

Số : 410 /QĐ -UBND

Cát Tiên, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất do cấp sai tại thị trấn Phước Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 875/TTr – TNMT ngày 16/9/2024 về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp do cấp sai tại thị trấn Phước Cát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 493057 số vào sổ 01686 cấp ngày 06/6/2002 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn, tại thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 264, tờ bản đồ số 11 diện tích 200m², đất ở tại đô thị.
- Thừa đất số 48, tờ bản đồ số 11 diện tích 1521m², đất trồng cây hàng năm.

Lý do thu hồi: Do cấp không đúng quy định của pháp luật (cấp không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện tiến hành thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 493057 số vào sổ 01686 cấp ngày 06/6/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn, chỉnh lý hồ sơ địa chính, đồng thời lưu trữ hồ sơ thu hồi theo đúng quy định hiện hành

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Phước Cát và hộ ông Nguyễn Văn Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *Bình*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Văn