

Số: *06* /TB-UBND

Cát Tiên, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu
Phước Cát thuộc dự án đầu tư xây dựng thay thế 05 cầu yếu**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng Ban hành quy định giá các loại đất giai đoạn 2021-2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thành phố Bảo Lộc, huyện Đạ Huoai, huyện Đạ Tẻh và huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; Nghị quyết số 250/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 đối với một số vị trí trên địa bàn huyện Lạc Dương, huyện Cát Tiên và thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng thay thế 05 cầu yếu;

Căn cứ Văn bản số 5944/UBND-ĐC1 ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấp thuận phạm vi ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án xây dựng thay thế 05 cầu yếu; Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

UBND huyện Cát Tiên thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cầu Phước Cát thuộc dự án đầu tư xây dựng thay thế 05 cầu yếu, gồm các nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cầu Phước Cát tại thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên.

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (có bản đồ kèm theo).

3. Diện tích đất thu hồi: Thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 6.253,8m². Vị trí, ranh giới theo bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng lập tháng 10/2023, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/12/2023.

Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác, đất hành lang lộ giới, đất hàng lang bảo vệ sông...

(Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc chi tiết cụ thể).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê đất đai, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bắt đầu thực hiện trong tháng 01/2024.

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tháng 7/2024.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. UBND thị trấn Phước Cát thực hiện các nội dung sau:

- Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn; tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong dự án được biết.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với Chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án thu hồi đất và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác

định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

6.2. Chủ đầu tư: Phối hợp với đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ (Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh), UBND thị trấn Phước Cát, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6.3. Các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất

- Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh để kê khai, kiểm kê xác nhận diện tích đất và tài sản gắn liền với đất để phục vụ việc đền bù, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch.

- Không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất, không được tác động, đầu tư vào đất như coi nới xây dựng, trồng cây, cải tạo san lấp kể từ ngày thông báo này được ban hành; Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vẫn cố tình đầu tư vào đất thì phần này sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ.

UBND huyện Cát Tiên thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm KTTNMT và Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA giao thông tỉnh Lâm Đồng;
- UBND thị trấn Phước Cát;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Văn