

Số: /TTr- UBND

Đơn Dương, ngày 20 tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v Xin giải quyết một số khó khăn, vướng mắc đối với một số công trình
trọng điểm trên địa bàn huyện Đơn Dương.**

Kính gửi : UBND tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện văn bản số 1277/UBND-KH ngày 13/02/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm của tỉnh.

UBND huyện Đơn Dương kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết một số khó khăn, vướng mắc đối với một số công trình trọng điểm trên địa bàn huyện Đơn Dương, cụ thể như sau:

1. Dự án xây dựng hồ chứa nước Ka Zam:

Thực hiện văn bản số 2526/UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chặn dòng phục vụ thi công dự án xây dựng hồ chứa nước Ka Zam, huyện Đơn Dương. Chủ đầu tư và nhà thầu thi công đã tổ chức chặn dòng để đáp ứng, tuy nhiên hiện nay dự án còn một số vướng mắc cần giải quyết như sau:

a) Dự án còn một số diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân chồng lấn với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đơn Dương. Ngày 09/12/2024, UBND huyện Đơn Dương có Tờ trình số 130/TTr-UBND về việc đề nghị điều chỉnh phạm vi, ranh giới đất đã giao cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đơn Dương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hồ chứa nước Ka Zam gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT.

Ngày 10/12/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 10776/UBND-ĐC giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét đề nghị của UBND huyện Đơn Dương và báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước 31/12/2024. Tuy nhiên đến nay chưa có ý kiến giải quyết.

b) Để tranh thủ thời tiết đang vào mùa nắng khô, chủ đầu tư đã yêu cầu các nhà thầu thi công tập trung nguồn lực đắp đập nhưng cần phải có nguồn đất đắp, nguồn đất đắp tại bãi vật liệu số 01 của dự án đã sử dụng hết, tiếp tục cần lấy nguồn đất đắp tại bãi vật liệu số 02, tuy nhiên nguồn đất đắp tại bãi vật liệu số 2 hiện là đất lâm nghiệp, tuy không có rừng nhưng cần phải thu hồi và chuyển mục đích sử dụng. Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh xem xét. Trong thời gian chờ đợi giải quyết, kính đề nghị UBND tỉnh cho phép khai thác đất đắp thân đập sau khi chặn dòng.

2. Dự án xây dựng đường tránh thị trấn Thạnh Mỹ:

Hiện nay dự án còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với 01 tổ chức là HTX nông nghiệp Thanh Nghĩa và 13 hộ gia đình, cá nhân (10 hộ chưa nhận tiền, 03 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng, trong đó có 02 hộ không nhận đất tái định canh ở Tu Tra và 01 hộ không nhận đất tái định cư). Cụ thể được chia thành những nhóm vướng mắc sau:

a) Đối với HTX nông nghiệp Thanh Nghĩa:

Ngày 12/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản số 561/STNMT-QLĐĐ về việc xử lý kiến nghị của HTX Nông nghiệp Thanh Nghĩa tại thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương (HTX Nông nghiệp Thanh Nghĩa kiến nghị Nhà nước bồi thường bằng đất cho HTX khi thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tránh thị trấn Thanh Mỹ). Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp HTX không có cơ sở để được xem xét bồi thường về đất; đồng thời kiến nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát lại hồ sơ, xác định nguồn gốc đất đai, nếu có đầy đủ các tài liệu xác định được quyền sử dụng đất của các đối tượng có liên quan, thì thực hiện việc lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường theo trình tự, thẩm quyền. Tuy nhiên qua đối thoại thì HTX nông nghiệp Thanh Nghĩa không đồng ý với văn bản xử lý kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường; lý do là HTX Nông nghiệp Thanh Nghĩa kiến nghị với UBND tỉnh nên đề nghị UBND tỉnh có văn bản trả lời chính thức.

Ngày 19/11/2024, HTX Nông nghiệp Thanh Nghĩa tiếp tục có kiến nghị với Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng tại buổi tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV tại huyện Đơn Dương. Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng có Văn bản số 327/ĐĐBQH ngày 19/12/2024 gửi Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển đơn kiến nghị của HTX Nông nghiệp Thanh Nghĩa.

Ngày 25/12/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 11360/UBND-ĐC1 về việc xử lý kiến nghị của HTX Nông nghiệp Thanh Nghĩa gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện trước ngày 15/01/2025. Tuy nhiên đến nay chưa có ý kiến giải quyết.

b) Đối với 13 hộ gia đình:

- 05 hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với vị trí bồi thường bằng đất tại xã Tu Tra vì quá xa;

- 02 hộ gia đình, cá nhân đề nghị được bồi thường bằng đất tại thị trấn Thanh Mỹ do giá đất bồi thường thấp, đất còn lại sau thu hồi rất ít, không hưởng lợi gì nhiều từ dự án;

- 05 hộ gia đình, cá nhân không thống nhất với giá đất bồi thường do tính thấp hơn giá thị trường.

- 01 hộ gia đình, cá nhân không thống nhất với giá đất tái định cư (*Thời điểm nhận đất tái định cư áp dụng Luật đất đai 2024 giá đất cao hơn giá đất tại thời điểm xây dựng để bồi thường trong khi cùng một khu vực*).

- Đề xuất hướng xử lý:

+ Đối với các hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với vị trí đất tại xã Tu Tra, UBND huyện dự kiến bồi thường bằng đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực xã Quảng Lập (05 hộ đã đồng ý). UBND huyện đã trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 08/01/2025. Tuy nhiên đến nay chưa có ý kiến giải quyết.

+ Đối với 08 hộ còn lại: Thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Kính trình UBND tỉnh xem xét giải quyết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN-MT;
- Sở NN-PTNT;
- Các PCT huyện;
- Huyện ủy;
- Ban QLDA ĐTXD&CTCC;
- LĐ VPUB huyện;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Tịnh