

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

Số: 481 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cát Tiên, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất
của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để
thực hiện hạng mục đường tránh ngập lòng hồ
Dự án: Đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Đa Sĩ, tỉnh Lâm Đồng
Trên địa bàn xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục đường tránh ngập lòng hồ chứa nước Đa Sĩ, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên; Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng năm 2021;

Căn cứ Quyết định 2016/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kết quả điều chỉnh quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng tỉnh Lâm Đồng giai đoạn 2016-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 2915/UBND-NN ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc xử lý một số khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án hồ chứa nước Đạ Sị, huyện Cát Tiên;

Căn cứ Văn bản số 7702/UBND – ĐC ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấp thuận ranh giới, diện tích đất để thực hiện hạng mục đường tránh ngập lòng hồ dự án hồ chứa nước Đạ Sị tại xã Tiên Hoàng;

Căn cứ Văn bản số 272/STNMT-QLĐĐ ngày 26/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Lâm Đồng về việc Bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích đất thu hồi thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp tại dự án hồ chứa nước Đạ Sị, huyện Cát Tiên;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 343/TB-UBND ngày ngày 01/12/2020 của UBND huyện Cát Tiên Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hạng mục đường tránh ngập lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Đạ Sị tại xã Tiên Hoàng;

Xét Tờ trình số 614/TTr-TTKT&PTQĐ ngày 29/9/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện hạng mục đường tránh ngập lòng hồ, dự án xây dựng Hồ chứa nước Đạ Sị, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng Địa bàn: Thôn 02, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1035/TTr-TNMT ngày 05/10/2023 về việc xin phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện hạng mục đường tránh ngập lòng hồ dự án: Xây dựng Hồ chứa nước Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng trên địa bàn xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện hạng mục đường tránh ngập lòng hồ, dự án xây dựng Hồ chứa nước Đạ Sị, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, trên địa bàn thôn 02, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạng mục đường tránh ngập lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Đạ Sị, tỉnh Lâm Đồng.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Cát Tiên.
3. Địa điểm xây dựng: Thôn 2, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên.

4. Đơn vị thực hiện: Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng.

5. Diện tích đất được tính toán thu hồi, bồi thường, hỗ trợ: 8.318 m²/10 hộ.

6. Số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 10 hộ (07 hộ bổ sung và 03 hộ tính lần đầu).

7. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **479.265.000 đồng**

Số tiền ghi bằng chữ: *Một trăm ba mươi ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng chẵn. Bao gồm:*

7.1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp: **466.722.000 đồng.**

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 227.138.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 156.750.000 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 82.834.000 đồng.

(Có bảng phụ lục kèm theo)

7.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTGPM 03 hồ sơ: 12.543.000 đồng

4.181.000 đồng x 03 hồ sơ = 12.543.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Cát Tiên (Chủ đầu tư) chuẩn bị kinh phí để chi trả.

2. Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của số lượng, nguồn gốc đất đai, thống kê hiện trạng đã xác lập trong hồ sơ bồi thường và xác lập trong phương án trình thẩm định, chịu trách nhiệm về việc áp dụng đầy đủ các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; sự phù hợp giữa nội dung viết bằng lời của phương án với số liệu đã tính toán trong bảng tính chi tiết; tính chính xác, họ tên, địa chỉ và số tiền bồi thường của đối tượng thu hồi đất khi đã áp dụng đầy đủ các nguyên tắc, phương pháp, đơn giá bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Phối hợp với chủ đầu tư, các đơn vị chức năng liên quan tổ chức thực hiện đúng mục đích, đúng đối tượng, thực hiện quyết toán và lưu giữ hồ sơ sổ sách, chứng từ, tài liệu theo quy định hiện hành để phục vụ công tác kiểm tra, giám sát khi có yêu cầu của cơ quan chức năng.

