

Số: /TTr-BQLDA

Lâm Đồng, ngày tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở

(Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán)

Hạng mục: di dời cây xanh tuyến đường ĐT.721

(Thuộc hạng mục Giải phóng mặt bằng)

**Dự án: Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600,
huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh.**

Kính gửi: Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng, số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư trong xây dựng công trình, số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng: số 1985/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư; số 2140/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu và số 522/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án đầu tư Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh;

Căn cứ văn bản số 9112/UBND-KH ngày 18/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc đính chính Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 16/10/2023;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-BQLDA ngày 10/01/2024 của Ban QLDA giao thông tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán di dời hệ thống cây xanh thuộc tuyến đường ĐT.721 dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh;

Căn cứ các báo cáo kết quả thẩm tra số 01/2024/KQTT ngày 26/04/2024 và số 03/2024/KQTT ngày 27/6/2024 của Công ty TNHH Kiến Trúc Lâm Đồng về báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế xây dựng hạng mục di dời cây xanh tuyến

đường ĐT.721 thuộc Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn từ Km0+000 đến Km16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh;

Căn cứ văn bản số 45/SXD-HTKT ngày 19/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục di dời cây xanh tuyến đường ĐT.721 thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh;

Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán di dời cây xanh tuyến đường ĐT.721 (thuộc hạng mục GPMB) của dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên hạng mục công trình: Di dời cây xanh tuyến đường ĐT.721 (thuộc hạng mục Giải phóng mặt bằng);

2. Loại, cấp hạng mục công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV;

3. Thuộc dự án: Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đạ Huoai và huyện Đạ Tẻh;

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh Lâm Đồng;

5. Địa điểm xây dựng hạng mục công trình: Huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

6. Giá trị dự toán xây dựng hạng mục công trình: 364.960.000 đồng (bằng chữ: *Ba trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*);

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch năm 2024 bố trí 306.849 triệu đồng (theo Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh).

8. Nhà thầu khảo sát: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng An Minh.

9. Nhà thầu lập thiết kế BVTC và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng An Minh.

10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán: Công ty TNHH Kiến Trúc Lâm Đồng.

11. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Bộ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam;
- QCVN 07:2023/BXD Các công trình hạ tầng kỹ thuật;
- QCVN 01:2021/BXD Quy hoạch xây dựng;
- QH cây xanh sử dụng công cộng trong đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9257:2012;
- Nhà uơm, cây trồng - Các yêu cầu TCVN 12270:2018;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác liên quan.

12. Quy mô, các giải pháp thiết kế:

- Tiến hành di dời, bứng chuyên cây Bông giấy, cây Phi lao, cây Hồng lộc và cây Chuối ngọc thuộc phạm vi dải phân cách giữa của đoạn tuyến Km0+000 đến Km2+200 ĐT.721.

- Vận chuyển, tập kết và bàn giao cây cho đơn vị Quản lý của huyện Đa Huoai tại khu vực Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ và Quảng trường, trung tâm văn hóa huyện cách vị trí công trình trung bình 3km.

- Tổng số cây tạo dáng cần di dời là 200 cây gồm 73 cây Bông giấy, 73 cây Phi lao, 54 cây Hồng lộc; tổng diện tích cây tạo viền (cây Chuối ngọc) cần di dời là 1.466,75 m² gồm 5.867 cụm.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng: số 1985/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư; số 2140/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt một phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu và số 522/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án đầu tư Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đa Huoai và huyện Đa Tẻh;

- Văn bản số 9112/UBND-KH ngày 18/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc đình chính Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 16/10/2023

- Quyết định số 04/QĐ-BQLDA ngày 10/01/2024 của Ban QLDA giao thông tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán di dời hệ thống cây xanh thuộc tuyến đường ĐT.721 dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đa Huoai và huyện Đa Tẻh;

- Các báo cáo kết quả thẩm tra số 01/2024/KQTT ngày 26/04/2024 và số 03/2024/KQTT ngày 27/6/2024 của Công ty TNHH Kiến Trúc Lâm Đồng về báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế xây dựng hạng mục di dời cây xanh tuyến đường ĐT.721 thuộc Dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn từ Km0+000 đến Km16+600, huyện Đa Huoai và huyện Đa Tẻh;

- Văn bản số 45/SXD-HTKT ngày 19/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục di dời cây xanh tuyến đường ĐT.721 thuộc dự án Nâng cấp tuyến đường ĐT.721 đoạn Km0+000 đến Km16+600, huyện Đa Huoai và huyện Đa Tẻh;

- Các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- Hồ sơ khảo sát.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh – dự toán, bản vẽ.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

3.1 Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát, lập TK BVTC – dự toán:

- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng An Minh – Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LAD-00002705 do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/12/2020 (Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật hạng III);

- Chủ trì thiết kế và lập dự toán:

+ Ông Đoàn Công Lập có chứng chỉ hành nghề số LAD-00080620 do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/12/2019 có hiệu lực đến ngày 13/12/2024 (Thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ hạng III; Định giá xây dựng hạng II).

3.2 Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế:

- Công ty TNHH Kiến Trúc Lâm Đồng – Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số LAD-00000875 do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/5/2022 (Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật hạng III);

- Chủ trì thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:

+ Ông Phùng Văn Duy có chứng chỉ hành nghề số LAD-00169396 do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/7/2023 có hiệu lực đến ngày 04/7/2028 (Thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ hạng III).

- Chủ trì thẩm tra dự toán:

+ Ông Trần Thế Anh có chứng chỉ hành nghề số LAD-00162510 do Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/02/2023 có hiệu lực đến ngày 10/02/2028 (Định giá xây dựng hạng III).

III. ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật liên quan:

- Thiết kế xây dựng đáp ứng yêu cầu theo nhiệm vụ thiết kế và phù hợp với các tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho công trình.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với yêu cầu về dây chuyền và thiết bị công nghệ (nếu có): Công trình không áp dụng các dây chuyền công nghệ phức tạp, phù hợp với năng lực thi công của các nhà thầu trong nước.

3. Việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

3.1. Phương pháp lập dự toán: Thực hiện theo Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

3.2. Các khoản mục chi phí được xác định trên cơ sở khối lượng xây dựng tính từ thiết kế và các mục chi phí đầu tư xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng lập theo quy định.

3.3. Về đơn giá: Áp dụng định mức hiện hành, đơn giá tại thời điểm lập dự toán.

3.4. Chi phí xây dựng: Giải pháp thiết kế và sử dụng vật liệu, trang thiết bị phù hợp với mục tiêu xây dựng của công trình, bảo đảm tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3.5. Dự toán hạng mục công trình trình thẩm định, phê duyệt: **364.960.000 đồng** (bằng chữ: *Ba trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*), trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị trình (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí xây dựng	299.653.544	
2	Chi phí quản lý dự án	3.929.548	
3	Chi phí tư vấn xây dựng	42.997.766	
4	Chi phí khác	1.000.000	
5	Chi phí dự phòng	17.379.043	
	Tổng cộng (làm tròn)	364.960.000	

Dự toán trình thẩm định, phê duyệt là phù hợp với tổng mức đầu tư dự án.

Kính đề nghị Giám đốc Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh Lâm Đồng xem xét thẩm định, phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Ban;
- Lưu: VT, P.ĐHDA, P.KT-QLCL;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Ngọc Minh Phát