

Số: /STP-HCTP

Lâm Đồng, ngày tháng 9 năm 2024

V/v trả lời đơn ông
Lê Minh Đạt

Kính gửi: Ông Lê Minh Đạt.

Địa chỉ: Số 92/6 Nguyễn Hồng, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố
Hồ Chí Minh (Số điện thoại: 0914100240).

Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng nhận được Thư thắc mắc ghi ngày 29 tháng 8 năm 2024 của ông Lê Minh Đạt liên quan đến tặng cho quyền sử dụng đất cho người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài được phép nhập cảnh vào Việt Nam được nhận quyền sử dụng đất trong một số trường hợp theo quy định tại các điểm c, h, m khoản 1 Điều 28 Luật Đất đai năm 2024.

Bên cạnh đó, tại khoản 3 Điều 27 Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất, đó đó, đối với trường hợp cụ thể, Sở Tư pháp đề nghị ông liên hệ tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để được xem xét hướng dẫn, giải quyết.

Đối với việc ủy quyền, cá nhân có thể ủy quyền cho cá nhân khác xác lập, thực hiện giao dịch dân sự theo quy định của pháp luật dân sự, văn bản ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định, do đó trong trường hợp làm văn bản ủy quyền, người yêu cầu liên hệ tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng đối với Thư thắc mắc ghi ngày 29 tháng 8 năm 2024 của ông Lê Minh Đạt, Sở Tư pháp trả lời để ông được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Phó Giám đốc phụ trách;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, HCTP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Tuyến