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên để điều chỉnh diện tích thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi và bàn giao cho chủ đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng, UBND xã Tiên Hoàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

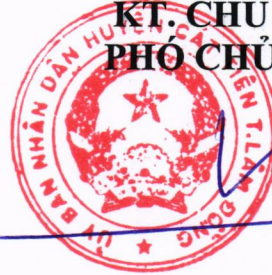
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lâm Đồng;
- Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Văn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CỦA CÁC HỘ DÂN BỊ THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN HỒ CHỨA NƯỚC ĐẠ SỊ - HẠNG MỤC ĐƯỜNG TRÁNH NGẬP LÒNG HỒ
ĐỊA BÀN: THÔN 2, XÃ TIỀN HOÀNG, HUYỆN CÁT TIỀN

(Kèm theo Quyết định số: 481 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Cát Tiên)

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (ĐVT: m2)		Số tiền bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: Đồng)				Thuế sang nhượng (ĐVT: Đồng)	Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: đồng)
			LN	RSX	Bồi thường về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm		
1	2	3	4	5	8	9	10	14		15
1	TRẦN THỊ TUYẾT NGUYỄN VĂN DŨNG	Thôn 05, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 664 260	0	40,4	485.000		0	323.000		808.000
2	QUÁCH VĂN BÔNG PHẠM THỊ NGHI	Thôn 05, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 407 485	0	311,1	3.733.000		3.897.000	2.489.000	-62.000	10.057.000
3	NGUYỄN CÔNG HINH VŨ THỊ NGÀ	Thôn 2, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 663 905	333,1	0	11.835.000		6.731.000	3.664.000		22.230.000
4	PHẠM TIẾN CÔNG	Thôn 03, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 663 951	80,4	0	2.857.000		586.000	884.000		4.327.000
5	NGUYỄN HUY LẬP NGUYỄN THỊ TOAN	Tân Xuân, xã Gia Viễn, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 576 253 - 250 663 898	2188,5	0	77.757.000		25.270.000	24.074.000		127.101.000
6	ĐÀO NGUYỄN HÙNG VŨ THỊ HÒA	Thôn 02, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 660 729	141,6	0	5.031.000		2.056.000	1.558.000		8.645.000

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (ĐVT: m2)		Số tiền bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: Đồng)				Thuế sang nhượng (ĐVT: Đồng)	Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: đồng)
			LN	RSX	Bồi thường về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm		
1	2	3	4	5	8	9	10	14		15
7	PHẠM VĂN QUÝ (đã chết) TRẦN THỊ NINH	Thôn 05, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên (Thôn 02, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên) Số CMND: 251 064 458	224,9	0	7.991.000		4.946.000	2.474.000		15.411.000
8	NGUYỄN VĂN HAI HÀ THỊ PHƯƠNG LUYẾN	Thôn 03, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 576 177 - 250 576 321	144,9	97,5	6.318.000		10.176.000	2.374.000	-60.000	18.808.000
9	ĐINH VĂN MINH HOÀNG THỊ LOAN	Thôn Vân Minh, xã Gia Viễn, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 855 127	629,5	420,8	27.416.000		16.483.000	10.291.000	-257.000	53.933.000
10	TRỊNH TRỌNG NGHĨA	Thôn 04, xã Tiên Hoàng, huyện Cát Tiên Số CMND: 250 376 197	1686,7	2018,6	84.151.000		86.605.000	34.703.000	-57.000	205.402.000
TỔNG CỘNG			5.429,6	2.888,4	227.574.000		156.750.000	82.834.000	-436.000	466.722.000

I Tổng số hộ bị ảnh hưởng:

II Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ :

1 Bồi thường, hỗ trợ về đất (10 hộ):

2 Bồi thường, hỗ trợ cây trồng (09 hộ):

3 Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (10 hộ):

4 Trừ thuế chuyển nhượng QSD đất (4 hộ):

10 hộ

466.722.000 đồng

227.574.000 đồng

156.750.000 đồng

82.834.000 đồng

-436.000 đồng