

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CTLĐO-QLHKD

Lâm Đồng, ngày tháng năm

V/v báo cáo miễn tiền thuê đất của
Trường Đại học Tôn Đức Thắng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3461/UBND-TH₂ ngày 03/5/2024 về việc thực hiện ưu đãi đầu tư của Trường Đại học Tôn Đức Thắng, trong đó giao Cục Thuế tỉnh nghiên cứu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 201/KHĐT-THQH ngày 31/01/2024, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1084/UBND-VX1 ngày 06/02/2024 và các quy định của pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện theo quy định. Cục Thuế báo cáo như sau:

1. Đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 201/KHĐT-THQH ngày 31/01/2024 về việc việc Trường Đại học Tôn Đức Thắng đề nghị điều chỉnh ưu đãi đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, không thuộc trường hợp điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; giao Cục Thuế tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu đề xuất của Trường Đại học Tôn Đức Thắng về việc áp dụng chính sách ưu đãi về tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Điều 22 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục để được hưởng các ưu đãi theo quy định (nếu đủ điều kiện):

Ngày 15/3/2024, Cục Thuế đã phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp giải quyết hồ sơ miễn tiền thuê đất của Trường Đại học Tôn Đức Thắng. Trên cơ sở kết quả cuộc họp:

- Ngày 28/3/2024 Cục Thuế đã có công văn số 1609/CTLĐO-QLHKD gửi đến Trường Đại học Tôn Đức Thắng được biết.

- Ngày 29/3/2024 Cục Thuế đã có báo cáo số 1645/CTLĐO-QLHKD về việc hồ sơ miễn tiền thuê đất của Trường Đại học Tôn Đức Thắng chưa phù hợp giữa quy định pháp luật tại điểm đ khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ với nội dung ưu đãi đầu tư về xã hội hóa tại Giấy chứng nhận đầu tư, do đó chưa đủ điều kiện để xem xét giải quyết miễn tiền thuê đất theo quy định

2. Trường hợp giải quyết miễn tiền thuê đất của Trường Đại học Tôn Đức Thắng theo hướng đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc không điều chỉnh ưu đãi đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư sẽ tạo ra rủi ro cho các cơ quan quản lý nhà nước (ví dụ: UBND, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế,...) và rủi ro cho cả Trường Đại học Tôn Đức Thắng. Cụ thể, một số trường hợp Cục Thuế đã miễn

tiền thuê đất cho các đơn vị hoạt động xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề tương tự như Trường Đại học Tôn Đức Thắng, như sau: Công ty cổ phần Thiên Phúc Đức, Công ty cổ phần sản xuất - thương mại - dịch vụ Hải Tiến, Công ty TNHH Thủy Trâm,...; Kết luận của Kiểm toán Nhà nước khu vực VIII cho thấy các cơ quan chức năng còn sai sót khi kiểm tra, xác định việc đáp ứng các điều kiện về tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quy định, dẫn đến chưa có đầy đủ hồ sơ, cơ sở để miễn tiền thuê đất cho các cơ sở xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề.

Do đó, tại văn bản số 1645/CTLĐO-QLHKD ngày 29/3/2024, Cục Thuế đã báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo từ UBND tỉnh. Khi có hướng dẫn, trả lời từ Bộ Kế hoạch và Đầu tư, quy định của pháp luật về miễn tiền thuê đất và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục Thuế sẽ hướng dẫn Trường Đại học Tôn Đức Thắng theo quy định.

Cục Thuế kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (phối hợp);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng NVDT;
- CCT KV BL-BL;
- Trường Đại học Tôn Đức Thắng (số 19 đường Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh);
- Lưu: VT, QLHKD, NTT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Tuyết Ánh