

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁT TIÊN**

Số: 548/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cát Tiên, ngày 15 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một phần nội dung phê duyệt chi phí bồi thường
tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Cát Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT TIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt dự án nâng cấp mở rộng đường hướng Tây từ đường ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ đường ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên;

Căn cứ Văn bản số 3556/UBND-ĐC ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấp thuận ranh giới, diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ đường ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên;

Căn cứ Văn bản số 7685/UBND-ĐC ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích đất chấp thuận thu hồi, giao đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ đường ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên;

Căn cứ Thông báo số 352/TB-UBND ngày 19/10/2022 của UBND huyện Cát Tiên Thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ đường ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên;

Xét Tờ trình số 696/TTr-TTKT&PTQĐ ngày 27/10/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng đề nghị điều chỉnh một phần danh sách Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Cát Tiên về Phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản có trên đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư: Nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên trên địa bàn Đức Phổ và Thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1231/TTr-TNMT ngày 14/11/2023 về việc xin điều chỉnh một phần nội dung phê duyệt chi phí bồi thường tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Cát Tiên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung phê duyệt chi phí bồi thường tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Cát Tiên về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản có trên đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên trên địa bàn Đức Phổ và thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng, như sau:

- Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi, số tiền bồi thường hỗ trợ về đất từ bà Phạm Thị Giới sang ông Trần Đỗ Anh Tuấn.

+ Diện tích đất điều chỉnh: 244,3 m²;

+ Tổng giá trị bồi thường hỗ trợ về đất là: 28.082.000 đồng

Lý do: Diện tích đất 244,3 m² thuộc 1 pt 339/01 (BĐDC xã Đức Phổ) được UBND huyện Cát Tiên cấp GCNQSD đất số BE 983056 ngày 01/12/2011 của bà Phạm Thị Giới đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Đỗ Anh Tuấn.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Cát Tiên về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản có trên đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Nâng cấp, mở rộng đường hướng Tây từ ĐT.721 đi đường ĐH.93 huyện Cát Tiên trên địa bàn Đức Phổ và thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện, Trung

tâm Kỹ thuật Tài nguyên môi trường và Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng, UBND xã Đức Phổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Bui*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Văn



**DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT CHI PHÍ BÒI THƯỜNG
THEO QUYẾT ĐỊNH 441/QĐ-UBND NGÀY 28/9/2023**

(Kèm theo Quyết định số: 578 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Cát Tiên)

I. NỘI DUNG TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Thuế sang nhượng	Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: đồng)	Tổng diện tích đất thu hồi				
			Bồi thường về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	BT di chuyển tài sản	HT thuê nhà	HT đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất			ONT	CHN	CLN	NTS	TỔNG
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18
20	PHẠM THỊ GIỎI	Thôn 4, xã Đức Phổ, huyện Cát Tiên Số CCCD: 0511 5800 6810	255.285.000	-	14.909.000	-	-	50.551.000	9.360.000	-	330.105.000	-	2.660,6	-	-	2.660,6
30	TRẦN ĐỖ ANH TUẤN	1109 Phan Văn Trị, P10, Gò Vấp, TP HCM (Thôn 4, xã Đức Phổ, huyện Cát Tiên) Số CCCD: 0870 7500 0207	215.782.000	25.356.000	436.596.000	-	-	29.945.000	-	-	707.679.000	-	465,9	1.986,4	64,7	2.517,0
TỔNG CỘNG			471.067.000	25.356.000	451.505.000	-	-	80.496.000	9.360.000	-	1.037.784.000	-	3.126,5	1.986,4	64,7	5.177,6

II. NỘI DUNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

Số TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)							Thuế sang nhượng	Tổng cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ (ĐVT: đồng)	Tổng diện tích đất thu hồi				
			Bồi thường về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng	BT di chuyển tài sản	HT thuê nhà	HT đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất			ONT	CHN	CLN	NTS	TỔNG
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18
20	PHẠM THỊ GIỎI	Thôn 4, xã Đức Phổ, huyện Cát Tiên Số CCCD: 0511 5800 6810	231.844.000	-	14.909.000	-	-	45.910.000	9.360.000	-	302.023.000	-	2.416,3	-	-	2.416,3
30	TRẦN ĐỖ ANH TUẤN	1109 Phan Văn Trị, P10, Gò Vấp, TP HCM (Thôn 4, xã Đức Phổ, huyện Cát Tiên) Số CCCD: 0870 7500 0207	239.223.000	25.356.000	436.596.000	-	-	34.587.000	-	-	735.762.000	-	710,2	1.986,4	64,7	2.761,3
TỔNG CỘNG			471.067.000	25.356.000	451.505.000	-	-	80.497.000	9.360.000	-	1.037.785.000	-	3.126,5	1.986,4	64,7	5.177,6