lâu dài	585.000.000	TDP 14, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên
06	Trần Văn Thắng	068092007333	Thôn Tiến Thắng, xã Gia Viễn, huyện Cát Tiên, Lâm Đồng	158	45	302	Đất công (Giáp đất ông Nguyễn Công Phu)	Đất ở đô thị	Lâu dài	835.000.000	TDP 14, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên
07	Cao Trường Nhân	079078017967	82/7 Tô Vĩnh Diện, KP 5, Linh Chiểu, TP Thủ Đức, HCM	602	25	40	Quỹ đất công Chợ Cát Tiên	Đất ở đô thị	Lâu dài	707.000.000	TDP 3, thị trấn Cát Tiên, huyện Cát Tiên
Tổng cộng						1.511,6				4.767.000.000	