

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-KTKH

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo đề xuất giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt

Kính gửi:

- UBND tỉnh Lâm Đồng;

- Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 1 điều 25 và điều 28 Luật Đầu tư công (Luật số: 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024):

Căn cứ Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 14/01/2025;

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 7242/KH-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TU ngày 25/7/2022 của Tỉnh ủy về xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng và Đề án chống ùn tắc giao thông trên địa bàn thành phố Đà Lạt đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Trên cơ sở Văn bản số 102/STC-ĐT ngày 10/3/2025 của Sở Tài chính về việc báo cáo, đề xuất giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án công trình giao thông trên địa bàn tỉnh,

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính một số nội dung liên quan đến dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt như sau:

1. Hiện trạng công trình:

Tuyến đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung là cửa ngõ phía Tây ra vào thành phố Đà Lạt, hiện trạng đoạn tuyến có quy mô đường cấp IV-miền núi (B nền = 7,5m, B mặt = 5,5m), mương dọc 2 bên chủ yếu là mương hở lấp ghép; mặt đường bị hư hỏng cục bộ; riêng đoạn tuyến Km9+800 đến Km10+400 có độ dốc dọc cao trên 10%, cuối dốc là chỗ ngoặt gấp khúc gây mất an toàn giao thông.

2. Sự cần thiết đầu tư:

- Với hiện trạng nêu trên, đoạn tuyến đi qua khu vực đông dân cư và lưu lượng xe cộ lưu thông lớn nên tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông cao; mặt khác xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt nhằm mở rộng cửa ngõ ra vào trung tâm thành

phố Đà Lạt nên việc từng bước đầu tư, hoàn thiện quy hoạch đô thị khu vực trung tâm xã Tà Nung theo các Quyết định của UBND thành phố Đà Lạt: số 1466/QĐ-UBND ngày 13/6/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt; và số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt là cần thiết.

- Về kinh tế xã hội: Việc đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt nhằm đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân, giải quyết tình trạng ùn ứ giao thông vào các dịp lễ, Tết và giảm tai nạn giao thông; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng của địa phương nói riêng và tỉnh Lâm Đồng nói chung.

### 3. Quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

#### 3.1. Quy mô:

Đầu tư Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt cơ bản bám theo hướng tuyến hiện hữu với tổng chiều dài 2,7Km từ lý trình Km7+700 đến Km10+400.

##### 3.1.1. Phần đường:

\* Đoạn 1 (Khu vực đông dân cư): Từ lý trình Km7+700 đến Km9+800, dài 2,1Km: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị TCVN 13592:2022, Vtk=40Km/h, bám theo đường hiện trạng, cụ thể:

+ Quy mô mặt cắt ngang:  $7,5\text{m} \times 2 + 1,0\text{m}$  (dải phân cách giữa) +  $3\text{m} \times 2$  (vĩa hè) = 22m.

- Mặt đường: Sử dụng mặt đường cấp cao A1 với mô đun đàn hồi tối thiểu:  $E_{yc} \geq 147\text{Mpa}$ .

- Vĩa hè: Lát gạch Terrazo.

- Đầu tư hệ thống thoát nước dọc, thoát nước ngang, công trình phòng hộ nền đường.

- Thiết kế mới hệ thống chiếu sáng.

- Công trình phòng hộ: thiết kế hệ thống công trình phòng hộ (kè chắn, ốp mái...) đảm bảo ổn định nền đường.

- Hệ thống an toàn giao thông được đầu tư theo các quy chuẩn hiện hành.

\* Đoạn 2 (Khu vực ít dân cư): Từ lý trình Km9+800 đến Km10+400, dài 0,6Km: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường cấp IV – miền núi (TCVN 4054:05), Vtk= 40Km/h, cơ bản bám theo tim đường hiện trạng có nắn chỉnh tuyến cục bộ đảm bảo êm thuận, cụ thể:

+ Quy mô mặt cắt ngang:  $3,0\text{m} \times 2 + 1,5\text{m} \times 2$  (trong đó lề gia cố mỗi bên rộng 1m) = 9m.

- Mặt đường: Sử dụng mặt đường cấp cao A1 với mô đun đàn hồi tối thiểu:  $E_{vc} \geq 147\text{Mpa}$ . Phần lề gia cố có kết cấu giống kết cấu mặt đường.

- Đầu tư hệ thống thoát nước dọc, thoát nước ngang, công trình phòng hộ nền đường.

- Công trình phòng hộ: thiết kế hệ thống công trình phòng hộ (kè chắn, ốp mái...) đảm bảo ổn định nền đường.

- Hệ thống an toàn giao thông được đầu tư theo các quy chuẩn hiện hành.

3.1.2. Phần cầu: Xây dựng mới 01 cầu BTCT tại Km10+210, 01 nhịp dầm giản đơn I33m, BTCT dự ứng lực; Tải trọng thiết kế HL93. Khổ cầu:  $0,5\text{m} + 9\text{m} + 0,5\text{m} = 10\text{m}$ .

