

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-KHTH

V/v rà soát, báo cáo các khó
khăn, vướng mắc của các doanh
nghiệp ngành Công Thương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi: UBND tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện văn bản số 7396/UBND-KH₁ của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc
khẩn trương rà soát, báo cáo các vấn đề tồn đọng, vướng mắc của các sở, ngành
thuộc tỉnh;

Sau khi rà soát, Sở Công Thương báo cáo khó khăn vướng mắc của doanh
nghiệp ngành Công Thương theo phụ lục đính kèm.

Kính báo cáo UBND tỉnh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, KHTH.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Trọng Hiền

PHỤ LỤC

Tổng hợp khó khăn, vướng mắc của các doanh nghiệp ngành Công Thương và đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết

STT	Tên đơn vị	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Đề xuất cơ quan giải quyết
1	Công ty cổ phần điện Đa Brlen	1. Gia hạn chủ trương đầu tư: Đơn vị đã nộp hồ sơ xin gia hạn quyết định chủ trương đầu tư đến quý III năm 2025 cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã lấy ý kiến các sở ban ngành có liên quan. Tuy nhiên đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có văn bản trình UBND tỉnh xem xét gia hạn tiến độ đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xem xét gia hạn tiến độ đầu tư
		2. Công tác Giải phóng mặt bằng (GPMB): - Tổng diện tích chiếm đất là 25,89 ha. Hiện tại đơn vị đã hoàn thành công tác GPMB giai đoạn một, giai đoạn hai và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU461181. Phần diện tích còn lại chưa được phê duyệt phương án bồi thường. - Nguyên nhân: đang chờ UBND tỉnh ban hành văn bản thay thế Quyết định số: 50/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng “V/v Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng	UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bảo Lâm xem xét, phê duyệt hồ sơ đền bù, giải phóng mặt bằng

STT	Tên đơn vị	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Đề xuất cơ quan giải quyết
2	Công ty cổ phần xây dựng số 1 Việt Hưng	<p>1. Công tác bồi thường, GPMB: Ngày 28/02/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Lạt đã có Văn bản số 140/TNMT trình Hội đồng thẩm định giá đất Tp Đà Lạt V/v giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly. Tuy nhiên đến nay, giá đất vẫn chưa được phê duyệt, công tác lập Phương án bồi thường và chi trả tiền cho dân chưa được thực hiện</p>	<p>UBND thành phố Đà Lạt xem xét, phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly</p>
		<p>2. Điều chỉnh Chủ trương đầu tư: Ngày 19/6/2024, Công ty đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư hồ sơ xin điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly theo quy mô dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và theo hướng dẫn góp ý chỉnh sửa của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số: 1008/KHĐT-KTN ngày 29/5/2024. Nhưng đến nay, doanh nghiệp vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án</p>	<p>Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly</p>
		<p>3. Việc chuyển đổi chủ đầu tư: Công ty đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh xin điều chỉnh Nhà đầu tư, chuyển nhượng dự án từ Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 Việt Hưng sang Công ty TNHH Thủy điện Cam Ly. Tuy nhiên, chưa được UBND tỉnh cho phép chuyển đổi tên chủ đầu tư dự án</p>	<p>Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh cho phép chuyển đổi tên chủ đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly</p>

STT	Tên đơn vị	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Đề xuất cơ quan giải quyết
3	Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia	<p>Đề nghị phương án tuyến điều chỉnh dự án đường dây 220 kV Bảo Lộc – Sông Mây đoạn đi qua Trường Đại học Tôn Đức Thắng:</p> <p>1. Trong trường hợp Trường Đại học Tôn Đức Thắng xác định không tiếp tục triển khai dự án dự án nắn tuyến đường dây 220 kV Bảo Lộc – Sông Mây đoạn đi qua Trường Đại học Tôn Đức Thắng</p>	<p>Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thu hồi lại Văn bản số 3876/EVNNPT-KT ngày 06/10/2017 về việc thỏa thuận phương án cải tạo, di chuyển đường dây 220kV mạch kép Bảo Lộc – Long Bình, Bảo Lộc – Sông Mây đoạn qua Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại khoảng cột 300-301</p>
		<p>2. Trong trường hợp Trường Đại học Tôn Đức Thắng xác định vẫn tiếp tục triển khai dự án dự án nắn tuyến, nhưng triển khai chậm hoặc tạm thời ngưng thi công</p>	<p>Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia làm việc với Trường Đại học Tôn Đức Thắng xác định thời gian hoàn thành dự án nắn tuyến đoạn qua Trường Đại học Tôn Đức Thắng làm cơ sở thực hiện hướng tuyến đi tạm theo tuyến hiện hữu (áp dụng theo khoản 49 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng)</p>

STT	Tên đơn vị	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Đề xuất cơ quan giải quyết
4	<p>Công ty TNHH MTV Nhôm Lâm Đồng – TKV</p> <p>(Sở Công Thương ghi nhận tại văn bản số 2222/LDA-KH của Công ty TNHH MTV Nhôm Lâm Đồng về việc báo cáo tình hình sản xuất tháng 7/2024 và kế hoạch tháng 8/2024)</p>	<p>1. Công tác đền bù GPMB giai đoạn 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với 10 hộ dân chưa nhận tiền thì 4/10 hộ thuộc diện bố trí tái định cư nên chưa đủ điều kiện cưỡng chế, có 6/10 hộ đã chuyển hồ sơ về Huyện để thực hiện thủ tục cưỡng chế theo quy định nhưng đến nay Huyện chưa có văn bản về việc này. - Có 01 hộ thuộc đợt 3 lần 10 (0,61ha) không đồng ý giá nên chưa nhận tiền bồi thường. - 14,2 ha/29,9ha tranh chấp về nguồn gốc khai phá đất giữa người dân và 02 công ty Vĩnh Tiến và Vĩnh Lộc cần tiếp tục xác minh, làm rõ (trong đó: 6,5ha người dân đang tranh chấp quyền khai phá, canh tác đối với 02 công ty; phần còn lại là đất giao thông chung và một phần là đất cần tiếp tục xác minh, làm rõ về nguồn gốc). <p>2. Công tác đền bù GPMB giai đoạn 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,21 ha chưa chi trả tiền bồi thường (1,08 ha tạm dừng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo văn bản của Chi cục thi hành án dân sự huyện bảo Lâm; 0,13 ha do hộ dân đang cầm cố tài sản trong ngân hàng với giá trị cao hơn giá đền bù); Công ty TNHH MTV nhôm Lâm Đồng đang tiếp tục triển khai các thủ tục lập phương án đền bù lần 5 trên địa bàn xã Lộc Ngãi. 	<p>Đề xuất UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo các cơ quan liên quan và UBND huyện Bảo Lâm trong việc thu hồi đất của 02 Công ty Vĩnh Tiến, Vĩnh Lộc thuộc 5 năm giai đoạn 2 và đẩy nhanh công tác đền bù GPMB thuộc 5 năm giai đoạn 3</p>