3.2. Địa điểm: xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3.3. Phạm vi đầu tư: Đoạn tuyến có điểm đầu tại Km7+700, điểm cuối tại Km10+400 thuộc đường tỉnh ĐT.725.

4. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

- Nội dung, quy mô đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt cơ bản phù hợp với các Quy hoạch của UBND thành phố Đà Lạt phê duyệt: số 1466/QĐ-UBND ngày 13/6/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt, và số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt; và phù hợp Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải Lâm Đồng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

- Đối chiếu với các Quy hoạch của UBND thành phố Đà Lạt nêu trên, đoạn qua trung tâm xã Tà Nung (Từ lý trình Km7+700 đến Km9+800, dài 2,1Km) được quy hoạch lộ giới 27m, quy mô mặt cắt ngang:  $7,5\text{m} \times 2 + 1,0\text{m}$  (dải phân cách giữa) +  $5,5\text{m} \times 2$  (vía hè) = 27m; và theo Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải Lâm Đồng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 theo Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 24/6/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng, đường tỉnh ĐT.725 được quy hoạch với quy mô tối thiểu đường cấp IV – miền núi.

Theo đó, đoạn 1 (lý trình từ Km7+700 đến Km9+800, dài 2,1Km) đề xuất quy mô mặt cắt ngang đầu tư:  $7,5\text{m} \times 2 + 1,0\text{m}$  (dải phân cách giữa) +  $3,0\text{m} \times 2$  (vía hè) = 22m, đoạn 2 (lý trình từ Km9+800 đến Km10+400, dài 0,6Km) đề xuất quy mô mặt cắt ngang đầu tư:  $3\text{m} \times 2 + 1,5\text{m} \times 2$  lề (trong đó lề gia cố mỗi bên rộng 1m) là cơ bản phù hợp với quy hoạch. Riêng đoạn 1, đầu tư mặt đường đảm bảo quy mô quy hoạch ( $7,5\text{m} \times 2 + 1,0\text{m}$ ), vỉa hè mỗi bên rộng 3m nhỏ hơn bề rộng quy hoạch là 5,5m, nhằm giảm phạm vi chiếm dụng, giảm diện tích giải phóng mặt bằng và phù hợp với nhu cầu thực tế về diện tích vỉa hè.

5. Đánh giá tác động đến đất rừng, đất quốc phòng, phạm vi GPMB:

Dự án cơ bản thực hiện trong phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ, không ảnh hưởng đến đất rừng, đất quốc phòng và tương đối thuận lợi trong công tác GPMB.

Hiện nay, UBND thành phố Đà Lạt, UBND xã Tà Nung đã tổ chức họp, lấy ý kiến nhân dân về việc mở rộng đoạn tuyến ĐT.725 qua trung tâm xã Tà Nung, vận động giải phóng mặt bằng trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ. Đa số người dân đồng thuận với chủ trương mở rộng đường, một số hộ dân đã chủ động di dời giải tỏa công trình, vật kiến trúc trong phạm vi đất hành lang an toàn đường bộ, theo Tờ trình số 1276/TTr-UBND ngày 05/12/2024 của UBND xã Tà Nung và Văn bản số 8968/UBND-QLĐT ngày 10/12/2024 của UBND thành phố Đà Lạt (đính kèm).

6. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội; bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

- Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Việc đầu tư hoàn thành Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt nhằm đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân, giải quyết tình trạng ùn ứ giao thông vào các dịp lễ, Tết và giảm tai nạn giao thông; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng của địa phương nói riêng và tỉnh Lâm Đồng nói chung.

- Phân tích đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội: Đầu tư dự án sẽ có tác động qua lại đối với môi trường, bao gồm cả tác động tích cực và tác động tiêu cực. Việc loại trừ hoặc giảm thiểu các tác động tiêu cực, thúc đẩy các tác động tích cực đến môi trường xã hội phụ thuộc rất nhiều vào công tác xác định và đánh giá đúng ảnh hưởng của tác động đó. Với đặc điểm địa hình và dân sinh trên khu vực, việc nghiên cứu đánh giá tác động của công trình đối với môi trường xung quanh sẽ được xem xét chủ yếu ở hai lĩnh vực: tự nhiên và kinh tế - xã hội.

7. Sơ bộ Tổng mức đầu tư: **160.857 triệu đồng**. *Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu đồng.*

| STT | Khoản mục chi phí       | Kinh phí (triệu đồng) |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 1   | Chi phí GPMB            | 26.316                |
| 2   | Chi phí xây dựng        | 104.002               |
| 3   | Chi phí QLDA, TVĐT, CPK | 6.950                 |
| 4   | Chi phí dự phòng        | 23.589                |
| 5   | <b>Tổng mức đầu tư</b>  | <b>160.857</b>        |

Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính chấp thuận chủ trương cho phép Sở Xây dựng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐT.725 đoạn qua trung tâm xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt./.

(Đính kèm dự thảo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án).

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các PGĐ Sở;
- Ban QLBTĐB; Các phòng QLHT, QHKT ;
- Lưu: VT, KTKH.

**GIÁM ĐỐC****Nguyễn Văn Gia**